

COPIA



Comune di Ossana
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 20/15
della
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Contratto di locazione ad uso non abitativo rep. N. 897 di data 27.02.2009 immobile p.ed. 489 in C.C. OSSANA adibito a rimessa protezione civile e parcheggi . Rinnovo anno 2015

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **14.30**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

Sono presenti:

			Assenti	
			giust.	ingiust.
DELL'EVA	Luciano	Sindaco		
COSTANZI	Sandro	Vicesindaco		
BEZZI	Michela	Ass.		
BEZZI	Ervino	Ass.		
COGOLI	Giannino	Ass.		

Assiste il Segretario comunale **dott.ssa Giovanna Loiotila**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: Contratto di locazione ad uso non abitativo rep. N. 897 di data 27.02.2009 immobile p.ed. 489 in C.C. OSSANA adibito a rimessa protezione civile e parcheggi . Rinnovo anno 2015

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della giunta comunale 17 dd. 17.03.2015 con cui è stato adottato l'atto programmatico di indirizzo per l'esercizio per l'anno 2015, individuando gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi ed affidando agli stessi le competenze di cui al D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Constatato che l'atto di indirizzo sopra indicato prevede che è competenza della Giunta comunale adottare i provvedimenti relativi ai rinnovi dei contratti di locazione.

Premesso che il Comune di Ossana ha sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo repertorio n. 897 di data 27.02.2009, avente ad oggetto la p.ed. 489 in C.C. OSSANA, destinato a rimessa e parcheggi per i Vigili del Fuoco Volontari di Ossana.

Dato atto che il contratto, della originaria durata di tre anni, è scaduto in data 01.03.2012 e che, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 4, ossia di rinnovare il contratto fino al trasferimento della rimessa VVFF nei nuovi locali del Comune di Ossana.

Considerato pertanto che l'art. 4 del suddetto contratto prevedeva *il rinnovo tacito di mese in mese fino al trasferimento della rimessa VVFF in nuovi locali del Comune di Ossana*, e vista l'impossibilità di stabilire i corretti tempi di realizzazione dei nuovi locali, con deliberazione della giunta comunale n. 41 di data 04.06.2012 si prorogava il contratto per un ulteriore triennio (fino al 28.02.2015) al medesimo prezzo, precisando che qualora qualora il Comune di Ossana avesse realizzare, prima del triennio, i nuovi locali da adibire a sede dei Vigili del fuoco Volontari di Ossana, avrebbe provveduto a comunicare tempestivamente il recesso al locatore, almeno tre mesi prima, come previsto all'art. 6 del contratto rep. 897 di data 27.02.2009.

Considerato che ad oggi il Comune di Ossana per alterne vicende non è stato in grado di realizzare la nuova sede da destinare a caserma dei vigili del Fuoco Volontari di Ossana e che pertanto si rende necessario provvedere ad un rinnovo annuale della locazione.

Dato atto che la L.P. 27 di data 27.12.2010 art. 4 prevede che per il triennio 2013-2015 anche i Comuni *"possono procedere a locazioni unicamente se si tratta di rinnovi di contratti"* con oneri a carico della parte privata in deroga alle procedure civilistiche.

Precisato che in deroga a quanto indicato nel contratto non vi sarà aumento Istat, come previsto dal DL 192/2014 che ha dispone anche per il 2015 il blocco Istat per le locazioni passive della pubblica amministrazione.

Ritenuto pertanto, in applicazione dell'art. 4 del contratto rep. 897 di data 27.02.2009, in materia di proroga.

Fatto presente che ai fini della registrazione del contratto, il Comune provvederà al pagamento dell'importo di €. 481,00 dovuto per la registrazione per un anno che provvederà a trattenere la quota a carico del locatore al momento del primo pagamento del canone di locazione.

Vista la disponibilità all'intervento 1-09-03-04 cap. 870 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario in corso che prevede adeguata disponibilità.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'ufficio di ragioneria, ha espresso parere di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria .

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Visto il D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L e s.m. e i..

Visto il D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L - T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, come modificato dal DPReg 1.02.2005 n. 4/L.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 2/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto lo Statuto comunale.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di dare atto che il contratto di locazione ad uso non abitativo rep n. 897 di data 27.02.2009 si intende prorogato per un ulteriore anno (fino al 28.02.2016) come previsto del contratto all'art. 4, al medesimo prezzo di €. 22.500,00 con adeguamento Istat al 7% calcolato fino al 28.02.2012, senza ulteriore aumento Istat, per effetto del DL 192/2014 e con oneri di registrazione a carico del locatore.
2. Di dare altresì atto che o per gravi motivi o qualora il Comune di Ossana dovesse realizzare o trovare, prima della scadenza, i nuovi locali da adibire a sede dei Vigili del fuoco Volontari di Ossana, si provvederà a comunicare tempestivamente il recesso al locatore, almeno tre mesi prima, come previsto all'art. 6 del contratto rep. 897 di data 27.02.2009.
3. Di dare inoltre atto che il Comune di Ossana provvederà a prorogare all'Agenzia delle Entrate di Cles, il contratto per un anno dietro pagamento di €. 481,00 a carico tutto del locatore, che sarà trattenuta direttamente con il pagamento della prima rata.
4. Di autorizzare sin d'ora il Segretario comunale, ad effettuare gli atti conseguenti ed il Responsabile del Servizio Finanziario a disporre il pagamento della registrazione e dei canini a scadenza contrattuale.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad €. 24.075,00 trova adeguata imputazione all'intervento 1-09-03-04 cap. 870 impegno n. 124/2015 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso e per pari somma per gli anni successivi.
6. Di dare atto che per quanto riguarda gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss, il presente provvedimento ne risulta escluso, trattandosi di contratti esclusi ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett. A, prima parte del Codice dei contratti pubblici Dlgs 163/2006.
7. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
8. Di dichiarare, con separata votazione ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L, al fine di effettuare la registrazione del rinnovo nei termini.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Luciano Dell'Eva
F.TO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Lì 17.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con attestazione copertura finanziaria.

Lì 17.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Paride Andreotti
F.TO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **30.03.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila

F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 25.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila