

COPIA



COMUNE DI OSSANA
Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione n. 38/2015
Del Consiglio comunale**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DELLA P.FOND. 1734/2 DI PROPRIETA' COMUNALE CON LA P.FOND. 179/1, COME INDIVIDUATE DA TIPO DI FRAZIONAMENTO DI DATA 23.04.2015 N. 85/2015 VISTATO DALL'UFFICIO CATASTO DI MALÈ

L'anno **duemilaquindici** addì **dieci** del mese di **agosto** alle ore 20.30, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI MICHELA	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI VITTORIO	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Matteotti Vittorio e Matteotti Flora

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DELLA P.FOND. 1734/2 DI PROPRIETA' COMUNALE CON LA P.FOND. 179/1, COME INDIVIDUATE DA TIPO DI FRAZIONAMENTO DI DATA 23.04.2015 N. 85/2015 VISTATO DALL'UFFICIO CATASTO DI MALÈ

In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, Costanzi Sandro, limitatamente alla trattazione del presente argomento

Relazione.

Premesso che è in corso la realizzazione dei sentieri di valle attraverso la Comunità della Valle di Sole e che è necessario acquisire, al fine di consentirne la realizzazione una serie di aree di privati, attraverso operazioni di permute.

Dato atto che tra queste permute è ricompresa quella avente ad oggetto la particella fondiaria 1734/2 catastalmente identificata quale strada.

Verificato che al fine di poter effettuare tali operazioni di permute, si è reso necessario provvedere alla sdeemanializzazione del relitto stradale, ora rappresentato dalla neo costituenda particella fondiaria p.fond. 1734/2, come individuata con tipo di frazionamento di data 23.04.2015 n. 85/2015 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè.

Ricordato che con precedente deliberazione consiliare n. 28 di data 24.06.2015 è stata disposta la declassificazione della particella fondiaria 1734/2 di mq. 216, come come individuata con tipo di frazionamento di data 23.04.2015 n. 85/2015 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè, pronunciandone la sdeemanializzazione, operando il passaggio dal demanio comunale al patrimonio comunale disponibile, ai sensi degli articoli 822 e seguenti del Codice Civile.

Dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, si propone con il presente provvedimento di autorizzare la permuta della p.fond. 1734/2 di proprietà comunale con la p.fond. 179/1, come individuata da tipo di frazionamento di data 23.04.2015 n. 85/2015 vistato dall'ufficio catasto di Malè;

Vista la perizia di stima a firma del geom. Comunale Luca Del Pero, asseverata presso il Giudice di Pace di Cles e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa l'esposizione del relatore

Visto il Codice Civile

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Ufficio tecnico ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere di regolarità contabile, con attestazione copertura di spesa.

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, lett. L) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L .

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità .

Visto lo Statuto comunale

Visto il regolamento del Consiglio comunale

Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati.

DELIBERA

Di approvare la perizia di stima allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale a firma del geom. Comunale Luca Del Pero, asseverata presso il Giudice di Pace di Cles.

Di autorizzare la permuta della p.fond. 1734/2 di proprietà comunale con la p.fond. 179/1, come individuate da tipo di frazionamento di data 23.04.2015 n. 85/2015 vistato dall'ufficio catasto di Malè, ai valori indicati nella perizia di stima, precisando che vi sarà un conguaglio a favore del proprietario della p.fond. 179/1, Rossi Valente di €. 2.356,00.

Di precisare che il Comune di Ossana provvederà al pagamento della somma di €. 2.356,00 all'atto di permuta imputando la relativa spesa all'intervento 2080101 cap. 3716 programma 50 del bilancio di previsione in corso.

Di precisare che le suddette operazioni di permuta sono necessarie per consentire la realizzazione del progetto dei sentieri di valle attraverso la Comunità della Valle di Sole.

Di autorizzare il Segretario comunale del Comune di Ossana o il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto, nello schema che sarà predisposto dallo studio notarile incaricato, precisando che le spese saranno tutte a carico della parte privata, salvo la quote relativa al conguaglio.

Di autorizzare altresì il Segretario comunale del Comune di Ossana pro tempore a effettuare tutte le pratiche amministrative necessarie per il perfezionamento del procedimento.

Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Luciano Dell'Eva
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
f.to

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Lì 05.08.2015

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Luca Delpero
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con attestazione copertura finanziaria.

Lì 05.08.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Rag. Paride Andreotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **12.08.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Deliberazione esecutiva il **23.08.2015** ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 24.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila