



***Comune di Ossana***  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 11/2016**  
**del**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CENTRO SPORTIVO EURORAFTING ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO LOCALI A SERVIZIO DELL'ACCOGLIENZA E DELL'ATTIVITA' SPORTIVA FLUVIALE IN PP.FF. 498 -499 -493 -494 -495 -496 LOC. SOTTO PILLA IN C.C. DI OSSANA**

L'anno **duemilasedici** addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore 20.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Ossana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

DELL'EVA LUCIANO	- <i>Sindaco</i>
COSTANZI SANDRO	- <i>Vice Sindaco</i>
ANGIOLETTI DARIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI ERVINO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI FABIO	- <i>Consigliere</i>
BEZZI MICHELA	- <i>Consigliere</i>
BEZZI PAOLA	- <i>Consigliere</i>
DALLA TORRE ROBERTO	- <i>Consigliere</i>
MARINELLI LAURA	- <i>Consigliere</i>
MATTEOTTI FLORA	- <i>Consigliere</i>
PANGRAZZI NICOLA F.	- <i>Consigliere</i>
REDOLFI AMBROGIO	- <i>Consigliere</i>

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DELL'EVA LUCIANO nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: Dalla Torre Roberto e Matteotti Flora

**OGGETTO: CENTRO SPORTIVO EURORAFTING : ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO LOCALI A SERVIZIO DELL'ACCOGLIENZA E DELL'ATTIVITA' SPORTIVA FLUVIALE IN PP.FF. 498 -499 -493 -494 -495 -496 LOC. SOTTO PILLA IN C.C. DI OSSANA**

*In apertura di discussione si allontana, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il consigliere Bezzi Fabio, limitatamente alla trattazione del presente argomento*

Premesso :

Che il Signor Bezzi Fabio in qualità di Legale Rappresentante della Società Eurorafting srl con sede in Via tre Novembre nr. 41 – 38026 Ossana (TN) in data 07.03.2016 ns. prot. 847 ha presentato domanda di permesso di costruire relativamente alle opere di cui all'oggetto a firma dell'ing. Luciano Bezzi.

Che la situazione attuale per quanto riguarda le opere edilizie risulta essere stata autorizzata con i seguenti provvedimenti :

1. Autorizzazione Edilizia nr. 22/1999 dd. 13.05.1999 “ Allestimento parco per centro rafting fluviale – nuovo punto di imbarco e sistemazione delle aree limitrofe “
2. Concessione Edilizia nr. 39/1999 dd. 09.07.1999 “ Realizzazione manufatti di servizio al nuovo centro rafting sulla p.f. 498”
3. Concessione Edilizia nr. 28/2003 dd. 07.04.2003 “ Progetto allestimento parco per centro rafting fluviale nuovo blocco servizi per attività sportivo ricreativa PP.FF. varie “

Che ora il Signor Bezzi Fabio come descritto nella relazione tecnica a firma dell'ing. Luciano Bezzi è intenzionato a promuovere una serie di interventi riqualificativi dell'attività che si traducono nella realizzazione di alcuni locali accessori che completano la “ zona bar “ e nel contempo realizzare nuove strutture in grado di ospitare le attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività sportive organizzate all'interno dell'area.

Che le particelle sulle quali si prevede al realizzazione dei lavori è regolamentata dall'art. 29 “ Area Sportiva all'aperto “ delle norme di attuazione del Prg in vigore :

*1. Sono aree destinate ad ospitare impianti sportivi coperti o all'aperto, come piste regolamentari, piste per atletica, campi da calcio, campi da bocce, tennis, pallacanestro, terreni da gioco in genere, spazi aperti per feste e attività ricreative varie, piscine, tennis, palestre, etc.*

*2. Sono consentiti locali di ristoro e/o di servizio alle attrezzature previste con volumetria massima di mc 150 e realizzati con materiali e tecnologie tradizionali.*

*3. In queste aree il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto se di iniziativa pubblica.*

***Se oggetto di intervento a partecipazione privata, le previsioni progettuali dovranno essere sottoposte al vaglio del Consiglio Comunale in analogia all'iter procedurale previsto per le aree residenziali di nuovo impianto conservando comunque le finalità pubbliche dell'intervento proposto, il tutto regolamentato da apposita convenzione.***

**Visto** il progetto depositato presso gli uffici comunali redatto dall'Ing. Luciano Bezzi con studio in Zona Commerciale , 4/b – 38027 Malè (TN);

**Visto** il Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n° 549 di data 07.04.2015 con le relative norme di attuazione;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni dell'ufficio tecnico : “ *Il rilascio del permesso di costruire viene subordinato all'ottenimento del nulla osta da parte del Consiglio Comunale per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto “ ;*

**Visto** che la pratica è stata esaminata in Commissione Paesaggistica della Comunità della Valle di Sole in data martedì 1 marzo c.a. che ha espresso parere favorevole ;

Tutto ciò premesso:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Udita la discussione che precede ed i vari interventi dei Consiglieri comunali,
- Considerato che l'intervento può essere realizzato senza pregiudizio al pubblico interesse;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

Con n. voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 e astenuti n. 0 legalmente espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati

### **D e l i b e r a**

1. Di autorizzare, per quanto in premessa esposto l'ufficio tecnico al rilascio del permesso di costruire relativamente alle opere di cui all'oggetto, il presente nulla osta non esime il titolare dall'ottenimento e/o osservanza di altri ed eventuali pareri necessari per il necessario rilascio del provvedimento autorizzativo;
2. di inviare copia della presente al proprietario delle particelle fondiarie oggetto di intervento in C.C. di Ossana.
3. di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;*
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;*
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.*

*I ricorsi b) e c) sono alternativi.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Dell'Eva Luciano*  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
*f.to*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Ossana, Lì 17.03.2016

IL RESPONSABILE DEL'UFFICIO TECNICO  
*geom. Luca Delpero*  
F.TO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è in pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal giorno **18.03.2016** all'Albo Pretorio, senza opposizioni, denunce di vizi di illegittimità od incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Deliberazione esecutiva il **29.03.2016** ai sensi dell'art. 79 comma 3, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*  
F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 29.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Giovanna Loiotila*