

COPIA



COMUNE DI OSSANA
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 29/2015
Del Consiglio comunale

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DELLA NEO COSTITUITA P.FOND. 1754/8 DI MQ. 16
COME DA FRAZIONAMENTO VISTATO IN DATA 17.07.2015 N. 148/2015
DAL'UFFICIO CASTASTO DI MALE' E AUTORIZZAZIONE AGLI ATTI
SUCCESSIVI.**

L'anno **duemilaquindici** addì **venti** del mese di **luglio** alle ore 20.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI MICHELA	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI VITTORIO	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor COSTANZI SANDRO nella sua qualità di Vice Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Matteotti Vittorio e Matteotti Flora

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DELLA NEO COSTITUITA P.FOND. 1754/8 DI MQ. 16 COME DA FRAZIONAMENTO VISTATO IN DATA 17.07.2015 N. 148/2015 DAL'UFFICIO CASTASTO DI MALE' E AUTORIZZAZIONE AGLI ATTI SUCCESSIVI.

In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il Sindaco Luciano Dell'Eva, limitatamente alla trattazione del presente argomento

Relazione.

Premesso che il Comune di Ossana con deliberazione della giunta comunale n. 25 di data 13.03.2013, ha preso atto dell'accordo verbale intervenuto nei vari incontri, con le parti interessate e precisamente:

- nei confronti dei proprietari tavolari delle PP.FF. 1121 e 1122/2 in C.C. OSSANA i quali hanno rilasciato il proprio assenso a presentare le pratiche edilizie e amministrative da parte della società Alto Noce srl con sede in Ossana sulle proprie realtà, a condizione che il canale di rilascio della centrale e il canale di adduzione a servizio del nuovo parco fluviale / rafting fossero interrati ad un profondità tale da consentire l'utilizzo agricolo della particelle P.F. 1122/1 – 1117/2 – 1117/1 in C.C. OSSANA e che le stesse non venissero interessate da altre strutture permanenti a servizio di entrambi i progetti; impegnandosi pertanto a permutare le PP.FF. 1121 e 1122/2 in C.C. OSSANA con il Comune di Ossana con i beni di seguito riportati di proprietà del Comune di Ossana; il Comune di Ossana a titolo di indennizzo avrebbe provveduto a permutare la P.F. 1036 e una porzione della P.F. 1754/7, già di proprietà comunale, nonché la P.m.4 della P.ed. 159 in C.C. OSSANA, quest'ultima solo a seguito di intervenuta usucapione a favore del Comune di Ossana.
- Nei confronti della Alto Noce srl con sede in Ossana, la quale dal canto suo, società si impegnava ad indennizzare il Comune di Ossana delle proprietà cedute a titolo di permuta.

Dato atto che a seguito del suddetto accordo, il Comune di Ossana ha prontamente avviato la pratica di usucapione relativamente alla P.m.4 della P.ed. 159 in C.C. OSSANA e che la stessa è terminata a seguito di sentenza di data 22.04.2015 e dell'intavolazione avvenuta in data 12.06.2015 sub GN, 818/1 di data 12.06.2015. Verificata la necessità e l'urgenza di predisporre tutti gli atti volti a dare attuazione agli accordi intrapresi, con il presente provvedimento di intende:

1. provvedere alla sdeemanializzazione del relitto stradale e precisamente di parte della p.fond. 1754/7 precisamente mq 16, come identificati da tipo di frazionamento vistato dall'Ufficio Catasto di Malè in data 17.07.2015 n. 148/2015, ora neo particella fondiaria 1754/8;
2. autorizzare la vendita con permuta ai signori Gasperetti Guglielmo, Gasperetti Marco, Gasperetti Norma e Gasperetti Valter della p.fond. 1036, della ped. 159 p.m. 4 in CC. OSSANA e di mq. 16 di parte della p.fond. 1754/7, ora neo particella fondiaria 1754/8, giusto frazionamento vistato dall'Ufficio Catasto di Malè in data 17.07.2015 n. 148/2015, previa sdeemanializzazione della neo particella fondiaria 1754/8, di mq. 16;
3. autorizzare l'acquisto con permuta dai medesimi signori Gasperetti Guglielmo, Gasperetti Marco, Gasperetti Norma e Gasperetti Valter delle p.fond. 1121 e 1122/2;
4. autorizzare il Comune di Ossana a impegnarsi, per se ed aventi causa, affinchè il canale di rilascio della centrale e il canale di adduzione a servizio del nuovo parco fluviale / rafting siano interrati ad un profondità tale da consentire l'utilizzo agricolo della particelle P.F. 1122/1 – 1117/2 – 1117/1 in C.C. OSSANA e che le stesse non sia interessate da altre strutture permanenti a servizio di entrambi i progetti;
5. autorizzare il Comune di Ossana alla vendita delle p.fond. 1121 e 1122/2 a favore della HYPO VORARLBERG LEASING SPA con sede in Bolzano, in luogo della società Alto Noce Srl con sede in Ossana.

Ritenuto pertanto che per poter effettuare tutte le operazioni immobiliari sopra descritte, è necessario provvedere alla sdeemanializzazione del relitto stradale individuato nella neo particella fondiaria 1754/8, di mq 16 identificata giusto tipo di frazionamento vistato dall'Ufficio Catasto di Malè in data 17.07.2015 n. 148/2015, sdeemanializzazione che di fatto non comporta un'alterazione del patrimonio stradale del Comune di Ossana, trattandosi di fatto di stacco di metri quadrati da particella che oramai da tempo non fanno parte del manto stradale.

Evidenziato, in tal senso che la neo costituita p.fond. 1754/8, di mq 16 identificata con tipo di frazionamento vistato dall'Ufficio Catasto di Malè in data 17.07.2015 n. 148/2015, è destinata ad essere ceduta ai signori Gasperetti Guglielmo, Gasperetti Marco, Gasperetti Norma e Gasperetti Valter a titolo di permuta e che pertanto da tempo oramai ha perso i presupposti di bene demaniale comunale (bene demaniale strada) ai sensi degli articoli 822 e ss del Codice Civile, concernenti la disciplina dei beni demaniali.

Ritenuto quindi di attivare la procedura di cui alla Legge provinciale 10 settembre 1973, n. 42 e ss.mm., che detta disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale, in base alla quale si dovrà

pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio al fine di consentire agli interessati di presentare opposizioni nei 15 giorni successivi alla pubblicazione. Le eventuali osservazioni saranno trasmesse alla Giunta Provinciale.

Visto inoltre le perizie di stima predisposte dall'Ufficio tecnico comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa l'esposizione del relatore

Visto il Codice Civile

Vista la Legge provinciale 10 settembre 1973, n. 42 e s.mm.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, lett. L) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L .

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità .

Visto lo Statuto comunale

Visto il regolamento del Consiglio comunale

Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati.

DELIBERA

- 1 Di declassificare, per i motivi di cui in premessa la neo costituita p.fond. 1754/8, di mq 16 identificata giusto tipo di frazionamento visto dall'Ufficio Catasto di Malè in data 17.07.2015 n. 148/2015, pronunciandone la sdemanializzazione, operando il passaggio dal demanio comunale al patrimonio comunale disponibile, ai sensi degli articoli 822 e seguenti del Codice Civile.
- 2 Di dare atto che ad intervenuta esecutività del presente provvedimento e a conclusione della procedura di sdemanializzazione di cui al punto 1) del presente deliberato:
si autorizza la vendita con permuta ai signori Gasperetti Guglielmo, Gasperetti Marco, Gasperetti Norma e Gasperetti Valter della p.fond. 1036, della ped. 159 p.m. 4 in CC. OSSANA e di mq. 16 di parte della p.fond. 1754/7, ora neo particella fondiaria 1754/8, giusto frazionamento di data 17.07.2015 n. 148/2015 visto dall'Ufficio Catasto di Malè, previa sdemanializzazione della neo particella fondiaria 1754/8 come sopra identificata;
si autorizza l'acquisto con permuta dai medesimi signori Gasperetti Guglielmo, Gasperetti Marco, Gasperetti Norma e Gasperetti Valter delle p.fond. 1121 e 1122/2;
si autorizza il Comune di Ossana a impegnarsi, per se ed aventi causa, affinchè il canale di rilascio della centrale e il canale di adduzione a servizio del nuovo parco fluviale / rafting siano interrati ad un profondità tale da consentire l'utilizzo agricolo della particelle P.F. 1122/1 – 1117/2 – 1117/1 in C.C. OSSANA e che le stesse non sia interessate da altre strutture permanenti a servizio di entrambi i progetti;
si autorizza il Comune di Ossana alla vendita delle p.fond. 1121 e 1122/2 a favore della HYPO VORARLBERG LEASING SPA con sede in Bolzano, in luogo della società Alto Noce Srl con sede in Ossana.
- 3 Di approvare le perizie di stima predisposte dall'Ufficio tecnico comunale ed allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4 Di autorizzare il Vicesindaco alla sottoscrizione degli atti presso il notaio incaricato e che tutti i costi saranno a totale carico della HYPO VORARLBERG LEASING SPA con sede in Bolzano.
- 5 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, per consentire agli interessati di presentare opposizione entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 829 del Codice Civile e della L.P. 10 settembre 1973 n. 42.

- 6 Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva alla scadenza del termine indicato nel punto precedente (31° giorno), a meno che non vengano presentate opposizioni, che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
- c. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta (60) giorni ai sensi della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;

I ricorsi b) e c) sono alternativi

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Costanzi Sandro
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
f.to

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Lì 17.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì 17.07.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Paride Andreotti
F.TO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal giorno **20.07.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Deliberazione esecutiva il **20.08.2015** ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 20.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila