

COPIA



Comune di Ossana
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 52/15
del
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA TRA VIA TRE NOVEMBRE E STRADA DELLA FORNAS DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 885/2005.

L'anno **duemilaquindici** addì **tre** del mese di **novembre** alle ore 20.30, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI MICHELA	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI VITTORIO	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor COSTANZI SANDRO nella sua qualità di Vice Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Dalla Torre Roberto e Matteotti Flora

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA TRA VIA TRE NOVEMBRE E STRADA DELLA FORNAS DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 885/2005.

In apertura di discussione si allontanano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il Sindaco Luciano Dell'Eva, Bezzi Fabio e Pangrazzi Nicola F., limitatamente alla trattazione del presente argomento.

Le funzioni di presidente vengono esercitate dal Vicesindaco Costanzi Sandro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione:

nel Piano Regolatore di Ossana in Loc. Fucine, è definita la previsione urbanistica per la predisposizione di un Piano Attuativo ai fini generali. Scopo del Piano Attuativo, come disposto dall'art. 51 delle norme di attuazione del PRG, peraltro riconfermate in ultima variante di PRG, è quello di prevedere tre comparti edificatori indipendenti e distinti in :

1 zona di destinazione attrezzature pubbliche (scuole medie)

2 zona con destinazione mista (residenziale – commerciale - alberghiera)

3 zona collocata al di là della SS 42 a destinazione mista (residenziale – commerciale - alberghiera)

Considerato che il Piano Attuativo è stato approvato in tutti i suoi elementi, unitamente alla deliberazione di prima approvazione nr. 37 ed alla deliberazione nr. 52 dd. 29.12.2005 di definitiva approvazione. Il Piano è stato pubblicato ed è efficace (piano ante Gilmozzi). Le suddette deliberazioni rimandavano all'approvazione successiva di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Con deliberazione consiliare nr. 31 dd. 27.09.2005 veniva approvata la convenzione per la realizzazione della strada a servizio delle zone del piano attuativo.

Con deliberazione giuntale nr. 76 dd. 21.11.2005 si approvava il progetto relativo ai lavori di realizzazione della nuova strada di collegamento tra Via Tre Novembre (SS42), "Strada della Fornas" e "Ponte Vermigliana".

La strada è stata realizzata solo parzialmente e precisamente dalla sezione 10-14 e le sezioni 32-38, per consentire la realizzazione di alcuni immobili posti ai margini del previsto piano attuativo; la convenzione è ora in scadenza.

L'Amministrazione considerata la crisi del comparto edile ed il fatto che i lottizzanti ad oggi hanno realizzato solo in parte quanto previsto dal piano attuativo ormai anch'esso in scadenza, sta valutando la necessità ed eventualmente le modalità per far completare l'opera. Si ricorda che con deliberazione consiliare n. 17 di data 16.05.2011 il consiglio comunale ha concesso la proroga fino al 30.06.2014 per l'ultimazione lavori di cui alla convenzione rep. 885 di data 03.11.2005.

In particolare, i lottizzanti in data 29.07.2015 al prot. n. 2785 hanno depositato una proposta di nuova convenzione finalizzata a trovare un accordo coinvolgendo anche la Società Alto Noce srl con sede in Ossana, interessata a dare adeguata viabilità alla nuova centrale idroelettrica. La proposta è stata inviata con nota prot. n. 2836 di data 03.08.2015 a firma del Segretario comunale ai soggetti coinvolti. A seguito della stessa vi sono stati una serie di incontri all'ultimo dei quali, avvenuto in data 30.09.2015, le parti hanno verbalmente concordato che si sarebbe provveduto quanto prima alla cessione a titolo gratuito di tutte le particelle di cui alla convenzione e precisamente le pp. ff. 1153/2, 1155/2, 1163/5, 1178/2, 1170/4, 1178/2, 1174/4, 1165/3, 1165/5, 1193/3, operazione sin d'ora non avvenuta per la presenza di un'ipoteca non svincolabile su di una particella; inoltre le parti lottizzanti si sono impegnate a dare realizzazione ai lavori della strada, al fine di poter ottenere anche lo svincolo delle fidejussioni prestate a garanzia, con la sola precisazione che la strada avrebbe avuto delle caratteristiche differenti, rispetto al progetto iniziale, previo parere del consiglio comunale.

Con il presente atto, si è quindi chiamati ad approvare la nuova progettazione della strada, fortemente ridimensionata nelle caratteristiche iniziali e nella configurazione di cui alla planimetrie depositate, autorizzando altresì l'Amministrazione comunale a acquisire dietro il corrispettivo di €. 14.200,00 di cui alla perizia di stima del geom. comunale, anche la particella fondiaria 1843 in C.C. OSSANA, che di fatto costituisce il tratto iniziale della strada stessa, al fine di rendere finita l'opera.

Precisato che , l'art. 6 della legge provinciale n. 16 dd. 9/8/2013 con il quale, proprio in relazione a quanto stabilito dall'art. 79 commi 3 e 4 dello Statuto speciale e nell'ottica di adeguare la legislazione provinciale alle disposizioni di principio introdotte dalla normativa statale, è stato introdotto l'art. 4 bis alla legge provinciale 27/10/2010 n. 27 (legge provinciale finanziaria 2011), disciplinando i limiti all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di beni immobili, arredi e autovetture da parte della Provincia e degli altri enti indicati nello stesso art. 79 dello Statuto, fra i quali figurano anche i Comuni. Nello specifico, alla lettera a) dell'art. 4 bis, viene stabilito che per gli anni 2013, 2014 e 2015 la Provincia, le comunità, i Comuni e le loro forme associative possono procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili qualora l'acquisto stesso rientri in determinate fattispecie. Fra queste figurano gli acquisti di beni che siano funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione. Precisato quindi, che la strada è di fatto un'opera di urbanizzazione primaria che è stata realizzata da privati in luogo dell'ente pubblico e pertanto si ritiene che si tratti di acquisto consentito.

Ritenuto quindi di attribuire immediata esecutività alla presente deliberazione, al fine di poter perfezionare quanto prima tutti gli atti di cessione e svincolare le fidejussioni prestate a garanzia delle operazioni di cessione e di realizzazione della strada.

Ascoltata la discussione dei consiglieri presenti in aula.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria;

Vista la convenzione rep. N. 885 di data 03.11.2005;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 1.02.2005 n. 3/L e ss.mm. .

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità .

Visto lo Statuto comunale

Visto il regolamento del Consiglio comunale

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati

DELIBERA

1. Di prendere atto che i lottizzanti di cui alla convenzione N. 885 di data 03.11.2005, hanno realizzato le opere in difformità rispetto a quanto previsto in convenzione e come da tracciato e progetto allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva.
2. Di acconsentire, nonostante la difformità, a svincolare le fidejussioni prestate a garanzia dell'esatto adempimento, solo ad avvenuta intavolazione delle realtà oggetto di cessione a titolo gratuito di seguito elencate pp.ff. 1153/2, 1155/2, 1163/5, 1178/2, 1170/6, 1178/2, 1174/4, 1170/4, 1165/3, 1165/5, 1193/3 in C.C. OSSANA.
3. Di precisare che nell'atto di cessione a titolo gratuito dovrà essere espressamente indicato che nessun lottizzante potrà richiedere al Comune di Ossana la realizzazione della strada come da convenzione rep. 885 di data 03.11.2005;
4. Di autorizzare la compravendita a favore del Comune di Ossana della p.f. 1843 in C.C. OSSANA dietro corrispettivo di €. 14.200,00, come da perizia di stima redatta dal geom. comunale Luca Delpero;
5. Di dare atto che la somma di €. 14.200,00 trova adeguata imputazione all'intervento 2-08-01-07 cap. 3770 del bilancio di previsione in corso.
6. Di precisare che tutte le spese saranno a carico dei proprietari delle pp.ff. 1153/2, 1155/2, 1163/5, 1178/2, 1170/6, 1178/2, 1174/4, 1170/4, 1165/3, 1165/5, 1193/3 in C.C. OSSANA e della p.fond. 1843 in C.C. OSSANA.
7. Di precisare altresì che le particelle oggetto delle operazioni di cessione dovranno avvenire alla sola condizione che i beni siano liberi da aggravii (ipoteche, pignoramenti ecc.).
8. Di autorizzare il Vicesindaco del Comune di Ossana alla sottoscrizione degli atti immobiliari ivi descritti, dinanzi al notaio incaricato da parte dei privati, nello schema che sarà predisposto dallo studio notarile incaricato, precisando che tutte le spese saranno a carico dei privati stessi.

Ed inoltre con voti favorevoli n. 8 contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
- c. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta (60) giorni ai sensi della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Costanzi Sandro
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
f.to

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Lì 30.10.2015

IL RESPONSABILE DEL'UFFICIO TECNICO
geom. Luca Delpero
F.TO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con attestazione copertura finanziaria.

Lì 30.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Rag. Paride Andreotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **04.11.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 04.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila