

COPIA



*Comune di Ossana*  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 48/15  
del  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE LEGNAIA SULLA P.F. 18/2 A SERVIZIO DELLA P.E.D. 20  
 OSSANA A DISTANZA INFERIORE DALLE NORME URBANISTICHE IN VIGORE.**

L'anno **duemilaquindici** addì **tre** del mese di **novembre** alle ore 20.30, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

PELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI MICHELA	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI VITTORIO	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Costanzi Sandro nella sua qualità di Vicesindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Dalla Torre Roberto e Matteotti Flora

**OGGETTO: REALIZZAZIONE LEGNAIA SULLA P.F. 18/2 A SERVIZIO DELLA P.ED. 20  
 OSSANA A DISTANZA INFERIORE DALLE NORME URBANISTICHE IN VIGORE.**

*In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il Sindaco Luciano Dell'Eva, limitatamente alla trattazione del presente argomento Le funzioni di Presidente vengono esercitate dal Vicesindaco Costanzi Sandro.*

Premesso :

Che il Signor Stablum Cornelio nato a Pellizzano il 17.02.1960 residente a Caldes in Via Strada Provinciale nr. 5, ha presentato SCIA nr. 32/2015 dd. 06.07.2015 ns. prot. 2525 relativa ai lavori di “ Realizzazione legnaia sulla P.f. 18/2 a servizio della P.ed. 20 in C.C. di Ossana ”.

Che come si evince dalla documentazione allegata alla SCIA, la distanza del costruendo manufatto accessorio dalla proprietà pubblica P.f. 1716 che identifica catastalmente la piazza comunale “ San Vigilio ”, risulta inferiore a ml. 3,00 come previsto dalle normative di legge in vigore.

Che la pratica è stata esaminata in Commissione edilizia comunale esprimendo parere favorevole con prescrizioni in data 09.09.2015 nr. 3, subordinatamente all’osservanza delle seguenti prescrizioni: “ *Venga acquisito il nulla osta del Consiglio Comunale per la riduzione della distanza dalla particella fondiaria 1716Piazza San Vigilio – inoltre il tetto dovrà essere realizzato in continuità con l'esistente – per pendenza – copertura e materiale e planimetricamente la legnaia venga realizzata come evidenziato nell'elaborato tecnico* ”.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n° 549 di data 07.04.2015 con le relative norme di attuazione ed in particolare l’art. 53 “ Costruzione di legnaie ” ;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale nr. 2023 dd. 03.09.2013 e ss.m.. ed in particolare art. 58 della L.P. 04.03.2008 nr. 1, nonché l’art. 7 “ Distanze da applicare per i manufatti accessori mt 3.00 “ dell’allegato 2 “ Disposizioni provinciali n materia di distanze ” ;

Vista la DPGP 2088 dd. 04.10.2013 art. 70 della L.P. 05.09.1991 nr. 22 art. 64 della L.P. 04.03.2008 nr. 1 – (testo coordinato dell’Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta Provinciale nr. 909 dd. 03.02.1995 come riapprovato con la deliberazione della G.P. nr. 890 dd. 05.05.2006 e successivamente modificato con le deliberazioni nr. 1427 dd. 01.07.2011 e nr. 2088 dd 04.10.2013 04.10.2013 ) Art. 63 a bis “ *la realizzazione di fabbricati pertinenziali di edifici esistenti, sulla base di un’ adeguata motivazione e previo parere della commissione edilizia, purché sia previsto l'aumento della distanza dal ciglio stradale della nuova costruzione rispetto alla parte emergente dal terreno dell'edificio preesistente* ”

Visto il Piano Generale degli insediamenti storici.

Vista la SCIA nr. 32/2015/2015 dd. 06.07.2015 ns. prot. 2525 ed i relativi elaborati tecnici;

Visto il parere favorevole con prescrizioni dell’ufficio tecnico :

“ *Il rilascio della concessione viene subordinato all’ottenimento del nulla osta da parte del Consiglio Comunale per la realizzazione del manufatto a distanza inferiore di mt. 3 ( IN ADERENZA MURO PIAZZA ) dal confine comunale ( piazza ).* ”

Tutto ciò premesso:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Udita la discussione che precede ed i vari interventi dei Consiglieri comunali,
- Considerato che l’intervento può essere realizzato senza pregiudizio al pubblico interesse;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell’art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell’Ufficio tecnico comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

Con n. voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 0 legalmente espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l’ausilio degli scrutatori previamente nominati

**D e l i b e r a**

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa Signor Stablum Cornelio nato a Pellizzano il 17.02.1960 residente a Caldes in Via Strada Provinciale nr. 5, la costruzione a distanza inferiore da quelle indicate dalle

norme sopra richiamate dalla P.f. 1716 piazza San Vigilio, come risulta dall'elaborato tecnico planimetrico redatto dal geom. Claudio carmeci e allegato alla SCIA nr. 32/2015 dd. 06.07.2015 prot. 2525;

2. di inviare copia della presente al proprietario della Particella Edificale 20 in C.C. Ossana.

3. di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

*a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;*

*b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;*

*c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.*

*I ricorsi b) e c) sono alternativi.*

Letto, approvato e sottoscritto

F.F IL VICESINDACO  
*COSTANZI SANDRO*  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*f.to*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Lì 23.10.2015

IL RESPONSABILE DEL'UFFICIO TECNICO  
*geom. Luca Delpero*  
F.TO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **04.11.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

---

Deliberazione esecutiva il **15.11.2015** ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 16.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*