

**COPIA**



## COMUNE DI OSSANA

Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 51/2015 Del Consiglio comunale

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA P.FOND. 1721/3 DI PROPRIETA' COMUNALE, COME INDIVIDUATA DA TIPO DI FRAZIONAMENTO DI DATA 27/10/2015 N. 200/2015 VISTATO DALL'UFFICIO CATASTO DI MALÈ.**

L'anno **duemilaquindici** addì **tre** del mese di **novembre** alle ore 20.30, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- Sindaco
COSTANZI SANDRO	- Vice Sindaco
ANGIOLETTI DARIO	- Consigliere
BEZZI ERVINO	- Consigliere
BEZZI FABIO	- Consigliere
BEZZI MICHELA	- Consigliere
BEZZI PAOLA	- Consigliere
DALLA TORRE ROBERTO	- Consigliere
MARINELLI LAURA	- Consigliere
MATTEOTTI FLORA	- Consigliere
MATTEOTTI VITTORIO	- Consigliere
PANGRAZZI NICOLA F.	- Consigliere

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Dalla Torre Roberto e Matteotti Flora

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA P.FOND. 1721/3 DI PROPRIETA' COMUNALE, COME INDIVIDUATA DA TIPO DI FRAZIONAMENTO DI DATA 27/10/2015 N. 200/2015 VISTATO DALL'UFFICIO CATASTO DI MALÈ**

*In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, Costanzi Sandro, limitatamente alla trattazione del presente argomento*

Relazione.

**Premesso che** il Comune di Ossana intende regolarizzare una serie di situazioni tavolari da tempo rimaste irrisolte.

**Dato atto che** tra queste è ricompresa la particella fondiaria 1721/3 di mq. 69, come da tipo di frazionamento n. 43 di data 21.03.2011 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè successivamente ripresentato e quindi frazionamento n. 200/2015 di data 27.10.2015;

**Verificato che** al fine di poter effettuare tali operazioni, si è reso necessario provvedere alla sdemanializzazione del relitto, ora rappresentato dalla neo costituenda particella fondiaria p.fond. 1721/3 di mq. 69, come da tipo di frazionamento n. 43 di data 21.03.2011 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè, successivamente ripresentato e quindi frazionamento n. 200/2015 di data 27.10.2015.

**Ricordato che** con precedente deliberazione consiliare n. 11 di data 29.03.2011 è stata disposta la declassificazione della p.fond. 1721/3 di mq. 69, come da tipo di frazionamento n. 43 di data 21.03.2011 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè vistato dall'Ufficio Catasto di Malè, pronunciandone la sdemanializzazione, operando il passaggio dal demanio comunale al patrimonio comunale disponibile, ai sensi degli articoli 822 e seguenti del Codice Civile

**Dato atto che** nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, si propone con il presente provvedimento di autorizzare la compravendita della p.fond. 1721/3 di mq 69 di proprietà comunale, come individuata da tipo di frazionamento n. 43 di data 21.03.2011 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè;

**Vista** la perizia di stima a firma del geom. Comunale Luca Del Pero, asseverata presso il Giudice di Pace di Cles e ritenuta la stessa meritevole di approvazione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa l'esposizione del relatore

Visto il Codice Civile

Vista la Legge provinciale 10 settembre 1973, n. 42 e s.mm.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere di regolarità contabile;

**Accertata** la propria competenza, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, lett. L) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L .

**Vista** la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

**Visto** il Regolamento di contabilità .

**Visto** lo Statuto comunale

**Visto** il regolamento del Consiglio comunale

Con voti favorevoli n. 10 contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati.

**DELIBERA**

Di approvare la perizia di stima allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale a firma del geom. Comunale Luca Del Pero, asseverata presso il Giudice di Pace di Cles.

Di autorizzare la vendita al richiedente Patrizia Lucchi, proprietaria della p.ed. 324 in C.C. OSSANA, della particella fondiaria 1721/3 di mq 69, come da tipo di frazionamento n. 43 di data 21.03.2011 vistato dall'Ufficio Catasto di Malè successivamente ripresentato e quindi frazionamento n. 200/2015 di data 27.10.2015, ai valori indicati nella perizia di stima e precisamente dietro corrispettivo di €. 3.450,00, precisando che non ci dovranno essere recinzioni e aggravii rispetto alla viabilità esistente.

Di autorizzare il Segretario comunale del Comune di Ossana o il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto, nello schema che sarà predisposto dallo studio notarile incaricato dal richiedente, precisando che le

spese saranno tutte a carico della parte privata.

Di autorizzare altresì il Segretario comunale del Comune di Ossana pro tempore a effettuare tutte le pratiche amministrative necessarie per il perfezionamento del procedimento.

Di inviare copia del provvedimento al richiedente.

Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Luciano Dell'Eva*  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*f.to*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Lì 30.10.2015

IL RESPONSABILE DEL'UFFICIO TECNICO  
*geom. Luca Delpero*  
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì 30.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.TO Rag. Paride Andreotti*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **04.11.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*F.TO*

Deliberazione esecutiva il **15.11.2015** ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 16.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*