

**COPIA**



*Comune di Ossana*  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7/15  
della  
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE E CATASTALE GIUSTO TIPO DI  
FRAZIONAMENTO N. 78 DI DATA 27.05.2010.  
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO COMPRAVENDITA.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **18.30**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

Sono presenti:

| Assenti  |          |             |        |          |
|----------|----------|-------------|--------|----------|
|          |          |             | giust. | ingiust. |
| DELL'EVA | Luciano  | Sindaco     |        |          |
| COSTANZI | Sandro   | Vicesindaco |        |          |
| BEZZI    | Michela  | Ass.        | X      |          |
| BEZZI    | Ervino   | Ass.        |        |          |
| COGOLI   | Giannino | Ass.        |        |          |

Assiste il Segretario comunale **dott.ssa Giovanna Loiotila**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

**OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE E CATASTALE GIUSTO TIPO DI  
FRAZIONAMENTO N. 78 DI DATA 27.05.2010.  
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO COMPRAVENDITA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Ossana intende regolarizzare una serie di situazioni tavolari da tempo rimaste irrisolte.

**Dato atto che** tra queste è ricompresa la particella fondiaria 1748 catastalmente identificata quale strada ed il cui percorso anni addietro è stato modificato, nella configurazione di fatto rappresentata con il tipo di frazionamento n. 78 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè in data 27.05.2010, agli atti e rinnovato in data 05.09.2013.

**Verificato che** al fine di poter regolarizzare, anche con i privati confinanti, tale situazione, si è reso necessario provvedere, con deliberazione del consiglio comunale n. 17 di data 11.04.2012 esecutiva, alla sdeemanializzazione del relitto stradale, ora rappresentato dalle neo costituende particelle fondiarie 1748/4 di mq. 30 e 1748/3 di mq. 19, giusto tipo di frazionamento n. 78 di data 27.05.2010, in quanto la strada corrisponde di fatto con la p.fond. 1748/2, in parte rappresentata.

**Dato atto che** con nota assunta a prot. comunale al n. 1841 in data 09.05.2014, è stato richiesto di acquistare la p.fond. 1748/4 di mq. 30.

**Ricordato che** con deliberazione consiliare n. 17 di data 11.04.2012, si è provveduto ad effettuare l'iter di sdeemanializzazione dei mq. 30 della p.ed. 1748/4, giusto tipo di frazionamento n. 78 di data 27.05.2010, in vista della regolarizzazione tavolare.

**Precisato che**, con la stessa deliberazione, si autorizzava la giunta comunale ad approvare i contenuti dell'atto di pubblico da stipulare tramite notaio.

**Ritenuto** inoltre doveroso provvedere a cedere la costituenda p.fond. 1748/4 ai richiedenti, ai valori indicati nella perizia di stima, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto che** a tal proposito è stata predisposta dall'ufficio tecnico comunale apposita perizia di stima, asseverata in data 31.01.2013 (rg 10/13) dal Giudice di Pace di Malè ed i cui contenuti si approvano, anche con riferimento alla neo p.fond. 1748/4 di mq. 30, giusto tipo di frazionamento n. 78 di data 27.05.2010.

**Ritenuto** altresì di autorizzare il Segretario comunale del Comune di Ossana pro tempore alla sottoscrizione del contratto, nello schema che sarà predisposto dallo studio notarile incaricato, come già indicato nella deliberazione del Consiglio comunale sopra richiamata.

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 dd. 29.12.2014, con cui è stato adottato l'atto programmatico di indirizzo per l'esercizio provvisorio per l'anno 2015, individuando gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi ed affidando agli stessi le competenze di cui al D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19 comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999 n. 4/L così come modificato con D.P.Reg. 01febbraio 2005 n. 4/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Visto il T.U.LL.RR.O.C.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto lo Statuto comunale

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

1. Di riapprovare la perizia di stima a firma del geometra comunale Luca Delpero, asseverata nella Cancelleria del Giudice di pace di Malè, in data 31.01.2013 RG 10/13 ed allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, già approvata con deliberazione giuntale n. 23 di data 13.03.2013 .

2. Di autorizzare la vendita della neo costituenda p.fond. 1748/4 di mq. 30 ai richiedenti, ai valori indicati nella perizia di stima e precisamente dietro pagamento della somma di €. 1.050,00.
3. Di autorizzare il Segretario comunale del Comune di Ossana pro tempore alla sottoscrizione del contratto per conto del Comune di Ossana, nello schema che sarà predisposto dallo studio notarile incaricato, come già indicato nella deliberazione del Consiglio comunale sopra richiamata, precisando che le tutte spese saranno a carico della parte privata, ivi compreso l'onorario notarile.
4. Di autorizzare altresì il Segretario comunale del Comune di Ossana pro tempore a effettuare tutte le pratiche amministrative necessarie per il perfezionamento del procedimento.
5. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L.
6. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*F.TO Luciano Dell'Eva*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.TO dott.ssa Giovanna Loiotila*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Lì 14.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.TO dott.ssa Giovanna Loiotila*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì 14.01.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.TO Rag. Paride Andreotti*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **23.01.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.TO dott.ssa Giovanna Loiotila*

Deliberazione esecutiva il **03.02.2015** ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.TO dott.ssa Giovanna Loiotila*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 03.02.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*