

**COPIA**



## COMUNE DI OSSANA

Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 4/2017 Del Consiglio comunale

**OGGETTO : CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI OSSANA. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **18.30**, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BRIDA CHRISTIAN	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
REDOLFI AMBROGIO	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Vice Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Dalla Torre Roberto e Matteotti Flora

**OGGETTO: CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI OSSANA. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO.**

*In apertura di discussione si allontanamo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, i Consiglieri Bezzi Ervino e Pangrazzi Nicola Federico, limitatamente alla trattazione del presente argomento.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relazione:

con deliberazione giuntale n. 28 dd. 28.08.2013 veniva riapprovato in linea tecnica e a tutti gli effetti, il progetto esecutivo "Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.fond. 1233/2 in C.C. OSSANA", come redatto dall'ing. Bezzi Roberto, con studio tecnico in Monclassico, per un importo complessivo di €. 3.556.372,00 di cui €. 2.720.177,17 per lavori a base d'asta (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 836.194,83 per somme a disposizione, nel progetto allegato, aggiornato al parere del Comitato tecnico amministrativo di data 26.08.2013 prot. n. 461018/13-D330/MG assunto a protocollo comunale in data 26.08.2013 al n. 3245. Con la stessa deliberazione giuntale n. 28 dd. 28.08.2013 si disponeva di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stata delegata l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti a svolgere la funzione di stazione appaltante;

con deliberazione della giunta comunale n. 72 di data 26.09.2013 veniva approvato schema di bando di gara predisposto dalla l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della P.A.T., rinnovando l'incarico all'agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti lavori pubblici della Provincia Autonoma di Trento, in sigla APPAC ad espletare la procedura di gara;

con nota di data 30.09.2013 prot. n. 3777/2013 si consegnava la documentazione all'APPAC e in data 18 ottobre 2013 l'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti – Servizio Appalti lavori pubblici – ha provveduto alla predisposizione e relativa pubblicazione del bando di gara (prot. n. S171/13/567427/3.5/496-2013) fissando, dopo le proroghe concesse rispettivamente con gli avvisi dd. 24/12/2013 (prot. n.706787/496-13) e dd. 27/01/2014 (prot. n. 44002/496-13), il termine per la presentazione delle offerte alla data del 18 febbraio 2014;

con deliberazione della giunta provinciale n. 653 di data 28.04.2014, veniva nominata la Commissione tecnica per l'esame delle offerte tecniche presentate dalle Imprese partecipanti alla gara d'appalto, mediante il sistema della procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione di un CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE SULLA P.F. 1233/2 IN C.C. OSSANA";

con nota di data 14.11.2014 assunta a prot. com. in data 17.11.2014 al n. 4863, l'assessore provinciale Carlo Daldoss, proponeva all'Amministrazione comunale l'ipotesi di riuso di un edificio esistente sul territorio comunale di proprietà della Trentino Sviluppo quale sede dei vigili del Fuoco Volontari di Ossana, in luogo della realizzazione del nuovo edificio;

con nota di data 20.11.2014 prot. n. 4965/2014 il Sindaco del Comune d Ossana comunicava di valutare l'ipotesi proposta anche da un punto di vista tecnico, chiedendo al contempo la sospensione dei lavori della Commissione tecnica nominata con deliberazione della giunta provinciale n. 653 di data 28.04.2014;

con nota di data 16.02.2015 assunta a prot. comunale in data 16.02.2015 al n. 598, l'assessore provinciale Carlo Daldoss comunicava che l'immobile precedentemente indicato non aveva le caratteristiche idonee per sostituire integralmente il progetto posto a base di gara, evidenziando al contempo la presenza sul sito di altri edifici potenzialmente idonei; con la stessa nota si chiedeva quindi all'amministrazione comunale se procedere con la procedura di gara o se valutare l'ipotesi di riuso di altro immobile, garantendo così un potenziale risparmio delle risorse pubbliche, dando altresì la disponibilità delle proprie strutture per un sondaggio pubblico per la ricerca dell'immobile;

con nota di data 16.02.2015 prot. n. 599, il Sindaco del Comune di Ossana rispondendo alla nota a firma dell'assessore provinciale di data 16.02.2015 assunta a prot. comunale in data 16.02.2015 al n. 598, richiedeva tra l'altro l'avvio con estrema urgenza di un sondaggio pubblico per la ricerca di immobili idonei alle esigenze comunali, ritenendo l'iniziativa lodevole in quanto in grado di generare un risparmio complessivo in termini di spesa pubblica; si richiedeva inoltre anche la sospensione dei lavori della Commissione tecnica;

con nota di data 20.05.2015, assunta a prot. comunale in data 21.05.2015 al n. 1974, a firma dell'assessore provinciale Carlo Daldoss, veniva comunicato l'incarico alla società Patrimonio Spa con sede in Trento della ricerca immobiliare per conto del Comune di Ossana e con l'avviso di ricerca immobiliare 1/2015 di data 21.05.2015 veniva avviato il sondaggio, con scadenza presentazione offerte il giorno 10.07.2015 entro le ore 12.00;

con nota di data 28.10.2015, assunta a prot. comunale in data 29.10.2015 la società Patrimonio Spa con sede in Trento, comunicava formalmente la graduatoria finale relativa alla ricerca immobiliare e con successiva nota di data 10.11.2015 assunta a prot. comunale in data 10.11.2015 al n. 3923, veniva a mano depositata tutta la documentazione relativa al sondaggio effettuato; dagli atti depositati è dunque emerso che la prima in graduatoria è risultata la ditta COPE con la prima offerta relativa ad una porzione dell'immobile, con un prezzo di vendita di €. 697.000,00, la seconda la ditta COPE seconda offerta relativa a tutto l'immobile con un prezzo di vendita di €. 844.000,00, la terza la ditta Mabe con un prezzo di vendita di €. 840.000,00 e la quarta la ditta LORMA con un prezzo di vendita di €. 870.000,00.

Dato atto che risulta ora necessario assumere una decisione al fine di poter dare una sede ai vigili del Fuoco volontari di Ossana, valutando se procedere con la procedura di appalto per la realizzazione del nuovo centro di protezione civile, opera di €. 3.556.372,00, già impegnata a bilancio quale residuo passivo, oppure rinunciare acquistando uno degli immobili oggetto della ricerca immobiliare;

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 3/2016 di data 29.01.2016 è stato disposto di procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà della Cope Servizi s.r.l. al prezzo di Euro 844.000,00 alla condizione di poter utilizzare i fondi destinati ai lavori di realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/2 in C.C. Ossana e che con nota prot. n. S110/16/245854/5.7/67-10, l'Assessore Carlo Daldoss ha comunicato che "non sussistono elementi ostativi alla possibilità di confermare per l'acquisto dell'immobile da destinare a nuova caserma il contributo inizialmente destinato alla realizzazione del centro di protezione civile sulla p.f. 1233/2".

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 59 di data 20.06.2016 è stata disposta la revoca della deliberazione giuntale n. 28 di data 28.08.2013 nella parte in cui veniva disposto di procedere all'appalto dei lavori di realizzazione centro di protezione civile sulla p.f. 1233/2 C.C. Ossana attraverso procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Vista ora la deliberazione della giunta provinciale n. 2401 di data 20.12.2016 e la nota a firma del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della PAT, dott. Giovanni Gardelli con la quale è stata comunicata l'ammissione della richiesta formulata dal Comune di Ossana di confermare il finanziamento inizialmente concesso per la realizzazione del Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/0 CC Ossana, per l'acquisto dell'immobile da adibire a caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Ossana.

Precisato che nella suddetta nota è stato precisato che la spesa ammissibile a finanziamento risulta pari ad €. 697.000,00 con un contributo a carico della PAT di €. 487.900,00 (pari al 70% di contribuzione) a fronte di un costo complessivo di €. 844.000,00 a valere sul Fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale di cui all'art. 16 della LP 36/93 ss.mm.

Visto inoltre la lettera del Servizio Antincendi e Protezione Civile agli atti prot. n. 285 di data 16.01.2017, con la quale è stata comunicata che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consiglio della cassa Provinciale Antincendi n. 168 di data 29.12.2016 è stata disposta la decadenza del contributo concesso per la realizzazione del Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/0 CC Ossana con deliberazione precedente n. 106 di data 07.12.2011.

Visto ora il bando predisposto dalla Patrimonio Spa, in particolar modo in riferimento alle modalità di acquisto.

Visto il preliminare di acquisto allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Segretario generale della gestione associata Alta Val di Sole.

Ritenuto pertanto doveroso prendere atto con il presente provvedimento della decadenza del contributo concesso per la realizzazione del Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/0 CC Ossana con deliberazione precedente n. 106 di data 07.12.2011 di €. 476.174,94 e della rideterminazione del contributo disposto con deliberazione della giunta provinciale 2401 di data 20.12.2016 per l'acquisto dell'immobile.

Ottenuti i preventivi pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal responsabile di Ragioneria

**Vista** la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

**Visto** il D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L - T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, come modificato dal DPR 1.02.2005 n. 4/L.

**Visto** il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 2/L.

**Visto** il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L.

**Visto** il Regolamento di contabilità.

**Visto** lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 10 contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati.

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto della deliberazione della giunta provinciale n. 2401 di data 20.12.2016 e della nota a firma del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della PAT, dott. Giovanni Gardelli con la quale è stata comunicata l'ammissione della richiesta formulata dal Comune di Ossana di confermare il finanziamento inizialmente concesso per la realizzazione del Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/2 CC Ossana, per l'acquisto dell'immobile da adibire a caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Ossana, nell'importo di €. 697.000,00 con un contributo a carico della PAT di €. 487.900,00 (pari al 70% di contribuzione) a fronte di un costo complessivo di €. 844.000,00 a valere sul Fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale di cui all'art. 16 della LP 36/93 ss.mm.
2. Di prendere altresì atto della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consiglio della cassa Provinciale Antincendi n. 168 di data 29.12.2016 è stata disposta la decadenza del contributo concesso per la realizzazione del Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/0 CC Ossana con deliberazione precedente n. 106 di data 07.12.2011, dell'importo di €. 476.174,94.
3. Di procedere con l'acquisto dell'immobile di proprietà della Cope Servizi Srl, nella seconda offerta relativa a tutto l'immobile con un prezzo di vendita di €. 844.000,00, in quanto l'acquisto di tutto l'edificio consente

all'Amministrazione comunale di risolvere anche la questione della sede del magazzino comunale, di cui al momento è priva.

4. Di approvare altresì il contratto preliminare per l'acquisto, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.
5. Di rimettere a successivo atto deliberativo la puntuale verifica degli oneri previsti a carico della parte venditrice di cui al contratto preliminare e la predisposizione di atto definitivo di compravendita da redigere in forma di atto pubblico amministrativo.
6. Di autorizzare il legale rappresentante dell'ente alla sottoscrizione del contratto preliminare.
7. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare le operazioni contabili derivanti dal presente provvedimento in riferimento alle modalità ed importi di finanziamento decaduti e rideterminati, come meglio in premessa specificati.
8. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Luciano Dell'Eva*  
*f.to*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*f.to*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Li 25.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.Alberto Gasperini*  
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Ossana, 25.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.TO Rag. Paride Andreotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **06.02.2017** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Deliberazione divenuta esecutiva il 17.02.2017 esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Li 17.02.2017

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*