

**OGGETTO: ACQUISTO P.FOND. 1689/1 IN CC OSSANA E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A FAVORE DEL COMUNE DI OSSANA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a procedere all'acquisto della P.f. 1689/1 CC OSSANA in loc. Valpiana al fine di poter dare inizio ad un progetto di riqualificazione dell'intera area volta anche alla realizzazione di un' area attrezzata con relativo parcheggio.

Dato atto che al fine di e procedere all'acquisto della realtà sopra esposta è stato incaricato il geom. Giuffrida Sebastiano in qualità di responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale settore pubblico gestione associata Alta val di Sole di redigere specifica perizia di stima per addivenire all'accertamento del più probabile valore di mercato delle p.f. 1689/1 C.C. di Ossana.

Vista la perizia di stima di data 08.03.2017 asseverata in data 15.11.2017 al RG. 401/2017 dell'Ufficio del Giudice di pace di Cles, da cui si evince un valore di €. 34.000,00, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto doveroso procedere con l'acquisto, in quanto consentirebbe all'amministrazione di poter riqualificare completamente l'area di Valpiana.

Dato atto che l'acquisto è stato previsto nel bilancio di previsione 2017 al cap. 3771 e pertanto si ritiene la giunta comunale competente a deliberare in merito ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L ss.mm. lettera l), secondo cui sono di competenza del consiglio comunale *1) gli acquisti e le alienazioni immobiliari, le relative permute, gli appalti e le concessioni di lavori che non siano previsti espressamente nel bilancio di previsione e relativa relazione previsionale o in altri atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario comunale o di altri funzionari;*

Visto lo schema di contratto di compravendita predisposto dagli uffici comunali ALLEGATO B e ritenuto di approvare lo stesso procedendo così all'acquisto della p.fond. 1689/1 CC OSSANA, ai valori indicati nella perizia di stima ALLEGATO A, ossia dietro corrispettivo di €. 34.000,00.

Ritenuto altresì di autorizzare il sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto, nello schema predisposto, rinviando al Segretario comunale tutti gli adempimenti necessari e conseguenti, autorizzandolo altresì a rogare l'atto nella forma dell'atto pubblico amministrativo e ad apportare le eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie per la sottoscrizione dell'atto stesso;

Precisato che tutte le spese saranno a carico del venditore e attuale proprietario della p.f. p.fond. 1689/1 in CC OSSANA.

Vista la disponibilità al cap. 3771 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017.

Considerato di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività, in quanto è necessario procedere alla compravendita entro il mese di dicembre.

Dato atto che al presente provvedimento trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. «Piano straordinario contro le mafie» recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Verificato che alla Gestione Associata ambito "Alta Val di Sole" sono stati assegnati n. 2 Segretari Comunali con i ruoli di Segretario Generale e Vicesegretario e che in caso di assenza dell'uno o dell'altro le funzioni assegnate ai singoli Segretari devono essere svolte dal Segretario presente.

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 29 dd. 12.04.2017, con cui è stato adottato l'atto programmatico di indirizzo per l'anno 2017, individuando gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi ed affidando agli stessi le competenze di cui al D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Considerato che l'atto di indirizzo sopra richiamato attribuisce alla Giunta comunale la competenza in materia di autorizzazione agli acquisti immobiliari che siano previsti a bilancio.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

- il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale;
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Segretario comunale, in assenza del Responsabile del Servizio;

entrambi espressi ai sensi dell'articolo 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPR. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i..

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa dal Segretario comunale, in assenza del Responsabile del Servizio Responsabile, espressa ai sensi dell'articolo 19 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPGR 28 maggio 1999, n. 4/L e s.m. e i..

Visto lo Statuto Comunale .

Visto il Regolamento di Contabilità .

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la perizia di stima di data 08.03.2017 a firma geom. Giuffrida Sebastiano in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale settore pubblico gestione associata Alta val di Sole asseverata in data 15.11.2017 al RG. 401/2017 dell'Ufficio del Giudice di pace di Cles, da cui si evince per la p.fond. 1689/1 in CC OSSANA un valore di €. 34.000,00, allegato "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare l'acquisto della 1689/1 in CC OSSANA, ai valori indicati nella perizia di stima sulla base dello schema di contratto predisposto dagli uffici e allegato "B" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di autorizzare il sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto, nello schema predisposto, rinviando al Segretario comunale tutti gli adempimenti necessari e conseguenti, autorizzandolo altresì a rogare l'atto nella forma dell'atto pubblico amministrativo e ad apportare le eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie per la sottoscrizione dell'atto stesso.
- 4) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti della presente compravendita sono a totale carico della parte venditrice in deroga a quanto previsto dal codice civile.
- 5) Di dare atto che la spesa di €. 34.000,00 trova adeguata copertura al cap. 3771 mis. 10 progr. 5 titolo 2 PCF U. 2.02.02.01.000 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017, autorizzando sin d'ora il responsabile del servizio finanziario al pagamento secondo quanto previsto nella bozza dell'atto.
- 6) Di dare evidenza che ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 79, comma 5 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPR. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i.;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. del 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ai sensi degli articoli 119 I° comma lettera a) e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, nonché degli articoli 244 e 245 del D.Lgs. 12 aprile 2010, n. 163 e s.m..
- 7) Di disporre la comunicazione del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Comunale, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 79, comma 2 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPR. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i..

## **S U C C E S S I V A M E N T E**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, in quanto è necessario procedere con l'atto di compravendita entro il 31.12.2017.

Visto l'articolo 79, comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPR. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i..

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa dando atto che ad esso va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 06 novembre 2012, n. 190.