

COPIA



**Comune di Ossana**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9/16**  
**della**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI OSSANA. RICERCA IMMOBILIARE DA PARTE DELLA SOCIETA' PATRIMONIO SPA CON SEDE IN TRENTO. RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **14.00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

Sono presenti:

			Assenti	
			giust.	ingiust.
DELL'EVA	Luciano	Sindaco		
COSTANZI	Sandro	Vicesindaco		
BEZZI	Michela	Ass.	X	

Assiste il Segretario comunale **dott.ssa Giovanna Loiotila**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

**OGGETTO: CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI OSSANA. RICERCA IMMOBILIARE DA PARTE DELLA SOCIETA' PATRIMONIO SPA CON SEDE IN TRENTO. RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Relazione:

con deliberazione giuntale n. 28 dd. 28.08.2013 veniva riapprovato in linea tecnica e a tutti gli effetti, il progetto esecutivo "Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.fond. 1233/2 in C.C. OSSANA", come redatto dall'ing. Bezzi Roberto, con studio tecnico in Monclassico, per un importo complessivo di €. 3.556.372,00 di cui €.2.720.177,17 per lavori a base d'asta (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 836.194,83 per somme a disposizione, nel progetto allegato, aggiornato al parere del Comitato tecnico amministrativo di data 26.08.2013 prot. n. 461018/13-D330/MG assunto a protocollo comunale in data 26.08.2013 al n. 3245. Con la stessa deliberazione giuntale n. 28 dd. 28.08.2013 si disponeva di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stata delegata l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti a svolgere la funzione di stazione appaltante;

con deliberazione della giunta comunale n. 72 di data 26.09.2013 veniva approvato schema di bando di gara predisposto dalla l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della P.A.T., rinnovando l'incarico all'agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti lavori pubblici della Provincia Autonoma di Trento, in sigla APPAC ad espletare la procedura di gara;

con nota di data 30.09.2013 prot. n. 3777/2013 si consegnava la documentazione all'APPAC e in data 18 ottobre 2013 l'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti – Servizio Appalti lavori pubblici – ha provveduto alla predisposizione e relativa pubblicazione del bando di gara (prot. n. S171/13/567427/3.5/496-2013) fissando, dopo le proroghe concesse rispettivamente con gli avvisi dd. 24/12/2013 (prot. n.706787/496-13) e dd. 27/01/2014 (prot. n. 44002/496-13), il termine per la presentazione delle offerte alla data del 18 febbraio 2014;

con deliberazione della giunta provinciale n. 653 di data 28.04.2014, veniva nominata la Commissione tecnica per l'esame delle offerte tecniche presentate dalle Imprese partecipanti alla gara d'appalto, mediante il sistema della procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione di un CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE SULLA P.F. 1233/2 IN C.C. OSSANA";

con nota di data 14.11.2014 assunta a prot. com. in data 17.11.2014 al n. 4863, l'assessore provinciale Carlo Daldoss, proponeva all'Amministrazione comunale l'ipotesi di riuso di un edificio esistente sul territorio comunale di proprietà della Trentino Sviluppo quale sede dei vigili del Fuoco Volontari di Ossana, in luogo della realizzazione del nuovo edificio;

con nota di data 20.11.2014 prot. n. 4965/2014 il Sindaco del Comune d Ossana comunicava di valutare l'ipotesi proposta anche da un punto di vista tecnico, chiedendo al contempo la sospensione dei lavori della Commissione tecnica nominata con deliberazione della giunta provinciale n. 653 di data 28.04.2014;

con nota di data 16.02.2015 assunta a prot. comunale in data 16.02.2015 al n. 598, l'assessore provinciale Carlo Daldoss comunicava che l'immobile precedentemente indicato non aveva le caratteristiche idonee per sostituire integralmente il progetto posto a base di gara, evidenziando al contempo la presenza sul sito di altri edifici potenzialmente idonei; con la stessa nota si chiedeva quindi all'amministrazione comunale se procedere con la procedura di gara o se valutare l'ipotesi di riuso di altro immobile, garantendo così un potenziale risparmio delle risorse pubbliche, dando altresì la disponibilità delle proprie strutture per un sondaggio pubblico per la ricerca dell'immobile;

con nota di data 16.02.2015 prot. n. 599, il Sindaco del Comune di Ossana rispondendo alla nota a firma dell'assessore provinciale di data 16.02.2015 assunta a prot. comunale in data 16.02.2015 al n. 598, richiedeva tra l'altro l'avvio con estrema urgenza di un sondaggio pubblico per la ricerca di immobili idonei alle esigenze comunali, ritenendo l'iniziativa lodevole in quanto in grado di generare un risparmio complessivo in termini di spesa pubblica; si richiedeva inoltre anche la sospensione dei lavori della Commissione tecnica;

con nota di data 20.05.2015, assunta a prot. comunale in data 21.05.2015 al n. 1974, a firma dell'assessore provinciale Carlo Daldoss, veniva comunicato l'incarico alla società Patrimonio Spa con sede in Trento della ricerca immobiliare per conto del Comune di Ossana e con l'avviso di ricerca immobiliare 1/2015 di data 21.05.2015 veniva avviato il sondaggio, con scadenza presentazione offerte il giorno 10.07.2015 entro le ore 12.00;

con nota di data 28.10.2015, assunta a prot. comunale in data 29.10.2015 la società Patrimonio Spa con sede in Trento, comunicava formalmente la graduatoria finale relativa alla ricerca immobiliare e con successiva nota di data 10.11.2015 assunta a prot. comunale in data 10.11.2015 al n. 3923, veniva a mano depositata tutta la documentazione relativa al sondaggio effettuato; dagli atti depositati è dunque emerso che la prima in graduatoria è risultata la ditta COPE con la prima offerta relativa ad una porzione dell'immobile, con un prezzo di vendita di €. 697.000,00, la seconda la ditta COPE seconda offerta relativa a tutto l'immobile con un prezzo di vendita di €. 844.00,00, la terza la ditta Mabe con un prezzo di vendita di €. 840.000,00 e la quarta la ditta LORMA con un prezzo di vendita di €. 870.000,00;

la società Patrimonio Spa, a mezzo del funzionario, provvedeva inoltre a consegnare anche i depositi cauzionali prestati dalle ditte partecipanti alla ricerca immobiliare; in particolare:

- per la ditta COPE SERVIZI SRL con sede in Fucine di Ossana l'assegno di €. 9.000,00 per offerta 1;
- per la ditta COPE SERVIZI SRL con sede in Fucine di Ossana l'assegno di €. 9.000,00 per offerta 2;
- per la ditta LORMA S.a.s. di Matteotti Lorenzo & C. con sede in Fucine di Ossana, la fideiussione n. 01/61/00195 di data 06.07.2015 di €. 9.000,00, della Cassa Rurale Alta Val di Sole e Pejo con sede in Mezzana;
- per la ditta MABE di Bezzi Giovanni & C. snc con sede in Fucine di Ossana, è stato disposto il mandato di €. 9.000,00 a favore del Comune di Ossana, riscosso in data 03.12.2015 con ordine di riscossione 919/2015.

Dato atto che con deliberazione del consiglio comunale n. 3 di data 29.01.2016 si è provveduto a prendere atto dei risultati della ricerca immobiliare per la sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Ossana, effettuata dalla Società Patrimonio Spa con sede in Trento, come da documenti agli atti prot. n. 3923 di data 10.11.2015 e contestualmente si è deliberato di procedere con l'acquisto dell'immobile di proprietà della Cope Servizi Srl, nella seconda offerta relativa a tutto l'immobile con un prezzo di vendita di €. 844.00,00, comprendendo anche la sede del magazzino comunale, incaricando al contempo gli uffici comunali di effettuare le verifiche con gli uffici provinciali rispetto alla procedura in corso dell'appalto.

Visto pertanto che l'Amministrazione comunale attraverso la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 di data 29.01.2016 ha espresso la scelta da operare, individuando l'immobile da acquistare, risulta ora necessario provvedere alla restituzione delle cauzioni versate dalle altre ditte partecipanti, le quali per vie brevi hanno richiesto la restituzione delle garanzie prestate.

Riconosciuto di attribuire l'immediata esecutività al presente provvedimento, al fine di consentire quanto prima la restituzione delle garanzie prestate.

Ritenuto doveroso precisare che, con la richiesta della restituzione della cauzione che verrà comunque formalizzata per iscritto nei prossimi giorni, si conclude la procedura di ricerca immobiliare effettuata dalla Società Patrimonio Spa con sede in Trento per conto del Comune di Ossana.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'ufficio di ragioneria, ha espresso parere di regolarità contabile, con attestazione copertura finanziaria.

**Vista** la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

**Visto** il D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L - T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, come modificato dal DPR 1.02.2005 n. 4/L.

**Visto** il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 2/L.

**Visto** il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L.

**Visto** il Regolamento di contabilità.

**Visto** lo Statuto comunale.

**Ad unanimità** di voti legalmente espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

1. Di procedere, per le ragioni di cui in premessa, alla restituzione delle cauzioni prestate per la ricerca immobiliare n. 1/2015 di data 21.05.2015 per la sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Ossana, eseguita dalla Patrimonio Spa con sede in Trento per conto del Comune di Ossana, di seguito riportate:
  - ditta COPE SERVIZI SRL con sede in Fucine di Ossana assegno di €. 9.000,00 per offerta 1;
  - ditta LORMA S.a.s. di Matteotti Lorenzo & C. con sede in Fucine di Ossana, fideiussione n. 01/61/00195 di data 06.07.2015 di €. 9.000,00 della Cassa Rurale Alta Val di Sole e Pejo con sede in Mezzana;
  - ditta MABE di Bezzi Giovanni & C. snc con sede in Fucine di Ossana, €. 9.000,00 riscosso in data 03.12.2015 con ordine di riscossione 919/2015 (impegno 495/2015 cap. 5015 intervento 4000004).
2. Di autorizzare pertanto gli uffici comunali a provvedere in tal senso;
3. Di precisare che l'assegno di €. 9.000,00 prestato a garanzia dalla ditta COPE SERVIZI SRL con sede in Fucine di Ossana per l'offerta n. 2, non verrà restituito, in quanto la procedura relativa all'acquisto dell'immobile non si è ancora conclusa;
4. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
5. Di dichiarare, con separata votazione ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L, stante la necessità di restituire quanto prima alla restituzione delle cauzioni.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Luciano Dell'Eva*  
F.TO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Lì 15.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con attestazione copertura finanziaria.

Lì 15.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*Rag. Paride Andreotti*  
F.TO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **17.02.2016** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*

F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 17.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*