

**COMUNE DI OSSANA**  
Provincia di Trento

Ossana, lì 03/07/2025

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA**  
**GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI VERMIGLIO, PELLIZZANO E OSSANA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. N. 33/2013

rende noto

di aver rilasciato e/o ricevuto nel periodo dal "01/01/2025 al 30/06/2025" i seguenti Permessi di Costruire, SCIA, CILA, Comunicazioni attività di edilizia libera e accertamenti di conformità urbanistica per opere pubbliche:

N° PRATICA	RICHIEDENTE	OGGETTO LAVORI	LOCALITÀ
CILA 125/2025 di data 10/01/2025	Balboni Paolo Balboni Giulio Morigi Giancarlo Boscarato Giorgia Pipitone Rossana Antonella	Sostituzione parapetti poggiori con dei nuovi in alluminio simil-legno della p.ed. 577, P.M. 11, 12 e 14 in C.C. Ossana	E 577 OSSANA
SCIA 153/2025 di data 13/01/2025	Andreotti Maurizio Andreotti Sergio Andreotti Claudio	Ristrutturazione interna piano primo con realizzazione di n. 1 unità abitativa e n. 1 ufficio presso la p.ed. 293/1, P.M. 1 in C.C. Ossana	E 293/1 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 646/2025 di data 14/02/2025	Brida Dario	Riverniciatura parapetti balconi e ante di oscuro della p.ed. 374, P.M. 4 in C.C. Ossana	E 374 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1145/2025 di data 11/03/2025	BEZZI FRANCESCO	installazione impianti solari fotovoltaici da 20kwp posto complanare alla falda di copertura P.ed. 533 C.C. Ossana	E 533 OSSANA
Permesso di costruire 1/2025 di data 12/03/2025	Bezzi Massimino	Intervento di sopraelevazione con trasformazione d'uso di parte del sottotetto dell'edificio p.ed. 95-98 in C.C. Ossana	E 98 OSSANA E 95 OSSANA
Permesso di costruire 2/2025 di data 13/03/2025	BERTOLINI FABIANO	Ristrutturazione con ampliamento garage e realizzazione poggiori presso	E 318 OSSANA

		la p.ed. 318 in C.C. Ossana	
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1448/2025 di data 27/03/2025	Zaffagnini Alba	Opere di manutenzione straordinaria dell'abitazione P.M. 3 sub. 7 della P.Ed. 200 del C.C. di Ossana.	E 200 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1609/2025 di data 3/04/2025	FANTELLI ALESSANDRO	Installazione impianto fotovoltaico	E 520 OSSANA E 521 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1721/2025 di data 9/04/2025	Zanella Maurizio Brucoi Miriana Zanella Bruno	Rimozione massi superficiali e sistemazione della superficie della P.f. 1615 con riporto di terreno vegetale per la sistemazione a prato	F 1615 OSSANA F 1568 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1853/2025 di data 16/04/2025	URSUS ADVENTURES S.R.L.	Realizzazione pedane esterne in legno e modifiche in fase esecutiva al nuovo dehor presso il centro sportivo ursus adventures	E 606 OSSANA E 607 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1868/2025 di data 16/04/2025	Daprà Valentino Zanella Bruno	Fornitura ed intubamento cavedio esistente con tubi in acciaio inox 316 L diam. 140 mm e relativa raccorderia e fornitura e montaggio cucina a legna P.ed. 183 P.M. 8 sub. 19	E 183 OSSANA
SCIA 1899/2025 di data 18/04/2025	La Presanella s.r.l.	Realizzazione nuovi servizi igienici a piano terra a servizio dell'attività ricettiva alberghiera e di ristorazione hotel santoni P.ed. 359 C.C. Ossana	E 359 OSSANA
SCIA 1933/2025 di data 22/04/2025	LUSUARDI PAOLO Lusuardi Francesco	Sopraelevazione muro di contenimento e sistemazione andito a servizio della P.M. 1 della P.ed. 551 C.C. Ossana	E 551 OSSANA
SCIA 1994/2025 di data 28/04/2025	Bezzi Pierangelo Santini Claudia BEZZI PAOLA	Completamento tettoia di copertura delle scale esterne di accesso alla casa di abitazione P.ed. 439 C.C. Ossana	E 439 OSSANA
Permesso di costruire (in sanatoria) 4/2025 di data 29/04/2025	BEZZI MARIA CLAUDIA BEZZI CORRADO	Sanatoria dell'unità immobiliare a piano terra contrassegnata dalla P.M. 3 sub. 18 della P.ed. 101/1 del C.C. di Ossana nella Frazione di Cusiano	E 101/1 OSSANA
Permesso di costruire 5/2025 di data 29/04/2025	Rossi Mario	Ampliamento laterale della P.ed. 10/2 del C.C. di Ossana	E 10/1 OSSANA E 10/2 OSSANA

Permesso di costruire 3/2025 di data 29/04/2025	Bezzi Massimino	Prima variante ai lavori di sopraelevazione con trasformazione d'uso di parte del sottotetto dell'edificio p.ed. 95-98 in C.C. Ossana	E 98 OSSANA E 95 OSSANA
Permesso di costruire 6/2025 di data 29/04/2025	Zanella Maurizio Brucoli Miriana Zanella Bruno	Realizzazione edificio accessorio sulla p.f. 1615/1 pertinenziale alla P.Ed. 183 e nuovi accessi alla p.f. 1615 del C.C. di Ossana nella frazione di Fucine	F 1615 OSSANA F 1568 OSSANA
Accertamento di conformità urbanistica 2050/2025 di data 30/04/2025	COMUNE DI OSSANA	Realizzazione nuovo parcheggio comunale nella frazione di Cusiano sulle pp. ff. 901/1, 894/2 e 888/6 in C.C. Ossana	F 901/1 OSSANA F 888/6 OSSANA F 894/2 OSSANA
Permesso di costruire 7/2025 di data 30/04/2025	Rossi Enzo	Chiusura poggioio prospetto nord, realizzazione nuova stanza e copertura scala di accesso sul lato a sud a servizio della P.M. 3 della Ped. 239 C.C. Ossana	E 239 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2193/2025 di data 9/05/2025	Fezzi Elena Fezzi Anna	Opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'unità immobiliare sub 1 P.M. 1 della Ped. 347 del C.C. di Ossana in località "Molino".	E 347 OSSANA
Permesso di costruire (in deroga) 8/2025 di data 13/05/2025	Stablum Elena Puller Livio	Realizzazione nuovo ascensore/montacarichi sul prospetto sud-ovest della p.ed. 197/1 in C.C. Ossana - fraz. Fucine	E 197/1 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2336/2025 di data 16/05/2025	PERINOTTO DEPETRIS MAURA	Allaccio piazzole a sottoservizi P.ed. 471 e 572	E 471 OSSANA E 572 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2369/2025 di data 20/05/2025	Montini Ivan Montini maryam	Opere di manutenzione straordinaria con sopraelevazione muro di proprietà sulla P.ed. 312 a confine con la P.ed. 311 del C.C. Ossana	E 312 OSSANA
SCIA 2484/2025 di data 26/05/2025	Dell'Eva Giorgia Maria Dell'Eva Giulio	Lavori di completamento relativi ai titoli edilizi scaduti: Concessione 28- 2004 d.d. 22/04/2004, Concessione 71-2005 d.d. 08/09/2005, Concessione 33-2007 d.d. 11/04/2007, DIA prot. 2815 d.d. 29/07/2011, SCIA prot. 3243 d.d.	E 598 OSSANA

		15/09/2015, SCIA prot. 2275 d.d. 04/06/2014, SCIA prot. 1703 d.d. 05/05/2017	
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2555/2025 di data 29/05/2025	Costanzi Sandro	Opere di manutenzione straordinaria al vano scale esclusivo PP/MM 1-3 e 6 della P.ed. 277	E 277 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2558/2025 di data 29/05/2025	Andreotti Maurizio Andreotti Sergio Andreotti Claudio Andreotti Cristina Andreotti Damiano	Livellamento piazzale e sistemazione orto/giardino con terreno vegetale	F 1191/4 OSSANA
SCIA 2643/2025 di data 5/06/2025	Dell'Eva Annalisa	Ampliamento dell'appartamento sub. 11 con aggregazione della soffitta sub. 16 della P.ed. 52 P.M. 3 del C.C. di Ossana	E 52 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2656/2025 di data 6/06/2025	BEZZI MARIA CLAUDIA BEZZI CORRADO	Cambio infissi bianchi con nuovi a risparmio energetico e cambio caldaia a gasolio con nuova caldaia a gasolio della stessa taglia P.ed. 101/1 P.M. 4 sub. 16	E 101/1 OSSANA
SCIA 2714/2025 di data 11/06/2025	Club House	3A VARIANTE - COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE BLOCCO C P.F. 721/1 COMPARTO 5 P.D.L. CUSIANO C.C. OSSANA	E 592 OSSANA F 721/1 OSSANA
CILA 2785/2025 di data 16/06/2025	Dell'Eva Giancarlo DI MURA ANNA MARIA	Opere di manutenzione straordinaria alla P.ed. 394 del C.C. di Ossana	E 394 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2788/2025 di data 16/06/2025	STEFANO DELL'EVA	Sostituzione serramenti esterni appartamento posto a secondo piano sub. 2 in P.Ed. 413 C.C- Ossana	E 413 OSSANA
Provvedimento in sanatoria 9/2025 di data 17/06/2025	Vidoni Werther Abouelenin Mahmoud Mohamed Mohamed Ahmed Vidoni Francesco Vidoni Spiro	Richiesta provvedimento in sanatoria per opere interne abitazione P.M. 5 P.ed. 361 del C.C. Ossana	E 361 OSSANA
Permesso di costruire 10/2025 di data 17/06/2025	BERTOLINI IRENE	Realizzazione legnaia sulla p.f. 698/2 a servizio delle unità immobiliari della P.ed. 151 C.C. Ossana nella frazione di Cusiano	E 148 OSSANA E 151 OSSANA

SCIA 2824/2025 di data 17/06/2025	BULHAK MARTA NATALIA	Ripristino dei danni subiti dall'immobile di cui P.ed. 139 a seguito dell'incendio sviluppatosi lo scorso 18/04/2025 e nello specifico di quanto relativo alla P.M. 3, piani 3,4,5.	E 139 OSSANA
Accertamento di conformità urbanistica 0/2025 di data 18/06/2025	Comunità Valle di Sole	Ristrutturazione dell'immobile di proprietà della Cassa Rurale Val di Sole in usufrutto alla Comunità della Valle di Sole in P.ed. 217/2 sub 1 P.M. 1 e sub 2 P.M. 2 in C.C. Ossana per l'erogazione di servizi socio-assistenziali.	E 217/2 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2869/2025 di data 19/06/2025	Mosconi Giovanni	Manutenzione straordinaria Isolazione interna e varie P.ed. 508	E 508 OSSANA
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2867/2025 di data 19/06/2025	NAVARRO RECHE RAUL	Lavori di manutenzione delle strutture lignee esterne dell'edificio P.Ed. 477 in C.C. Ossana.	E 477 OSSANA
CILA 2924/2025 di data 23/06/2025	Cortellini Laura	Rifacimento N°2 canne fumarie e sistemazione interna abitazione a seguito di incendio P.ed. 139	E 139 OSSANA
CILA 2925/2025 di data 23/06/2025	Costanzi Lidia	Rifacimento N°2 canne fumarie e sistemazione interna abitazione a seguito di incendio P.ed. 139 P.M. 1 sub. 5	E 139 OSSANA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Zaffbelli geom. Roberto

*[Handwritten signature]*

