

COPIA



COMUNE DI OSSANA

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 49/16 della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ COMPAGNIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L. (IN SIGLA COGEST SRL), C.F. 80001090218 E P.I. 01126500220 CON SEDE IN OSSANA VARIE PARTICELLE IN CC OSSANA LOC. FUCINE.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **14.00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

Sono presenti:

			Assenti	
			giust.	ingiust.
DELL'EVA	Luciano	Sindaco		
COSTANZI	Sandro	Vicesindaco		
MARINELLI	Laura	Ass.		

Assiste il Segretario comunale **dott.ssa Giovanna Loiotila**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ COMPAGNIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L. (IN SIGLA COGEST SRL), C.F. 80001090218 E P.I. 01126500220 CON SEDE IN OSSANA VARIE PARTICELLE IN CC OSSANA LOC. FUCINE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione giuntale n. 27 di data 18.03.2016 immediatamente esecutiva, e ss.mm. con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio per l'anno 2016, individuando gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi ed affidando agli stessi le competenze di cui al D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Constatato che il suddetto atto prevede che è competente la Giunta comunale in materia di concessioni in uso di beni di proprietà comunale.

Considerato che il Comune di Ossana con propria precedente deliberazione n. 75 di data 21.11.2005 e deliberazione giuntale n. 44 di data 25.05.2016 ha concesso in uso alla ditta SOCIETÀ COMPAGNIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L. (IN SIGLA COGEST SRL), C.F. 80001090218 E P.I. 01126500220 CON SEDE IN OSSANA fino al 31.12.2015 le seguenti realtà

p.ed. 427 in CC OSSANA

p.fond. 1607/1 in CC OSSANA

p.fond. 1817/1 mq 160 in CC OSSANA

p.fond. 1825 mq 20 in CC OSSANA

p.fond. 1748/1 mq 100 in CC OSSANA

Dato atto che in vista della scadenza, per vie brevi la SOCIETÀ COMPAGNIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L. (IN SIGLA COGEST SRL), C.F. 80001090218 E P.I. 01126500220 CON SEDE IN OSSANA ha richiesto la concessione delle stesse realtà, al fine di poter continuare a svolgere la propria attività, in vista anche di future compravendite.

Ritenuto importante valorizzare l'attività imprenditoriale anche in considerazione che, viste le esperienze degli altri comuni limitrofi, l'attività tende a valorizzare l'area in cui si sviluppa.

Dato atto che la concessione in uso consente di valorizzare l'intero territorio, con notevoli potenzialità turistiche, costituendo altresì un beneficio di carattere economico a favore dell'intera comunità;

Visto pertanto e ritenuto meritevole di approvazione il disciplinare per la concessione in uso, nel testo allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Giudicato corretto procedere alla concessione in oggetto tramite trattativa privata diretta in quanto di fatto sono strumentali all'esercizio dell'attività.

Considerato che per permettere di concedere in uso il compendio anche la p.f. 1607/1 in CC OSSANA in oggetto si deve prima sospendere il diritto di uso civico della p.fond. 1607/1 in C.C. OSSANA, per la durata di anni otto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15 della Legge Provinciale 6/2005 "Legge Provinciale sugli Usi Civici", è possibile sospendere il vincolo di uso civico per consentire la concessione in uso a titolo oneroso di un determinato bene di uso civico, a patto che la somma così ottenuta sia utilizzata conformemente a quanto previsto dall'articolo 10 della medesima legge;

Dato atto che, sempre ai sensi dell'art. 15 della Legge Provinciale 6/2005 "Legge Provinciale sugli Usi Civici", se la sospensione non supera il termine di 9 anni non è necessario alcun altro atto, oltre alla deliberazione della giunta comunale;

Ritenuto pertanto di sospendere l'uso civico di parte della p.fond. 1607/1 in C.C. OSSANA, come meglio identificata nella planimetria allegata, per la durata di otto anni, ossia per tutta la durata del contratto di concessione fino al 31.12.2023.

Vista la Legge 3 maggio 1982, n. 203 - Norme sui contratti agrari.

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.;

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'ufficio di ragioneria, ha espresso parere di regolarità contabile.

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm..

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999 n. 4/L così come modificato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 4/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto lo Statuto comunale.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di sospendere per la p.fond. 1607/1 in C.C. OSSANA in C.C. OSSANA di proprietà comunale, come meglio individuato nell'allegata planimetria, per n. 8 anni fino al 31.12.2023 il diritto di uso civico al fine di poter procedere con la concessione in uso.

2) Di concedere alla ditta SOCIETÀ COMPAGNIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L. (IN SIGLA COGEST SRL), C.F. 80001090218 E P.I. 01126500220 CON SEDE IN OSSANA fino al 31.12.2015 le seguenti realtà

p.ed. 427 in CC OSSANA

p.fond. 1607/1 in CC OSSANA

p.fond. 1817/1 mq 160 in CC OSSANA

p.fond. 1825 mq 20 in CC OSSANA

p.fond. 1748/1 mq 100 in CC OSSANA

con scadenza irrevocabile, per la durata di anni 8 fino al 31.12.2023 dietro corrispettivo di €. 400,00 annui, senza diritto di tacita proroga o di subconcessione.

3) Di dare atto che il concessionario con la sottoscrizione del contratto, si impegna a sottostare a tutte le norme in materia igienico sanitaria, di sicurezza sul lavoro e forestali vigenti.

4) Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto allegato, da sottoporre a registrazione, autorizzando il segretario comunale a tutte le pratiche necessarie, precisando che tutte le spese sono a carico del concessionario;

5) Di introitare la somma pattuita quale canone di concessione alla risorsa 3020960 (capitolo 481) del bilancio di previsione in corso – anno 2016 e anni successivi fino al 2023.

6) Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

7) Di dare atto che con apposita votazione (ad unanimità di voti) la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di garantire quanto prima la sottoscrizione del contratto.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale, se delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199 e s.m.;
- c. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.TO *Dell'Eva Luciano*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO *dott.ssa Giovanna Loiotila*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Lì 09.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO *dott.ssa Giovanna Loiotila*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì 09.05.2016

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO *Rag. Paride Andreotti*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno 11.05.2016 all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO *dott.ssa Giovanna Loiotila*

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO *dott.ssa Giovanna Loiotila*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 11.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila



COMUNE DI OSSANA
PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. ****/2016

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO.

L'anno duemilasedici il giorno ***** del mese di maggio alle ore nella sede municipale del Comune di Ossana (TN) sita in Ossana, Via Venezia n. 1.

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 09.05.2016 immediatamente esecutiva, tra:

1. Comune di Ossana (Cod. fisc. e P.I. 00159240225) rappresentato dal signor Luciano Dell'Eva, Sindaco pro tempore del Comune di Ossana e domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Ossana (TN) sito in Ossana, Via Venezia n. 1, anche definito concedente;

e

2. COMPAGNIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L. (IN SIGLA COGEST SRL), C.F. 80001090218 e P.I. 01126500220 con sede in Ossana rappresentato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. ZANELLA LINO, nato a OSSANA (TN) il 16-11-1941 domiciliato in Ossana, Via Venezia n. 1, anche definito concessionario;

Si stipula la seguente concessione: -----

ARTICOLO 1

Il Comune di Ossana, come sopra rappresentato, concede in uso alla **COMPAGNIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L. (IN SIGLA COGEST SRL), C.F. 80001090218 e P.I. 01126500220 con sede in Ossana** di seguito denominata concessionario, che accetta, le seguenti realtà, nelle superfici indicate nella planimetria allegata:

p.ed. 427 in CC OSSANA-----

p.fond. 1607/1 in CC OSSANA-----

p.fond. 1817/1 mq 160 in CC OSSANA-----

p.fond. 1825 mq 20 in CC OSSANA-----

p.fond. 1748/1 mq 100 in CC OSSANA-----

Con deliberazione della giunta comunale n. 49 di data 09.05.2016 immediatamente esecutiva, è stata disposta la sospensione del diritto di uso civico di parte della p.fond. 1607/1 in C.C. OSSANA , per la durata di anni otto.-----

ARTICOLO 2

Il corrispettivo è determinato in €. 400,00 annui. Per il 2016 l'importo è da intendersi con decorrenza 11.05.2016. La concessione in uso decorre dalla data della sottoscrizione, con scadenza irrevocabilmente, senza bisogno di disdetta alcuna, il 31.12.2023. Il corrispettivo annuo dovrà essere versato in unica rata entro il 31.12 di ogni anno.-----

ARTICOLO 3

Il concessionario si impegna a: -----

- prendere in consegna le realtà osservando la normale diligenza nel servirsene per l'uso stabilito;-----

- eseguire le manutenzioni necessarie a mantenere le realtà in stato da servire l'uso consentito;-----

- mantenere le rogge nello stato che permetta il regolare scorrimento delle acque;-----

- restituire le realtà alla scadenza della concessione senza nulla pretendere per eventuali migliorie o lavori eseguiti, fatta salva la possibilità per il concedente di richiedere la rimessa in pristino allo stato originario.-----

ARTICOLO 4

Il concessionario non può in alcun modo concedere a terzi l'uso dei beni essendo vietata la subconcessione.

ARTICOLO 5

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione, come pure ogni e qualsiasi responsabilità saranno a totale e completo carico del concessionario.-----

ARTICOLO 6

Il Comune di Ossana si riserva la facoltà ed il diritto, in qualsiasi momento, per motivi di pubblico interesse di revocare la concessione e di rientrare nella piena disponibilità degli immobili oggetto della concessione. La revoca non dovrà avere particolari motivazioni e potrà essere esercitata senza l'applicazione di alcuna penale con un preavviso di sei mesi.--

ARTICOLO 7

La presente concessione decorre dal 11.05.2016 fino al 31.12.2023, senza diritto di tacita proroga o di sublocazione. -----

ARTICOLO 8

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario, precisando che il valore della concessione ai fini della registrazione è pari ad €. 400,00 annui.-----

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti il Foro competente sarà quello del concedente.-----

Letto approvato e sottoscritto in Ossana il giorno ***** maggio duemilasedici

COMPAGNIA GESTIONI
TURISTICHE S.R.L.

Il legale rappresentante
Lino Zanella

Comune di Ossana

Il Sindaco
Luciano dell'Eva

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nel presente contratto e rispettivamente agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Letto approvato e sottoscritto in Ossana il giorno ***** maggio duemilasedici

COMPAGNIA GESTIONI
TURISTICHE S.R.L.

Il legale rappresentante
Lino Zanella

Comune di Ossana

Il Sindaco
Luciano dell'Eva

Comune di Ossana
Il Sindaco
Luciano dell'Eva