	N°	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	VARIANTE	superficie mq	catasto (elenco sommario)	carico urbanistico	CSP		
		FUCINE								
1	F1-1	Fucine zona industriale a sud Calceprovinoli	Zona produttiva di carattere provinciale D/01	MODIFICATO COME DA PTC Zona produttiva di carattere locale D/04	15.208	p.ed 21711 - 329 - 3802 - 376 - 3620/1 - 500 - 507 e pp fl. 597 - 3484/4 - 12534 -	invariato	P1	P2	P3
2	F1-2	Fucine zona industriale a sud Calceprovinoli	Zona produttiva di carattere provinciale D/01	MODIFICATO COME DA PTC Zona produttiva di carattere locale D/04	3.347	p.ed. 626 e 12533-1348	invariato	P1		
3	F1-3	Fucine zona industriale a sud Calceprovinoli	Zona produttiva di carattere provinciale D/01	MODIFICATO COME DA PTC Zona produttiva di carattere locale D/04	18.916	pp ed. 488-479-465-543-536-555-616 ecc	invariato		P2	
4	F1-4	Fucine zona industriale a sud Calceprovinoli	Zona produttiva di carattere provinciale D/02	MODIFICATO COME DA PTC Zona produttiva di carattere locale D/05	13.728	pp. ed. 552-525-555-527-528 ecc	invariato	P1		
5	F1-5	Fucine zona ripaia fiume Noce a nord- dello zone produttive	Area agricola di valenza locale (ex E/01 agricola pomaria)	MODIFICATO COME DA PTC Zona produttiva di carattere provinciale D/01 - ed Norma art. 30	8.901	pp. fl. 1212 - 1209/3 - 1209/2 - 1210 - 1209/1 - 1207/1	invariato	P1		P4
6	F2-1	Zona Scuola media inferiore adiacente SS 42	Area Piano attuativo PG-1 Aree multifunzionali	Destinazione realizzate F103 area per attrezzature sovracomunali scolastiche	17.175	p.ed 423 pp fl. 1173/1-1173/4-1173/2 ecc	invariato	P1		
7	F2-2	Zona adiacente SS 42	Area Piano attuativo PG-1 2 Aree multifunzionali	RU 1,1 Verde pubblico	12.938	1165/1 - 1164 - 1170/3 - 1170/1 - 1170/2 - 1165/4	nòvito	P1		
8	F2-3	Zona adiacente SS 42	Area Piano attuativo PG-1 2 Aree multifunzionali	RU 1,3	871	p.ed. 291	invariato	P1		
9	F3	Zona produttiva Nord incrocio su stàtale 42	Residenziale Completamento - Bc B103	Agricola E109	1.326	pp.fl.1-225-1224	inferiore	P1		
10	F4a	Zona produttiva Nord incrocio su stàtale 42	Parte di Parcheggio pubblico F305	Agricola E109	450	p.f. 1226/1	invariato	P1		
11	F4b	Zona produttiva Nord incrocio su stàtale 42	parte di Residenziale B103	Agricola E109	374	p.f. 1226/1	nòvito	P1		
12	F5a	sinistra Vormigliana ovest	Verde pubblico F301	Agricola E109	3201	pp fl. 1517/4 - 1517/5-1517/3-1518/1 ecc	invariato	P1		P4
13	F5b	sinistra Vormigliana ovest	Verde pubblico F301	Bosco E106	801	pp fl. 1618/4 - 1618/2-1612/3	invariato	P1		P4
14	F6	sinistra Vormigliana ovest	Verde pubblico F301	Bosco E106	419	p.f. 1514/1				P4
15	F7	sinistra Vormigliana ovest	Verde pubblico F301	Agricola E109	3748	pp fl. 1617/1 - 1612-1615 ecc	invariato	P1		P4
16	F8	sinistra Vormigliana di fronte a camposgio	Verde pubblico F301	Agricola E109		pp fl. 1611/1-585-599 ecc	invariato	P1	P2	P4
17	F9a	area a dx corso d'acqua secondario	Verde pubblico F301	Agricola E109	9912	pp fl 1153/6-1146 - 1141/5-1139/2	invariato		P2	
18	F9b	vitata collegamento con ponte Caviano ovest	Verde pubblico F301 e Servizi F116	Agricola E109, Strada F601 e attrezzature F603	10635	pp fl 1114/1-112 ecc	invariato		P2	P3 P4
19	F10	sinistra Vormigliana est	Verde pubblico F301	Agricola E109	2514	pp fl. 504/1-505/1-480/1-480/1 ecc	invariato	P1		P3 P4
		OSSANA								
20	O1	destra vormigliana ovest	Infrastrutture tecnologiche F603 ex F116)	ridimensionamento	3806	p.f. 1635/1	invariato		P4	P4
21	O2	destra vormigliana ovest di fronte camposgio	Verde pubblico F301	Agricola E109	1634	pp fl. 446/2-1540/3	invariato	P1		P4
22	O3	P Atl servizi zona municipio	E.X.P Attività di servizio	Agricola E109	4497	pp fl. 92-96/1-102-101-102/1 ecc		P1	P2	
23	O4	Ossana centro antico sud a monte verso Val Piana	Area libera in centro antico	Area libera in centro antico A401	57	p.ed.239	nòvito mq 57 in nero		P3	
24	O5	area a nord a valle castello	Verde pubblico F301	Agricola E109	2408	p.f. 422/2	invariato	P1		
25	O5	area a nord a valle castello	Verde pubblico F301	Bosco E106	5916	pp fl. 431/2-431/1	invariato		P2	
26	O6	a sud Edifrezzi	Verde pubblico F301	Agricola E109	17839	pp fl. 516-517-516/1 - 527-528 ecc	invariato		P2	P3 P4
27	O7	a est Edifrezzi	Verde pubblico F301	Agricola E109	8808	pp fl. 554/1-554/2-550/1-852/1 ecc	invariato		P4	P3
28	O8a	Area Colli sud est Ossana	Area sportiva golf F107	Agricola E109	32141	pp fl. 201-202/3-213--380/2-281/1-180/3 ecc	nòvito		P3	P4
29	O8b	Area Colli sud est Ossana	Area sportiva golf F107	Bosco E106	13166	pp fl. 204-205-206-180/2 ecc	nòvito		P3	P4
30	O8c	Area Colli sud est Ossana	Area sportiva golf F107	Bosco E106	1450	pp fl. 200/1-199/1	nòvito		P3	
31	O9a	Area Colli sud est Ossana ex Rio Val Piana	Area sportiva golf F107	Bosco E106	14709	pp fl. 1942-1961-190-183-184 ecc	nòvito		P3	P4
32	O9b	Area Colli sud est Ossana dx Rio Val Piana	Area sportiva golf F107	Agricola E104 a compensazione di O10	6792	pp fl. 197-198/3-196-195/1 ecc	nòvito		P2	P3
33	O10 a	Area Colli a est Ossana Ingresso	Sportiva all'aperto F107	Agricola di pregio E104	1095	p.f. 572	invariato		P2	P4
34	O10 b	Area Colli sud est Ossana addestramento cinofilo	Agricola di pregio E104	Sportiva all'aperto F107	4968	pp fl. 569-574-570/1 593/1ecc			P2	
35	O11	Area Colli sud est Ossana Volme rio Val Piana	Area sportiva F107	Agricola E109	1039	p.f. 201 e p.f. 198/1	nòvito		P2	P4
		CUSIANO								
36	C1	Cusiano nord ovest situazione reale	Edilizia agevolata C102	Residenziale di completamento B103	2.208	pp.edd. 578-548	invariato		P3	
37	C2	Cusiano nord est situazione reale	Edilizia agevolata C102	Residenziale di completamento B103	4705	pp.edd. 289-390-496-490 ecc	invariato	P1	P2	P3

PRG OSSANA - LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- art. 8 Z.01_P AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- art. 10 Z.102_P FIUMI / TORRENTI
- art. 10 Z.104_L FIUMI / TORRENTI
- art. 11 Z.312_P AMBITI DI PROTEZIONE FLUVIALE / AMBITI FLUVIALI DI INTERESSE ECOLOGICO
- art. 12 Z.101_P LAGHI E AREE DI PROTEZIONE DEI LAGHI
- art. 14 Z.313_P ZONE A PROTEZIONE SPECIALE
- art. 14 Z.328_P ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE
- art. 15 Z.301_P VINCOLO DIRETTO A TUTELA MANUFATTI e SITI
- art. 15 Z.320_N VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO
- art. 15 Z.327_P ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO
- art. 15 Z.318_N SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO
- art. 15 Z.302 VINCOLO INDIRETTO A TUTELA MANUFATTI e SITI
- art. 16 Z.303_P SITI ARCHEOLOGICI

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

INSEDIAMENTI STORICI

- art. 24 A.101_P INSEDIAMENTI STORICI
- P.G.I.S. art. 15 A.203_P RESTAURO R1
- P.G.I.S. art. 16/17 A.204_P RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
- P.G.I.S. art. 18 A.205_P RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA R3
- P.G.I.S. art. 19/20/21 A.206_P SOSTITUZIONE EDILIZIA RM (ricondotta a R3)
- P.G.I.S. art. 22 A.207_P DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE R5 (ricondotta a R3)
- P.G.I.S. art. 24 A.401_P AREE LIBERE DEL CENTRO STORICO

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- art. 23 Z.610_P VINCOLO DI INEDIFICABILITA' DECENNALE DELLE AREE
- art. 26 B.103_P AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B
- art. 27 C.101_P AREE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE C
- art. 28 H.101_P AREE A VERDE PRIVATO

AREE PRODUTTIVE

- art. 30 D.101_P AREE PRODUTTIVE DI LIVELLO PROVINCIALE P
- art. 31 D.104_P AREE PRODUTTIVE DI LIVELLO LOCALE L
- art. 66 D.117_P LAVORAZIONE MATERIALE ESTRATTIVO

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- art. 32 D.201_P AREE ALBERGHIERE
- art. 33 D.216_P AREE PER CAMPEGGIO
- art. 34 D212_P PISTA DA SCI PER FONDO

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO SILVO PASTORALI

- art. 36 E.104_P AREE AGRICOLE DI PREGIO - art. 36 P.U.P.
- art. 37 E.103_P AREE AGRICOLE - art. 37 P.U.P.
- art. 38 E.106_P AREE AGRICOLE PREGIATE DI RILEVANZA LOCALE
- art. 39 E.106_P AREE A BOSCO
- art. 40 E.107_P AREE A PASCOLO
- art. 41 E.108_P AREE AD ELEVATA INTEGRITA' E GHIACCIAI
- art. 41 Z103_P GHIACCIAIO

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

- art. 43 F.101_P AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO SOVRAVALOCALE CIVILE AMMINISTRATIVE
- art. 43 F.102_P AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO SOVRAVALOCALE SCOLASTICA
- art. 44 F.201_P AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
- art. 45 F.107_P AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
- art. 46 F.301_P AREE A VERDE PUBBLICO
- art. 47 F.305_P AREE A PARCHEGGIO

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- art. 49 F.801_P AREE CIMITERIALI
- art. 49 G.101_P FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
- art. 50 F.803_P INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE
- art. 51 L.104_P

STRADE art. 52

- F.501_P VIABILITA' PRINCIPALE — esistente / in progetto
- F.601_P VIABILITA' LOCALE — esistente / in progetto
- F.406_L STRADE DI 2° CATEGORIA — esistente
- F.406_L STRADE DI 3° CATEGORIA — esistente
- F.412_L STRADE DI 4° CATEGORIA — esistente
- F.508_P PONTE - VIADOTTO - CAVALCAVIA — progetto
- F.603_P VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO — progetto
- FADI_N SVINCOLI DI PROGETTO

- art. 53 F.429_L FERROVIA LOCALE DI PROGETTO
- art. 53 F.706_P FERROVIA LOCALE DI PROGETTO IN GALLERIA
- art. 54 F.429_L PISTE CICLABILI
- art. 55 D.118_P AREA DI SERVIZIO – STAZIONE CARBURANTE
- 56 F.444_L ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTO

AREE DI RISPETTO

- art. 58 G.103_P FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE

ALTRE AREE

- art. 60 Z604_P SITI INQUINATI BONIFICATI

R.Un - PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA art. 61&2&3&4&5&6

- Z.512_P PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

SIMBOLOGIA GENERALE

- Z.403_P PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- VARIANTI NON SOSTANZIALI V.100_N E DI CARATTERE PUBBLICO
- Z.601_N SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO PUNTUALE
- Z.504_P PIANI di LOTTIZZAZIONE
- Z.610_P PERIMETRO TAGLI DI MAPPA
- Z602_P SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO POLIGONALE

PROVINCIA di TRENTO — COMUNE di OSSANA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO 2024

7 VARIANTI CARTOGRAFICHE SU BASE CATASTALE

scala 1:2.000

ottobre 2024
ottobre 2024

STUDIO TECNICO
dott. arch. Italo Bertolini
38020 MONCLASSICO (TN) Via di Fassa, 37/2 tel 0463 89 73 80 mob. 338 8874462
e-mail: italo.bertolini77@gmail.com - italo.bertolini@archiworldpec.it Cod. Fisc. BRT TLI 51B17 C003F P.IVA 00099440887
tn.collaboratore.com

arch. Daniele Bertolini
artcraft studio di architettura
38020 PELLIZZANO(TN) - Via Nazionale, 53
tel. +39.0463.751797 - info@artcraftarch.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Trento

Proprietà riservata ai sensi della L.A.C. decreto 633/1941