

COMUNE DI OSSANA
VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITÀ	AREE LOTTIZZATE E COMPLETAMENTO	AREE LOTTIZZATE ANTE LEGGE GILMOZZI
<u>AREE IN CENTRO STORICO</u>		€ 90,00	
<u>ZONE RESIDENZIALI TIPO A</u>	1,00 mc/mq	€ 160,00	€ 190,00
<u>ZONE RESIDENZIALI TIPO B/C</u>	1,50 mc/mq	€ 190,00	€ 225,00
<u>ZONE RESIDENZIALI TIPO D</u>	2,00 mc/mq	€ 225,00	€ 260,00
<u>ZONE ALBERGHIERE</u>		€ 145,00	
<u>ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE CAMPEGGI</u>		€ 80,00	
<u>ZONE PRODUTTIVE</u>		€ 55,00	
<u>ZONE ATTREZZATURE DI SERVIZIO/SPORTIVE</u>		€ 55,00	
<u>P.A.F.S. 4</u> <u>PIANI ATTUATIVI A PREVALENZA PRODUTTIVA</u>		€ 55,00	
<u>P.A.F.G. 1 COMP. 1 // P.A.F.S. 1</u> <u>PIANI ATTUATIVI A PREVALENZA ATTIVITA' DI SERVIZIO E PUBBLICO</u>		€ 55,00	
<u>P.A.F.G. 1 COMP. 2 – 3 // P.A.F.S. 2 -3</u> <u>PIANI ATTUATIVI MISTI (RESIDENZIALE - COMMERCIALE - ALBERGHIERO)</u>		€ 160,00	
<u>AREE FABBRICATI F3/F4 ZONE RESIDENZIALI ABITATIVE</u>		€ 430,00	
<u>AREE FABBRICATI F3/F4 ZONE PRODUTTIVE</u>		€ 215,00	
<u>AREE FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE</u>		€ 430,00	
<u>VERDE PUBBLICO</u>		€ 18,00	
<u>VERDE PRIVATO</u>		€ 90,00	
<u>AREE PARCHGGIO PUBBLICO</u>		€ 55,00	

CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE
Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotti, zone di salvaguardia per strade, ferrovie, ecc.)	20%
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza pubblica)	10%
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza privata)	10%
Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante)	10%
Superficie della particella inferiore al lotto minimo (escluso il caso di lottizzazione o strumento di attuazione analogo)	20%
Rischio idrogeologico e franoso (non assoluto)	10%
NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie.	