

COPIA



*Comune di Ossana*  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 83/15**  
**della**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: L.P. 14/1980 e 16/2007: Bando 2011. Diagnosi energetica degli immobili comunali. Affidamento incarico al geom. Matteo Dell'Eva con studio in Pellizzano e all'ing. Michele Morandini con studio in Levico Terme**  
**TRASPARENZA L. 190/2012**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **17.00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

Sono presenti:

			Assenti	
			giust.	ingiust.
DELL'EVA	Luciano	Sindaco	X	
COSTANZI	Sandro	Vicesindaco		
BEZZI	Michela	Ass.		

Assiste il Segretario comunale **dott.ssa Giovanna Loiotila**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor COSTANZI SANDRO nella sua qualità di VICE-SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

**OGGETTO: L.P. 14/1980 e 16/2007: Bando 2011. Diagnosi energetica degli immobili comunali. Affidamento incarico al geom. Matteo Dell'Eva con studio in Pellizzano e all'ing. Michele Morandini con studio in Levico Terme**  
**TRASPARENZA L. 190/2012**

*In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il Sindaco Luciano Dell'Eva, limitatamente alla trattazione del presente argomento*

**RELAZIONE:**

Il Comune di Ossana ha presentato domanda di contributo sul Bando 2011 per la Diagnosi energetica degli immobili comunali all'Agenzia provinciale per l'incentivazione delle attività economiche della P.A.T. e che in data 27.12.2012 al prot. n. 4984/2012 è stata comunicata la concessione del contributo di €. 24.887,49 corrispondente all'80 % della spesa ritenuta ammissibile di € 31.109,36.

In data 23.09.2014 veniva presentata la prima richiesta di proroga su iniziativa dell'ing. Michele Morandini, il quale contestualmente formulava la propria migliore offerta per la redazione della Diagnosi energetica degli immobili comunali, in collaborazione con il geom. Matteo Dell'Eva, dietro corrispettivo complessivo di €. 31.109,36.

In data 23.09.2015 veniva presentata ulteriore richiesta di proroga del termine di rendicontazione al 01.10.2016.

Ritenuto pertanto doveroso affidare l'incarico per la redazione della Diagnosi energetica degli immobili comunali ai professionisti ing. Michele Morandini, in collaborazione con il geom. Matteo Dell'Eva, dietro corrispettivo complessivo di €. 31.109,36.

L'importo suddetto è nettamente inferiore ai limiti di spesa previsti per il ricorso alla trattativa privata ai sensi dell'art. 21, comma 4, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss. mm. pertanto l'Amministrazione comunale può avvalersi di soggetti di sua fiducia.

Considerato che, ai fini dell'incarico è necessario verificare:

che sussistano le condizioni di ammissibilità di cui all'articolo 39-quinquies della LP Tn 23/90 ss.mm., con la conseguenza che l'affido è possibile per esigenze cui non può essere fatto fronte con personale in servizio, trattandosi dell'affidamento di incarichi ad alto contenuto di professionalità qualora non presente o comunque non disponibile all'interno dell'amministrazione;

acquisire la documentazione comprovante: l'esperienza maturata, anche attraverso la produzione di specifiche relazioni riferite all'incarico da affidare; l'iscrizione all'albo o all'elenco professionale, se necessaria; l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dall'articolo 39 novies; la proposta di corrispettivo;

Accertato che :

non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine all'insussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies LP 23/90;

il corrispettivo proposto è da ritenersi congruo ed adeguato in relazione alla complessità delle problematiche e delle conseguenti responsabilità assunte con l'incarico;

l'assolvimento degli obblighi di pubblicità dell'incarico potrà essere assolta mediante l'inserimento del nominativo del professionista in apposito elenco da pubblicare;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440, con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione.

Vista la disponibilità all'intervento 2-01-05-06 (cap. 3120) del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2015.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione sopra riportata;

Dato atto che l'incarico in questione, poiché l'importo stimato di parcella relativo alla prestazione oggetto di contratto, è inferiore a 46.000,00.- euro (importo stabilito dall'art. 21, comma 4, della L.P. 23/1990 e s.m.i.), può essere affidato direttamente ad un libero professionista senza confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e s.m.i., così come modificato dal D.P.P. 22 luglio

2009, n. 15-17/Leg. e che, per affidamenti di importo inferiore ad euro 26.000,00-, si prescinde anche dalla stipula delle convenzioni, redatte sulla base dello schema-tipo approvato dalla Giunta provinciale, come espressamente indicata all'art. 20 comma 12 della L.P. 26/93 e s.m..

Vista pertanto la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 dd. 17.03.2015, immediatamente esecutiva, con cui è stato adottato l'atto programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2015, individuando gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi ed affidando agli stessi le competenze di cui al D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Constatato che il suddetto atto prevede che è competenza della Giunta comunale affidare gli incarichi professionali che non siano di competenza del segretario comunale.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19 comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria.

Vista la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, così come da ultimo modificata dalla Legge provinciale 15 dicembre 2004 n. 10, e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 12-10/Leg. in data 30 settembre 1994;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999 n. 4/L così come modificato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 4/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L coordinato con le disposizioni introdotte dalle leggi regionali 06 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto lo Statuto comunale

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di affidare, per quanto esposto in premessa, l'incarico per la Diagnosi energetica degli immobili comunali così ripartito:
  - all' ing. Michele Morandini con studio in Levico Terme la diagnosi energetica dell'edificio sede della scuola elementare (p.ed. 263), dell'edificio sede della scuola media (p.ed. 423), dell'edificio sede degli uffici comunali e asilo (p.ed. 316), dell'edificio sede della Fondazione San Vigilio (p.ed. 79/1) e dell'edificio Malga del Doss (p.ed. 206) €. 16.000,00 cassa e iva incluse IMP. 387/2015;  
**CIG: Z8F169FB59.**
  - al geom. Matteo Dell'Eva con studio in Pellizzano la diagnosi energetica dell'edificio bocciodromo comunale (p.ed. 511), dell'edificio sede del teatro-biblioteca e punto vendita (p.ed. 216/1), dell'edificio sede dell'ufficio turistico (p.ed. 192/1) e dell'edificio Malga Val Piana (p.ed. 435), dietro corrispettivo di €. 16.000,00 cassa e iva incluse IMP. 388/2015;  
**CIG: ZD6169FBDB.**
- 2) Di stabilire che l'incarico è regolato dalle seguenti condizioni e sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo gli usi commerciali:
  - a) Ciascun professionista risponde dell'esecuzione dell'incarico in parola e si fa coadiuvare dai collaboratori di sua fiducia; è responsabile in ogni caso dell'operato del proprio personale, qualunque ne sia la mansione, per lo svolgimento dell'incarico, sia verso l'Amministrazione committente sia verso terzi. La redazione dovrà avvenire di comune accordo tra i due professionisti incaricati, i quali dovranno consegnare unitamente la documentazione.
  - b) L'incarico ha per oggetto la redazione Diagnosi energetica degli immobili comunali, tenendo conto

della relazione tecnica allegata alla domanda di contributo già in possesso dei professionisti e comprende tutta la documentazione per la predisposizione della domanda di contributo sulla L.P. n.14/1980 e sul Bando n. 2011 e di tutti gli elaborati richiesti e necessari ai sensi della L.P. 3 ottobre 2007, n. 16. Il compenso esposto nel preventivo è subordinato all'effettiva erogazione del contributo da parte della Provincia Autonoma di Trento.

- c) I professionisti incaricati sono tenuti a stabilire gli opportuni contatti con gli uffici comunali e con gli Organi competenti all'approvazione degli elaborati per la cui compilazione si dovranno osservare le disposizioni normative vigenti.
  - d) Tutte le prestazioni devono essere concluse nei tempi previsti dal Bando 2011, in particolare la consegna degli elaborati in formato cartaceo, elettronico e nel numero di copie necessario, deve rispettare la seguente tempistica: consegna degli elaborati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'incarico e comunque non oltre il 31.12.2015.
  - f) La presentazione degli elaborati oltre tali scadenze è soggetta a proroga previa richiesta motivata da parte dei professionisti, prima della scadenza dei termini, in ogni caso fatto salvi i termini di cui al Bando 2011. Il ritardo ingiustificato costituisce grave violazione contrattuale ed il Comune potrà ritenersi libero da ogni impegno senza che i professionisti possano nulla pretendere, fatta salva la possibilità per lo stesso di accettare comunque la prestazione. In tal caso l'Amministrazione applicherà una penale di importo non superiore all' 'uno per mille del corrispettivo pattuito per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.
  - g) Il compenso del corrispettivo sarà effettuato, ad avvenuta approvazione da parte dell'organo competente, entro 30 giorni dalla presentazione, al protocollo comunale, della relativa fattura che sarà emessa dopo l'approvazione.
  - h) Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla interpretazione ed esecuzione del presente incarico sono possibilmente definite in via bonaria tra l'Amministrazione comunale e i professionisti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui sopra, dette controversie vengono deferite, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu abbandonato il tentativo di definizione pacifica, ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno designato dal Comune, uno designato dalla Società ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio.
  - i) Con la sottoscrizione dell'incarico i professionisti dichiarano sotto la propria responsabilità di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale, ed inoltre di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico in parola, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio delle attività e si impegna al rispetto della normativa sui dati personali.
- 3) I professionisti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine si obbliga a comunicare al committente, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dall'incarico siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a.
  - 4) Di impegnare la spesa complessiva di € 32.000,00\*\*.- all'intervento 2-01-05-06 (cap. 3120) impegni 387/2015 e 388/2015 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2015.
  - 5) Di autorizzare sin d'ora il Responsabile del servizio finanziario alla liquidazione della spesa su presentazione di idonea documentazione fiscale, previa verifica della regolarità delle prestazioni in oggetto
  - 6) Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
  - 7) Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.  
u:\segretario\diagnosi energetiche immobili comunali  
Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
*Costanzi Sandro*  
F.TO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Lì 12.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con attestazione copertura finanziaria.

Lì 12.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*Rag. Paride Andreotti*  
F.TO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **19/10/2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Deliberazione esecutiva il 29.10.2015 ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*

F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì, 30.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*