

COPIA



*Comune di Ossana*  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 22/17  
della  
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Contratto di locazione ad uso non abitativo rep. N. 897 di data 27.02.2009 immobile p.ed. 479 in C.C. OSSANA adibito a rimessa protezione civile e parcheggi. Presa d'atto prosecuzione locazione e rinnovo fino al 31.10.2017

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **16.00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

Sono presenti:

Assenti				
			giust.	ingiust.
DELL'EVA	Luciano	Sindaco		
COSTANZI	Sandro	Vicesindaco		
MARINELLI	Laura	Ass.		

Assiste il Vice Segretario comunale **dott.ssa Giovanna Loiotila**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

**OGGETTO: Contratto di locazione ad uso non abitativo rep. N. 897 di data 27.02.2009 immobile p.ed. 479 in C.C. OSSANA adibito a rimessa protezione civile e parcheggi. Presa d'atto prosecuzione locazione e rinnovo fino al 31.10.2017.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 1 dd. 12.01.2017 esecutiva, con cui è stato adottato l'atto programmatico di indirizzo per l'esercizio provvisorio 2017, individuando gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi ed affidando agli stessi le competenze di cui al D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L.

Constatato che l'atto di indirizzo sopra indicato prevede che è competenza della Giunta comunale adottare i provvedimenti relativi ai rinnovi dei contratti di locazione.

Premesso che il Comune di Ossana ha sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo repertorio n. 897 di data 27.02.2009, avente ad oggetto la p.ed. 479 in C.C. OSSANA, destinato a rimessa e parcheggi per i Vigili del Fuoco Volontari di Ossana.

Dato atto che il contratto, della originaria durata di tre anni, scaduto in data 01.03.2012 è stato rinnovato ai sensi dell'art. 4, che prevede *il rinnovo tacito di mese in mese fino al trasferimento della rimessa VVFF in nuovi locali del Comune di Ossana*; con deliberazione della giunta comunale n. 41 di data 04.06.2012 si prorogava il contratto per un ulteriore triennio (fino al 28.02.2015) al medesimo prezzo, precisando che qualora il Comune di Ossana avesse realizzato, prima del triennio, i nuovi locali da adibire a sede dei Vigili del fuoco Volontari di Ossana, avrebbe provveduto a comunicare tempestivamente il recesso al locatore, almeno tre mesi prima, come previsto all'art. 6 del contratto rep. 897 di data 27.02.2009, per poi rinnovarlo di un ulteriore anno fino al 29.02.2016 con deliberazione giuntale n. 20 di data 25.03.2015. Con successiva deliberazione della giunta comunale n. 10 di data 15.02.2017 veniva disposta l'ulteriore proroga fino al 31.08.2016.

Considerato che con deliberazione del consiglio comunale n. 4 di data 02.02.2017 veniva disposto di procedere con l'acquisto dell'immobile da destinare alla sede dei vigili del Fuoco Volontari di Ossana, si ritiene di disporre la proroga sino al 31.10.2017, in quanto nei prossimi mesi dovrebbe essere consegnato l'immobile da acquistare, ma si ritiene prudenzialmente di considerare anche la tempistica necessaria per il trasloco e la sistemazione.

Dato atto che la L.P. 27 di data 27.12.2010 art. 4 prevede i Comuni *“possono procedere a locazioni unicamente se si tratta di rinnovi di contratti”* con oneri a carico della parte privata in deroga alle procedure civilistiche.

Precisato che in deroga a quanto indicato nel contratto non vi sarà aumento Istat, come previsto dal DL 192/2014 che ha dispone il blocco Istat per le locazioni passive della pubblica amministrazione.

Ritenuto pertanto, di applicare l'art. 4 del contratto rep. 897 di data 27.02.2009, in materia di proroga.

Fatto presente che ai fini della registrazione del contratto, il Comune provvederà al pagamento dell'importo dovuto per la registrazione e che provvederà a trattenere la quota a carico del locatore al momento dell'ultima rata di pagamento del canone di locazione.

Vista la disponibilità all'intervento 1-09-03-04 cap. 870 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario in corso che prevede adeguata disponibilità.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il vice segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'ufficio di ragioneria, funzione svolta dal vice segretario comunale, ha espresso parere di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria .

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Visto il D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L e s.m. e i..

Visto il D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L - T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, come modificato dal DPReg 1.02.2005 n. 4/L.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 2/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto lo Statuto comunale.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

**D E L I B E R A**

1. Di dare atto che il contratto di locazione ad uso non abitativo rep n. 897 di data 27.02.2009 si intende prorogato, in applicazione dell'art. 4 del contratto stesso prorogato dal 01.09.2016 al 31.10.2017, al medesimo prezzo annuo di €. 22.500,00 incluso adeguamento Istat al 7% calcolato fino al 28.02.2012, ossia €. 24.075,00, senza ulteriore aumento Istat, per effetto del DL 192/2014 e con oneri di registrazione a carico del locatore.
2. Di dare altresì atto che o per gravi motivi o qualora l'immobile individuato quale sede dei Vigili del Fuoco Volontari dovesse essere consegnato al Comune di Ossana prima del 31.10.2017, si provvederà a comunicare tempestivamente il recesso al locatore, almeno tre mesi prima, come previsto all'art. 6 del contratto rep. 897 di data 27.02.2009.
3. Di dare inoltre atto che il Comune di Ossana provvederà a prorogare all'Agenzia delle Entrate di Cles, il contratto dietro pagamento con oneri a carico del locatore, che saranno trattenuti direttamente con il pagamento dell'ultima rata, come quantificata in sede di registrazione.
4. Di autorizzare sin d'ora il Segretario comunale o Vice Segretario comunale ad effettuare gli atti conseguenti ed a procedere con il pagamento della registrazione e dei canoni a scadenza contrattuale.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova adeguata imputazione all'intervento 1-09-03-04 cap. 870 così suddivisi €. 8.025,00 impegno n. 125/2016 ed €. 20.062,50 impegno n. AFFVVFUOCO/2017 piano dei conti U.1.03.02.07.000 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso.
6. Di dare atto che per quanto riguarda gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss, il presente provvedimento ne risulta escluso, trattandosi di contratti esclusi ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett. A, prima parte del Codice dei contratti pubblici Dlgs 163/2006.
7. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
8. Di dichiarare, con separata votazione ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di procedere con le liquidazioni del dovuto.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Luciano Dell'Eva*  
F.TO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Lì 28.03.2017

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' CONTABILE**

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con attestazione copertura finanziaria.

Lì 28.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **30.03.2017** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 30.03.2017

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*