

COPIA



*Comune di Ossana*  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 61/15  
del  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA. PROROGA**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle **ore 20.30**, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI MICHELA	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI VITTORIO	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Matteotti Vittorio e Matteotti Flora

## **OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA. PROROGA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Relazione:**

Premesso che in data 2010 con deliberazione consiliare n. 44 di data 16.12.2010 veniva autorizzata la stipula di un contratto di affitto di ramo d'azienda con la "Società Elettrica Trentina Distribuzione s.p.a.", in sigla "SET Distribuzione s.p.a." con sede in Rovereto (TN) via Manzoni n. 24, codice fiscale e P.IVA e registro delle imprese di Trento n. 01932800228, relativo all'attività, fino ad allora svolta dall'Azienda elettrica comunale del Comune di Ossana (TN), relativa alla distribuzione di energia elettrica, per la durata di anni cinque e con un canone annuale a favore del Comune pari a euro 30.000 oltre all'iva;

Precisato che il contratto veniva sottoscritto in data 22.12.2015 dinanzi al notaio Guido Falqui Massida rep. 17315 e lo stesso all' articolo 3 prevede che il rapporto abbia durata di anni 5 (cinque) decorrenti dal primo gennaio 2011 incluso e che in difetto di diniego alla rinnovazione, da darsi con preavviso non inferiore ai sei mesi sulla scadenza, esso si rinnovi per una sola volta, per un ulteriore quinquennio;

Vista la lettera di Set Distribuzione assunta a prot. com .in data 25.06.2015 al n. 2420, in cui ha comunicato alla Concedente il diniego alla rinnovazione ed il rapporto dovrebbe cessare al 31 dicembre 2015.

Dato atto che per poter correttamente garantire il servizio pubblico e consentire alle parti di poter meglio e con maggior serenità assumere una decisione definitiva rispetto al futuro della rete di distribuzione, si propone di rinnovare il contratto di affitto di un anno, a modifica della previsione dell'articolo 3 del Contratto d'Affitto, e *che la durata dello stesso sia prorogata sino al termine del 31 dicembre 2016, esclusa ogni ulteriore previsione di proroga tacita. Ogni altra previsione del Contratto d'Affitto resta immutata e vigente nei suoi termini originari. Ogni previsione del Contratto d'Affitto che faccia riferimento, esplicito od implicito, al termine di scadenza del rapporto si intende ora riferita alla data del 31 dicembre 2016.*

Visto pertanto la bozza di contratto e ritenuto le stesse meritevole di approvazione.

Ritenuto di attribuire immediata esecutività alla presente per poter sottoscrivere il contratto di proroga entro il 31.12.2015.

#### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e dell'articolo 19, comma 1 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere di regolarità contabile;

Accertata la propria competenza.

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità .

Visto lo Statuto comunale

Visto il regolamento del Consiglio comunale

Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati

### **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di atto integrativo di proroga a contratto di affitto di ramo di azienda, rispetto al contratto originario di data 22.12.2015 sottoscritto tra il Comune di Ossana e la Set distribuzione Spa con sede in Rovereto dinanzi al notaio Guido Falqui Massida rep. 17315, nel testo allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di precisare che l'atto riguarda la modifica della previsione dell'articolo 3 del *Contratto d'Affitto e che la durata dello stesso sia prorogata sino al termine del 31 dicembre 2016, esclusa ogni ulteriore previsione di proroga tacita. Ogni altra previsione del Contratto d'Affitto resta immutata e vigente nei suoi termini originari. Ogni previsione del Contratto d'Affitto che faccia riferimento, esplicito od implicito, al termine di scadenza del rapporto si intende ora riferita alla data del 31 dicembre 2016;*
3. Di autorizzare alla sottoscrizione del contratto il Sindaco pro tempore o il Vice-Sindaco pro tempore (Costanzi Sandro) dinanzi all'ufficiale rogante individuato, precisando che tutti gli oneri saranno a carico della Set distribuzione Spa con sede in Rovereto;

Ed inoltre con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
- c. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta (60) giorni ai sensi della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Dell'Eva Luciano*  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*f.to*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Lì 16.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*F.TO*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R.23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì 16.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.TO Rag. Paride Andreotti*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **23.12.2015** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*F.TO*

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*F.TO*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 23.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*

**ATTO INTEGRATIVO DI PROROGA  
A  
CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA**

Parti:

[●], nato a [●] il [●], domiciliato per la carica presso la sede dell'ente rappresentato, che interviene nel presente atto non in proprio ma quale Segretario, legale rappresentante, del: "COMUNE DI OSSANA" con sede in Ossana (TN), Via Venezia n. 1, codice fiscale e partita iva 00159240225, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. \*\*\*\* di data \*\*\*\*\*, che ha autorizzato la stipulazione del contratto d'affitto d'azienda, di seguito anche "Concedente";

[●], nato [●] il [●], domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, che interviene nel presente atto non in proprio ma quale [●], legale rappresentante, della società per azioni: "SOCIETA' ELETTRICA TRENTE PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA S.p.A." con sede in Rovereto (TN), Via Manzoni n. 24, capitale sociale euro 56.465.348,00. interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01932800228 (Rea 188352), autorizzato giusta verbale del Consiglio di Amministrazione di data 9 novembre 2010, di seguito anche "Affittuaria"; cittadini italiani.

@ @ @ @

Premesso che:

- fra il Concedente e l'Affittuaria è in corso di esecuzione il contratto d'affitto d'azienda stipulato in Rovereto in data [●] a ministero del notaio dott. [●] Rep. N. [●] Racc. N. [●], registrato in Rovereto il [●] al n. [●] serie [●] esatti € [●], avente ad oggetto il ramo d'azienda del Concedente relativo all'attività di distribuzione dell'energia elettrica nel territorio comunale (di seguito: Il Contratto d'Affitto);
  - il Contratto d'Affitto all' articolo 3 prevede che il rapporto abbia durata di anni 5 (cinque) decorrenti dal primo gennaio 2011 incluso e che in difetto di diniego alla rinnovazione, da darsi con preavviso non inferiore ai sei mesi sulla scadenza, esso si rinnovi per una sola volta, per un ulteriore quinquennio;
  - l'Affittuaria, con la propria lettera di data [●] ha comunicato alla Concedente il diniego alla rinnovazione, ed il rapporto dovrebbe cessare al 31 dicembre 2015;
  - le Parti hanno convenuto che il Contratto d'Affitto debba prorogarsi di un solo anno, immutate le condizioni economiche e ogni altra previsione del medesimo;
  - gli stipulanti sono autorizzati a convenire tale proroga, in base alle deliberazioni autorizzative originarie che hanno autorizzato la stipulazione di una clausola che implicava una proroga tacita del maggior periodo di un quinquennio
- Ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene quanto segue:

**Proroga del termine di durata del Contratto d'Affitto.**

Le Parti convengono, a modifica della previsione dell'articolo 3 del Contratto d'Affitto, che la durata dello stesso sia prorogata sino al termine del 31 dicembre 2016, esclusa ogni ulteriore previsione di proroga tacita.

Ogni altra previsione del Contratto d'Affitto resta immutata e vigente nei suoi termini originari.

Ogni previsione del Contratto d'Affitto che faccia riferimento, esplicito od implicito, al termine di scadenza del rapporto si intende ora riferita alla data del 31 dicembre 2016.

@ @ @ @

Il presente contratto risulta soggetto ad imposta di registro in misura fissa non sussistendo i presupposti di cui all'articolo 35 comma 10-quater del D.L. n. 223/2006 convertito in Legge N. 248/2006.

@ @ @ @

Le parti autorizzano il notaio autenticante al rilascio di copie ai sensi di legge.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.