

COMUNE DI OSSANA
VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITA'	AREE LOTTIZZATE E COMPLETAMENTO	AREE LOTTIZZATE ANTE LEGGE GILMOZZI
AREE IN CENTRO STORICO		€ 90,00	
ZONE RESIDENZIALI TIPO A	1,00 mc/mq	€ 160,00	€ 190,00
ZONE RESIDENZIALI TIPO B/C	1,50 mc/mq	€ 190,00	€ 225,00
ZONE RESIDENZIALI TIPO D	2,00 mc/mq	€ 225,00	€ 260,00
ZONE ALBERGHIERE		€ 145,00	
ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE CAMPEGGI		€ 80,00	
ZONE PRODUTTIVE		€ 55,00	
ZONE ATTREZZATURE DI SERVIZIO/ SPORTIVE		€ 55,00	
P.A.F.S. 4 PIANI ATTUATIVI A PREVALENZA PRODUTTIVA		€ 55,00	
P.A.F.G. 1 COMP. 1 // P.A.F.S. 1 PIANI ATTUATIVI A PREVALENZA ATTIVITA' DI SERVIZIO E PUBBLICO		€ 55,00	
P.A.F.G. 1 COMP. 2 - 3 // P.A.F.S. 2 - 3 PIANI ATTUATIVI MISTI (RESIDENZIALE - COMMERCIALE - ALBERGHIERO)		€ 160,00	
AREE FABBRICATI F3/F4 ZONE RESIDENZIALI ABITATIVE		€ 430,00	
AREE FABBRICATI F3/F4 ZONE PRODUTTIVE		€ 215,00	
AREE FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE		€ 430,00	
VERDE PUBBLICO		€ 18,00	
VERDE PRIVATO		€ 90,00	
AREE PARCHGGIO PUBBLICO		€ 55,00	

CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE
Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotti, zone di salvaguardia per strade, ferrovie, ecc.)	20%
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza pubblica)	10%
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza privata)	10%
Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante)	10%
Superficie della particella inferiore al lotto minimo (escluso il caso di lottizzazione o strumento di attuazione analogo)	20%
Rischio idrogeologico e franoso (non assoluto)	10%
NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie.	