

COPIA



COMUNE DI OSSANA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 3/2016 Del Consiglio comunale

OGGETTO: CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI OSSANA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **20.00**, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI MICHELA	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI VITTORIO	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Matteotti Vittorio e Matteotti Flora

OGGETTO: CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI OSSANA. ATTO DI INDIRIZZO.

In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, l'assessore Bezzi Ervino, limitatamente alla trattazione del presente argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione:

con deliberazione giuntale n. 28 dd. 28.08.2013 veniva riapprovato in linea tecnica e a tutti gli effetti, il progetto esecutivo "Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.fond. 1233/2 in C.C. OSSANA", come redatto dall'ing. Bezzi Roberto, con studio tecnico in Monclassico, per un importo complessivo di €. 3.556.372,00 di cui €.2.720.177,17 per lavori a base d'asta (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 836.194,83 per somme a disposizione, nel progetto allegato, aggiornato al parere del Comitato tecnico amministrativo di data 26.08.2013 prot. n. 461018/13-D330/MG assunto a protocollo comunale in data 26.08.2013 al n. 3245. Con la stessa deliberazione giuntale n. 28 dd. 28.08.2013 si disponeva di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stata delegata l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti a svolgere la funzione di stazione appaltante;

con deliberazione della giunta comunale n. 72 di data 26.09.2013 veniva approvato schema di bando di gara predisposto dalla l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della P.A.T., rinnovando l'incarico all'agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti lavori pubblici della Provincia Autonoma di Trento, in sigla APPAC ad espletare la procedura di gara;

con nota di data 30.09.2013 prot. n. 3777/2013 si consegnava la documentazione all'APPAC e in data 18 ottobre 2013 l'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti – Servizio Appalti lavori pubblici – ha provveduto alla predisposizione e relativa pubblicazione del bando di gara (prot. n. S171/13/567427/3.5/496-2013) fissando, dopo le proroghe concesse rispettivamente con gli avvisi dd. 24/12/2013 (prot. n.706787/496-13) e dd. 27/01/2014 (prot. n. 44002/496-13), il termine per la presentazione delle offerte alla data del 18 febbraio 2014;

con deliberazione della giunta provinciale n. 653 di data 28.04.2014, veniva nominata la Commissione tecnica per l'esame delle offerte tecniche presentate dalle Imprese partecipanti alla gara d'appalto, mediante il sistema della procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione di un CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE SULLA P.F. 1233/2 IN C.C. OSSANA";

con nota di data 14.11.2014 assunta a prot. com. in data 17.11.2014 al n. 4863, l'assessore provinciale Carlo Daldoss, proponeva all'Amministrazione comunale l'ipotesi di riuso di un edificio esistente sul territorio comunale di proprietà della Trentino Sviluppo quale sede dei vigili del Fuoco Volontari di Ossana, in luogo della realizzazione del nuovo edificio;

con nota di data 20.11.2014 prot. n. 4965/2014 il Sindaco del Comune d Ossana comunicava di valutare l'ipotesi proposta anche da un punto di vista tecnico, chiedendo al contempo la sospensione dei lavori della Commissione tecnica nominata con deliberazione della giunta provinciale n. 653 di data 28.04.2014;

con nota di data 16.02.2015 assunta a prot. comunale in data 16.02.2015 al n. 598, l'assessore provinciale Carlo Daldoss comunicava che l'immobile precedentemente indicato non aveva le caratteristiche idonee per sostituire integralmente il progetto posto a base di gara, evidenziando al contempo la presenza sul sito di altri edifici potenzialmente idonei; con la stessa nota si chiedeva quindi all'amministrazione comunale se procedere con la procedura di gara o se valutare l'ipotesi di riuso di altro immobile, garantendo così un potenziale risparmio delle risorse pubbliche, dando altresì la disponibilità delle proprie strutture per un sondaggio pubblico per la ricerca dell'immobile;

con nota di data 16.02.2015 prot. n. 599, il Sindaco del Comune di Ossana rispondendo alla nota a firma dell'assessore provinciale di data 16.02.2015 assunta a prot. comunale in data 16.02.2015 al n. 598, richiedeva tra l'altro l'avvio con estrema urgenza di un sondaggio pubblico per la ricerca di immobili idonei alle esigenze comunali, ritenendo l'iniziativa lodevole in quanto in grado di generare un risparmio complessivo in termini di spesa pubblica; si richiedeva inoltre anche la sospensione dei lavori della Commissione tecnica;

con nota di data 20.05.2015, assunta a prot. comunale in data 21.05.2015 al n. 1974, a firma dell'assessore provinciale Carlo Daldoss, veniva comunicato l'incarico alla società Patrimonio Spa con sede in Trento della ricerca immobiliare per conto del Comune di Ossana e con l'avviso di ricerca immobiliare 1/2015 di data 21.05.2015 veniva avviato il sondaggio, con scadenza presentazione offerte il giorno 10.07.2015 entro le ore 12.00;

con nota di data 28.10.2015, assunta a prot. comunale in data 29.10.2015 la società Patrimonio Spa con sede in Trento, comunicava formalmente la graduatoria finale relativa alla ricerca immobiliare e con successiva nota di data 10.11.2015 assunta a prot. comunale in data 10.11.2015 al n. 3923, veniva a mano depositata tutta la documentazione relativa al sondaggio effettuato; dagli atti depositati è dunque emerso che la prima in graduatoria è risultata la ditta COPE con la prima offerta relativa ad una porzione dell'immobile, con un prezzo di vendita di €. 697.000,00, la seconda la ditta COPE seconda offerta relativa a tutto l'immobile con un prezzo di vendita di €. 844.000,00, la terza la ditta Mabe con un prezzo di vendita di €. 840.000,00 e la quarta la ditta LORMA con un prezzo di vendita di €. 870.000,00.

Dato atto che risulta ora necessario assumere una decisione al fine di poter dare una sede ai vigili del Fuoco volontari di Ossana, valutando se procedere con la procedura di appalto per la realizzazione del nuovo centro di protezione civile, opera di €. 3.556.372,00, già impegnata a bilancio quale residuo passivo, oppure rinunciavi acquistando uno degli immobili oggetto della ricerca immobiliare;

Precisato che nella precedente seduta consiliare di data 22.12.2015 la questione è stata oggetto di dibattito e con nota consegnata dal Corpo dei Vigili del Foco Volontari di Ossana nella seduta stessa ed agli atti prot. n. 4445/2015 di data

23.12.2015 è stato comunicato che l'immobile di proprietà della ditta Cope Servizi Srl, con delle piccole modifiche da apportare, è idoneo quale sede del Corpo.

In data 19.01.2015 il geometra comunale ha informalmente valutato con gli uffici provinciali il progetto con le modifiche apportate per adeguare l'immobile della ditta Cope Servizi Srl alle richieste del corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, anche alla luce del sopralluogo effettuato con comandante dei vigili del fuoco Bezzi Ervino, il vicesindaco Sandro Costanzi, il capogruppo di minoranza Angioletti Dario e alcuni vigili del fuoco volontari;

Ricordato che nel bando è stato espressamente previsto che il venditore deve adeguare l'immobile ai requisiti richiesti e che di fatto le modifiche proposte nel progetto allegato non dovrebbero comportare maggiori oneri per l'amministrazione comunale;

Ritenuto doveroso assumere una decisione affinché si possa concludere la procedura, con il presente provvedimento si propone di revocare la procedura di appalto ad oggi sospesa presso l'Appac e di procedere con l'acquisto dell'immobile risultato secondo nella graduatoria, in quanto l'acquisto di tutto l'edificio consentirebbe all'Amministrazione comunale di risolvere anche la questione della sede del magazzino comunale, di cui al momento è priva.

Dato atto che non sono stati acquisiti i pareri tecnici ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione trattandosi di atto di indirizzo politico.

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Visto il D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L - T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, come modificato dal DPR 1.02.2005 n. 4/L.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento del Personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 2/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0, astenuti n. 1 (Matteotti Vittorio), espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati.

DELIBERA

1. Di prendere atto dei risultati della ricerca immobiliare effettuata dalla Società Patrimonio Spa con sede in Trento, come da documenti agli atti prot. n. 3923 di data 10.11.2015 e allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di procedere con l'acquisto dell'immobile di proprietà della Cope Servizi Srl, nella seconda offerta relativa a tutto l'immobile con un prezzo di vendita di €. 844.00,00, in quanto l'acquisto di tutto l'edificio consentirebbe all'Amministrazione comunale di risolvere anche la questione della sede del magazzino comunale, di cui al momento è priva;
3. Di precisare che la suddetta scelta è subordinata all'effettiva possibilità di utilizzare i fondi a momento destinati contabilmente all'opera " Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.fond. 1233/2 in C.C. OSSANA", incaricando al contempo gli uffici comunali di effettuare le verifiche in tal senso con gli uffici provinciali, nonché della rideterminazione dei contributi provinciali già concessi, da destinare al suddetto acquisto;
4. Di subordinare comunque la comunicazione di revoca della procedura di appalto all'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti lavori pubblici della Provincia Autonoma di Trento solo dopo l'effettiva verifica di quanto sopra.
5. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Luciano Dell'Eva
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **01.02.2016** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Deliberazione esecutiva il **12.02.2016** ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 12.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila