



COMUNE DI  
OSSANA



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI TRENTO

# IMMA GINIA MO

OSSANA, FUCINE  
e CUSIANO

Architettura e  
partecipazione,  
per progettare  
insieme  
nuovi spazi  
condivisi



franzosomarinelli





Percorso partecipato





Un territorio  
Una comunità  
Tre aree



**Workshop 1**  
**21/11/2024**



Workshop 2  
16/01/2025



Workshop 3  
23/01/2025



Workshop 4  
30/01/2025



Tavoli di lavoro



franzosomarinelli architetti

arch. Mauro Marinelli

arch. Mirko Franzoso

arch. Giorgio Camurri

con

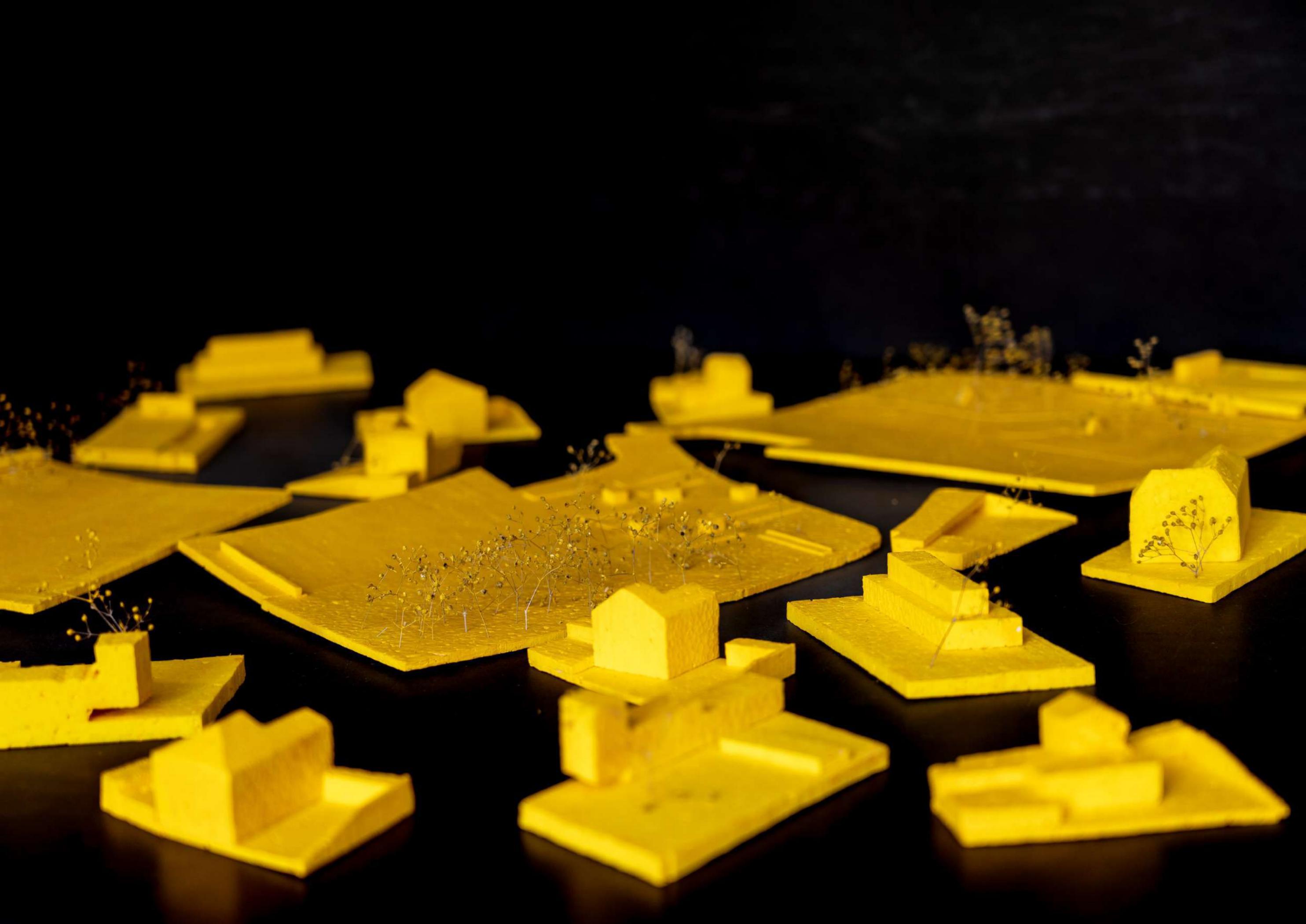
Lara Giuspoli

Teodora Matkovic

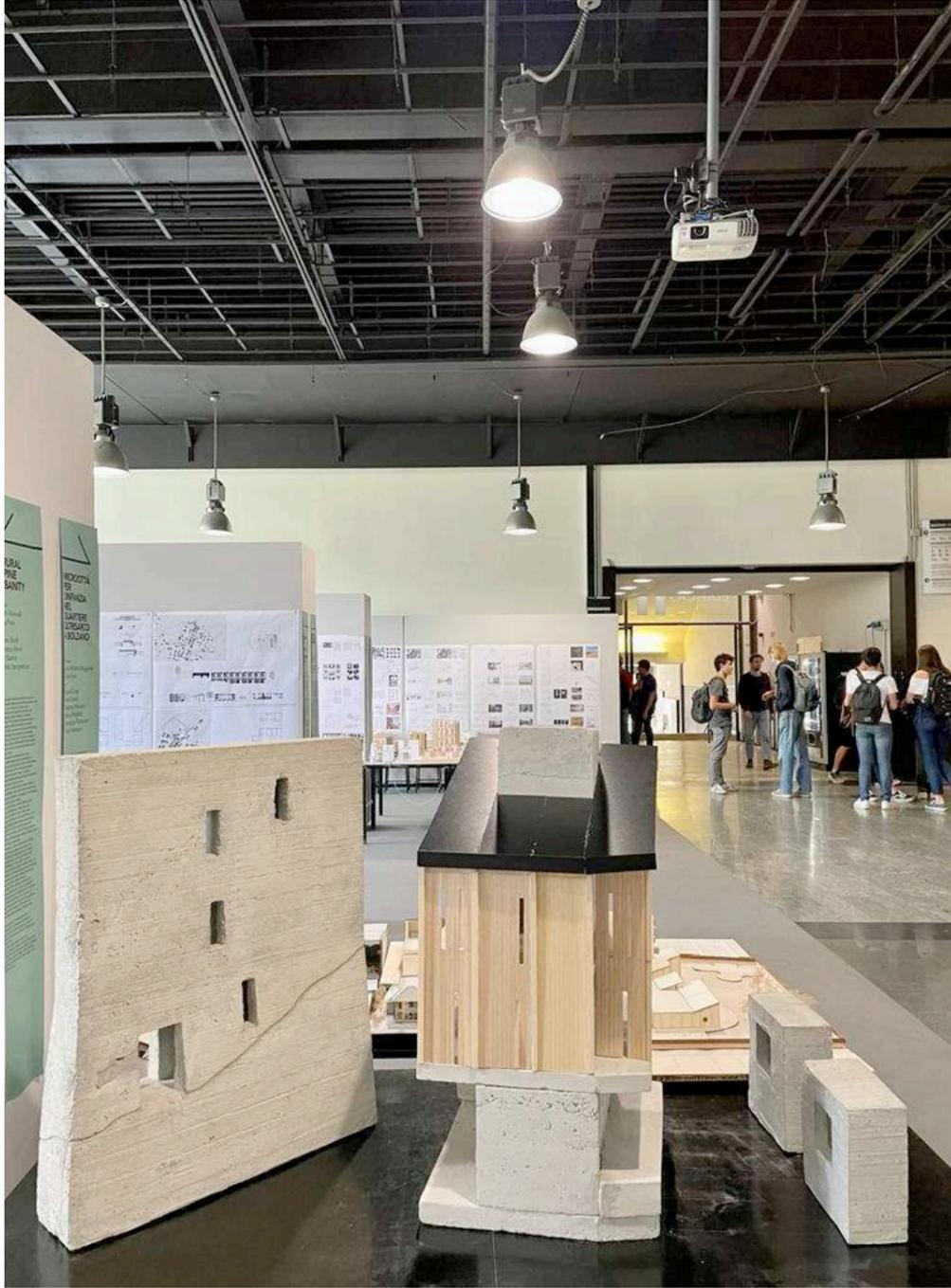
Nailia Nugmanova

Fotografie sul campo: Giorgio Camurri

Fotografie dei workshop e dei modelli: Luca Albrisi



Dalle idee alle cose





Spinazeda



**Nicola Emery**

*Progettare,  
costruire, curare*

*Per una deontologia  
dell'architettura*



Casagrande

# Il territorio

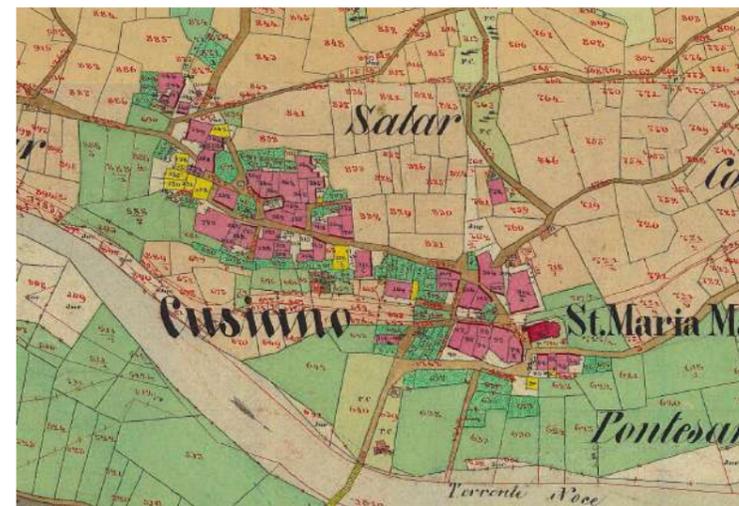




Il catasto storico, 1859.  
Il comune di Ossana



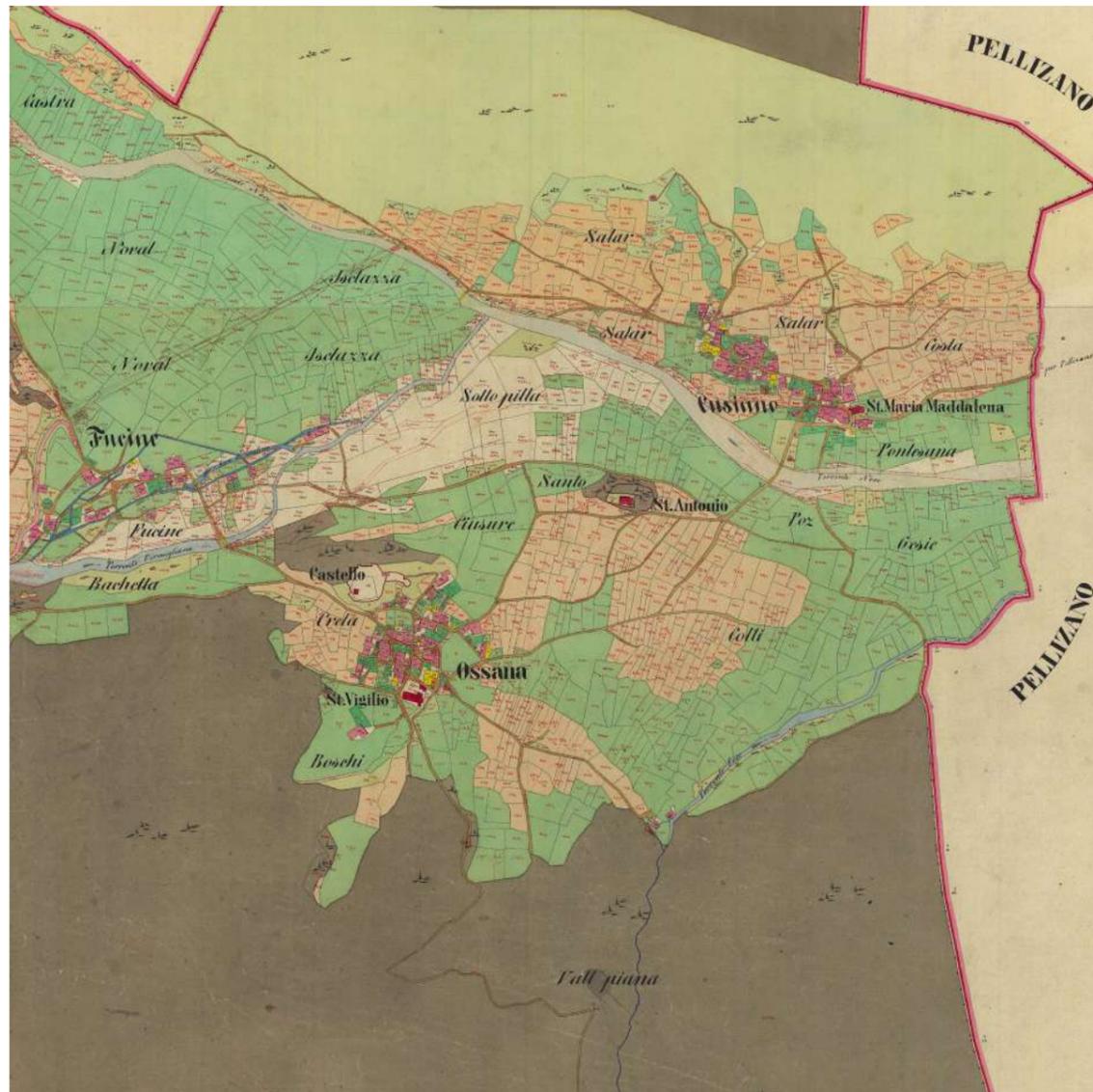
Il catasto storico, 1859.  
L'insediamento di Ossana



Il catasto storico, 1859.  
La frazione di Cusiano



Il catasto storico, 1859.  
La frazione di Fucine



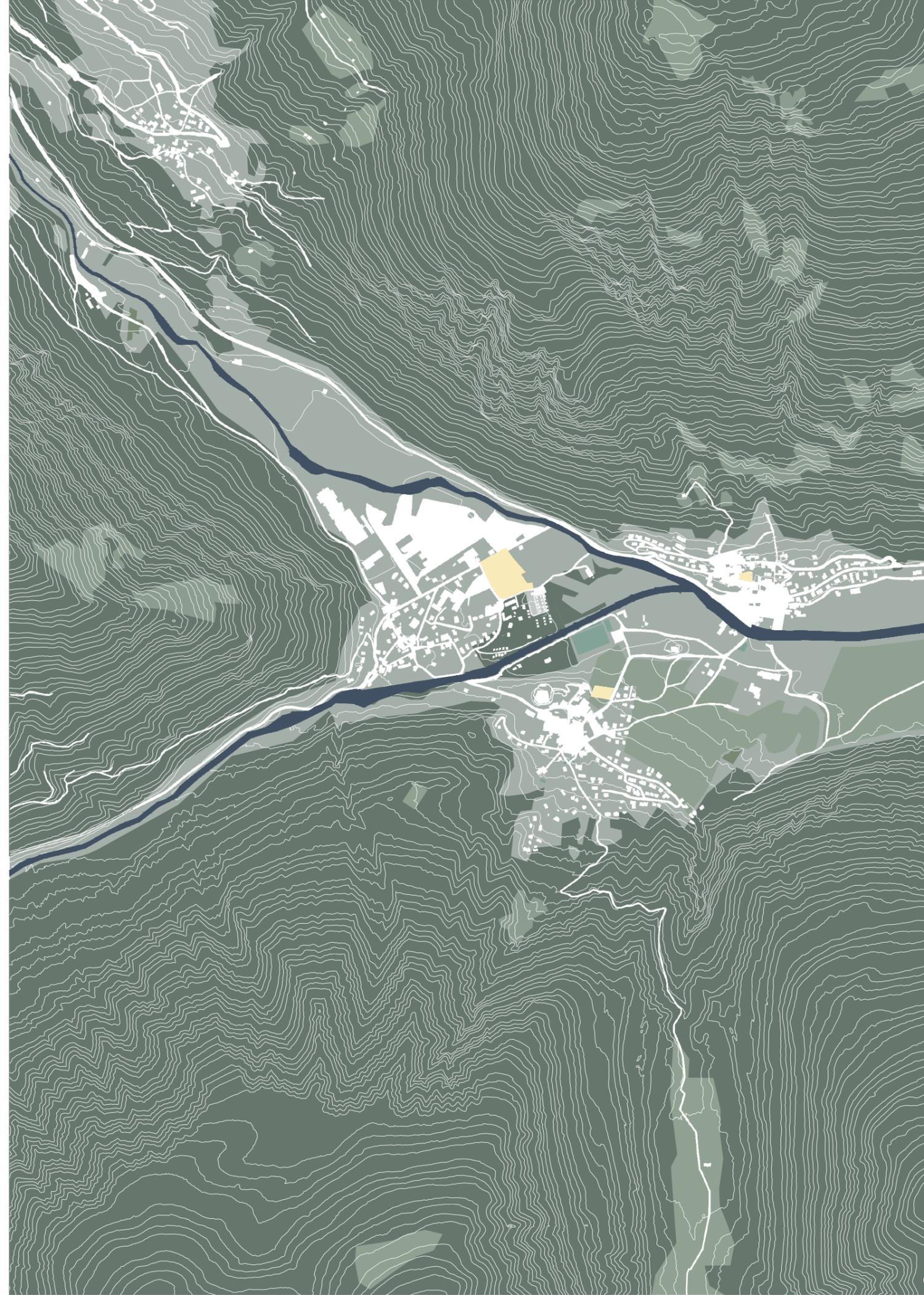
# Inquadramento delle aree di progetto



# Sistema del verde

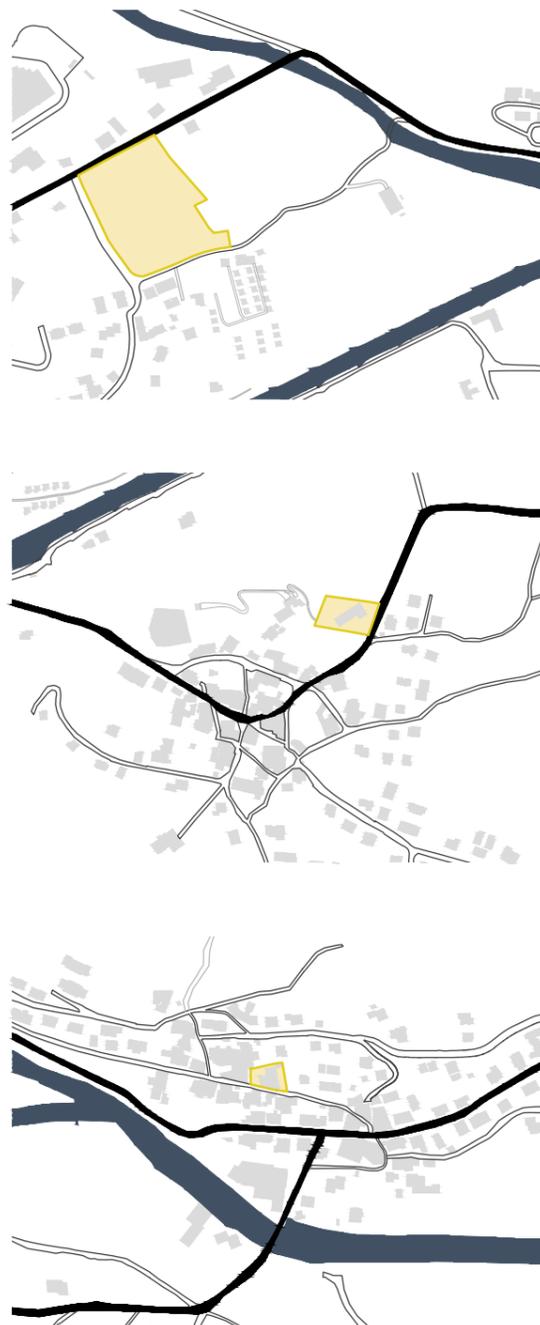


- Legenda**
- Torrente
  - Area boschiva
  - Area verde



# Sistema delle relazioni

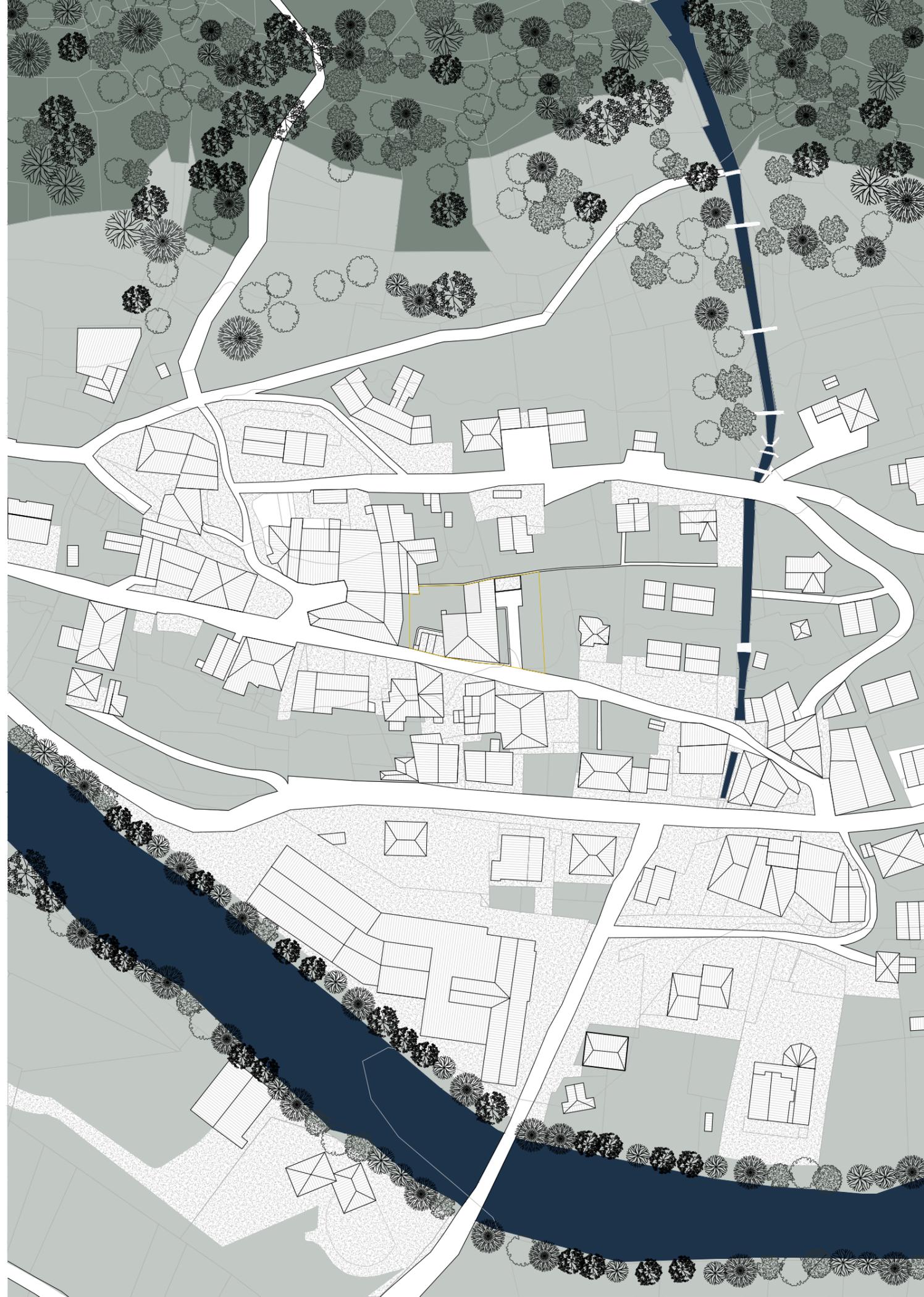
- Legenda**
- Area di progetto 
  - Torrente 
  - Viabilità principale 
  - Viabilità 
  - Edificato 



# Area Scuola



# Area centro Cusiano



# Area Terminal



Una visione

# Manifesto

## Unire le frazioni

Promuovere progetti e interventi che permettano una migliore integrazione spaziale e culturale delle tre frazioni, partendo da una connessione fisica tra le tre frazioni che sia sicura.

## Aprire allo spazio pubblico

Sviluppare progetti di spazio pubblico per permettere alle differenti generazioni, provenienze, sensibilità di godere di luoghi pensati per tutti.

## Costruire luoghi intergenerazionali

Creare spazi dove persone di tutte le età possano incontrarsi, condividere esperienze e apprendere reciprocamente per ridurre l'isolamento delle fasce più vulnerabili della popolazione.

## Pensare locale

Fare in modo che i progetti siano rivolti per la popolazione e poi al turista, in modo tale da rispondere ai bisogni reali della comunità rafforzandone l'identità e avere una ricaduta positiva di conseguenza sul turismo.

## Progettare luoghi sostenibili

Pensare progetti sostenibili sia da un punto di vista ambientale che economico, tenendo presenti gli eventuali costi di manutenzione e il ciclo di vita dei futuri interventi.

## Reinventare i centri storici

Sviluppare interventi che sappiano rendere più vivibili i centri storici, attraverso progetti di riuso condiviso, inserimento di funzioni pubbliche o private attrattive, spazi aperti, più aria e più luce.

## Prendersi cura delle fragilità

Individuare strumenti e progetti che sappiano aiutare le porzioni più fragili della popolazione, con particolare attenzione agli anziani.

## Tutelare il paesaggio, risparmiare il suolo

Non aumentare, se non estremamente necessario, la volumetria sul territorio.

## Generare opportunità per i giovani

Ideare progetti e sviluppare strategie che ispirino i giovani a credere e investire nelle potenzialità del nostro territorio.



## Unire le frazioni

Promuovere progetti e interventi che permettano una migliore integrazione spaziale e culturale delle tre frazioni, partendo da una connessione fisica tra le tre frazioni che sia sicura.

## Aprire allo spazio pubblico

Sviluppare progetti di spazio pubblico per permettere alle differenti generazioni, provenienze, sensibilità di godere di luoghi pensati per tutti.

## Costruire luoghi intergenerazionali

Creare spazi dove persone di tutte le età possano incontrarsi, condividere esperienze e apprendere reciprocamente per ridurre l'isolamento delle fasce più vulnerabili della popolazione.

## Pensare locale

Fare in modo che i progetti siano rivolti per la popolazione e poi al turista, in modo tale da rispondere ai bisogni reali della comunità rafforzandone l'identità e avere una ricaduta positiva di conseguenza sul turismo.

## Progettare luoghi sostenibili

Pensare progetti sostenibili sia da un punto di vista ambientale che economico, tenendo presenti gli eventuali costi di manutenzione e il ciclo di vita dei futuri interventi.

## Reinventare i centri storici

Sviluppare interventi che sappiano rendere più vivibili i centri storici, attraverso progetti di riuso condiviso, inserimento di funzioni pubbliche o private attrattive, spazi aperti, più aria e più luce.

## Prendersi cura delle fragilità

Individuare strumenti e progetti che sappiano aiutare le porzioni più fragili della popolazione, con particolare attenzione agli anziani.

## Tutelare il paesaggio, risparmiare il suolo

Non aumentare, se non estremamente necessario, la volumetria sul territorio.

## Generare opportunità per i giovani

Ideare progetti e sviluppare strategie che ispirino i giovani a credere e investire nelle potenzialità del nostro territorio.





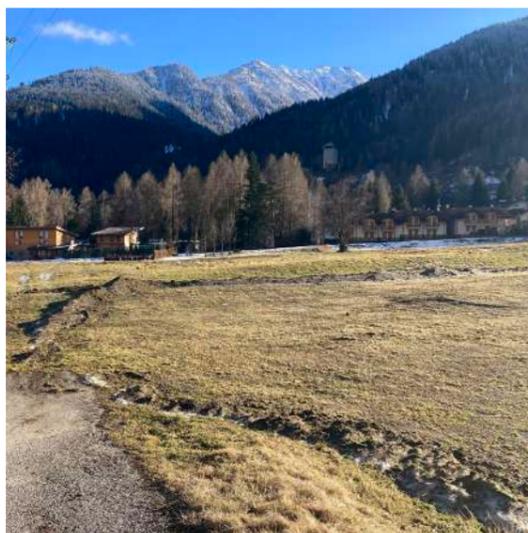
1. Cusiano, collegamento pedonale sulla statale



2. L'area nel centro di Cusiano



3. Ponte pedonale tra Cusiano e Fucine



4. L'area terminal



5. La fontana nell'area centrale di Fucine



6. L'area della ex scuola dell'infanzia







# Manifesto

## Unire le frazioni

Promuovere progetti e interventi che permettano una migliore integrazione spaziale e culturale delle tre frazioni, partendo da una connessione fisica tra le tre frazioni che sia sicura.

## Aprire allo spazio pubblico

Sviluppare progetti di spazio pubblico per permettere alle differenti generazioni, provenienze, sensibilità di godere di luoghi pensati per tutti.

## Costruire luoghi intergenerazionali

Creare spazi dove persone di tutte le età possano incontrarsi, condividere esperienze e apprendere reciprocamente per ridurre l'isolamento delle fasce più vulnerabili della popolazione.

## Pensare locale

Fare in modo che i progetti siano rivolti per la popolazione e poi al turista, in modo tale da rispondere ai bisogni reali della comunità rafforzandone l'identità e avere una ricaduta positiva di conseguenza sul turismo.

## Progettare luoghi sostenibili

Pensare progetti sostenibili sia da un punto di vista ambientale che economico, tenendo presenti gli eventuali costi di manutenzione e il ciclo di vita dei futuri interventi.

## Reinventare i centri storici

Sviluppare interventi che sappiano rendere più vivibili i centri storici, attraverso progetti di riuso condiviso, inserimento di funzioni pubbliche o private attrattive, spazi aperti, più aria e più luce.

## Prendersi cura delle fragilità

Individuare strumenti e progetti che sappiano aiutare le porzioni più fragili della popolazione, con particolare attenzione agli anziani.

## Tutelare il paesaggio, risparmiare il suolo

Non aumentare, se non estremamente necessario, la volumetria sul territorio.

## Generare opportunità per i giovani

Ideare progetti e sviluppare strategie che ispirino i giovani a credere e investire nelle potenzialità del nostro territorio.



Ossana

# Stato di fatto



Vista della scuola e  
del cimitero di guerra  
Austro-Ungarico



Vista della scuola  
dal centro di Ossana



La scuola vista dal  
percorso che conduce  
al castello

Stato di fatto





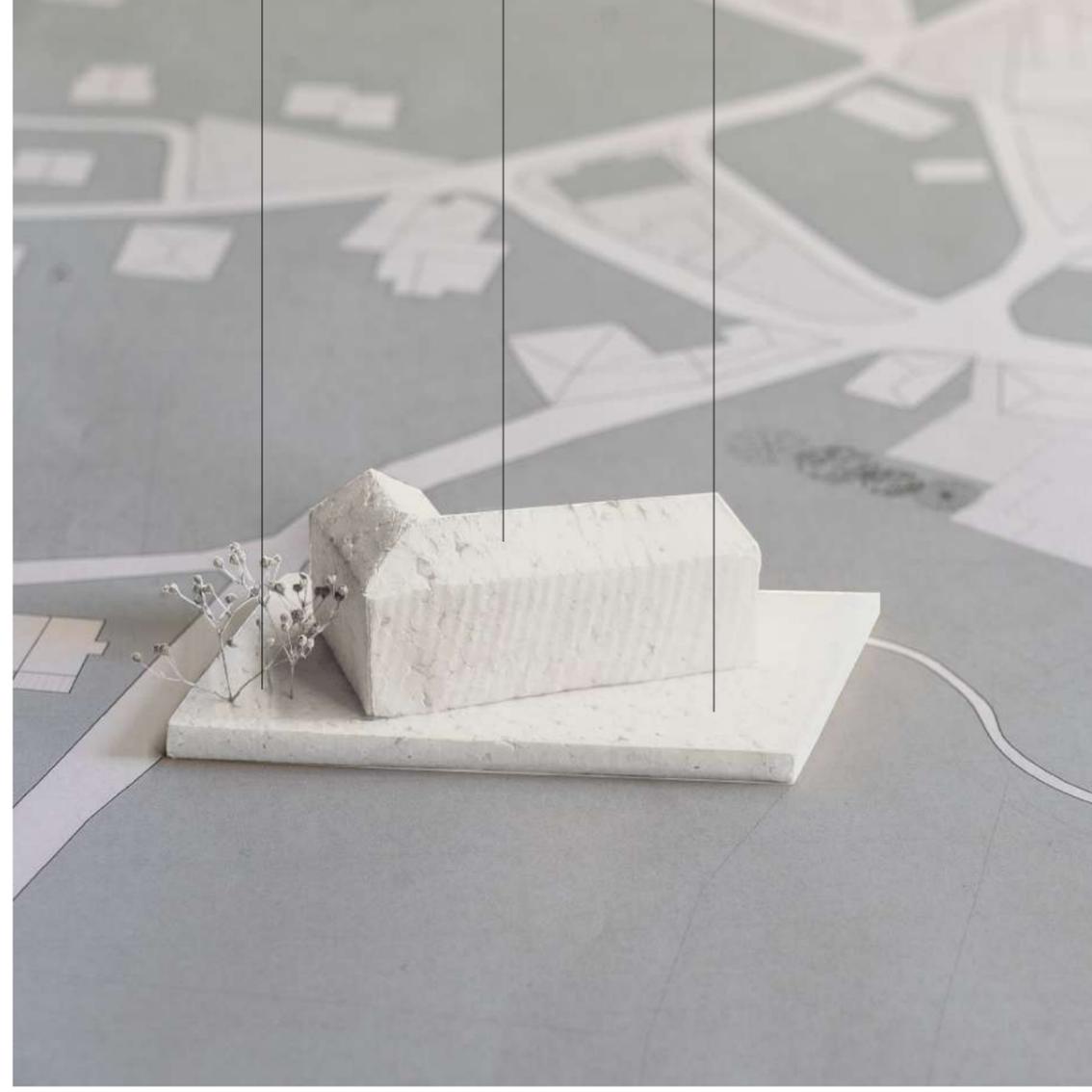
Parcheeggio

Parcheeggio

Ex scuola dell'infanzia

Accesso carrabile

Area verde



Area verde

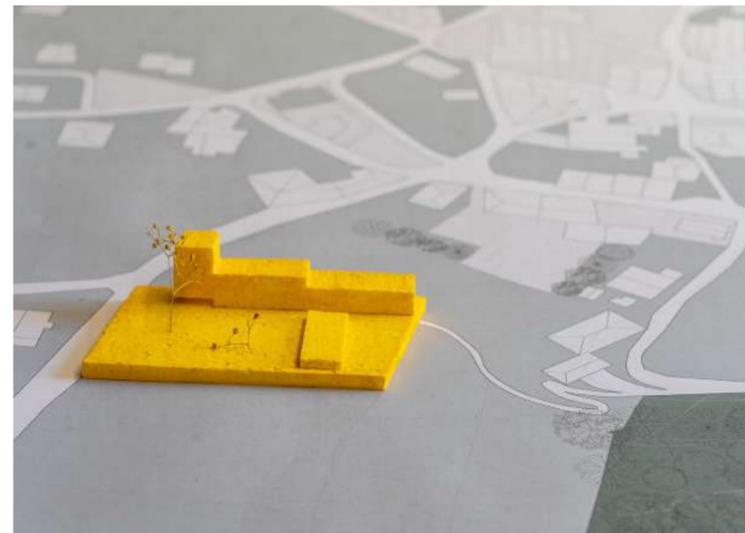
Ex scuola dell'infanzia

Parcheeggio

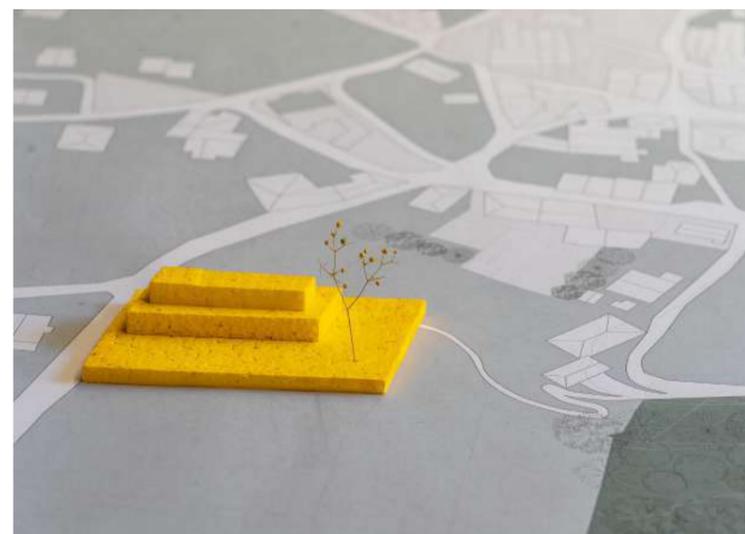
### 3 Scenari alternativi



Modellino del primo scenario proposto, Parco e parcheggio

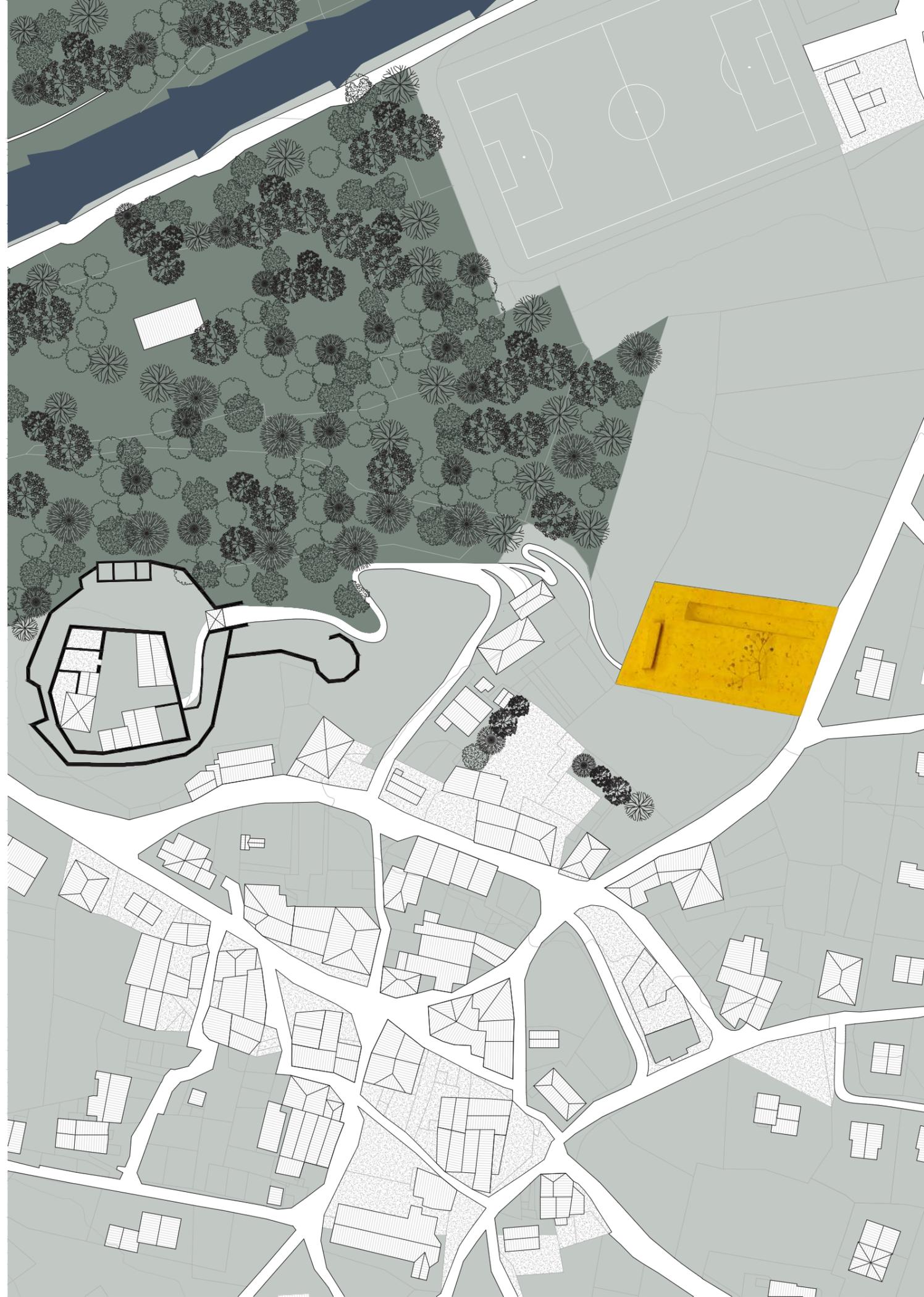


Modellino del secondo scenario proposto, Visitor center



Modellino del terzo scenario proposto, Casa delle associazioni

# 1/3 Parco e parcheggio



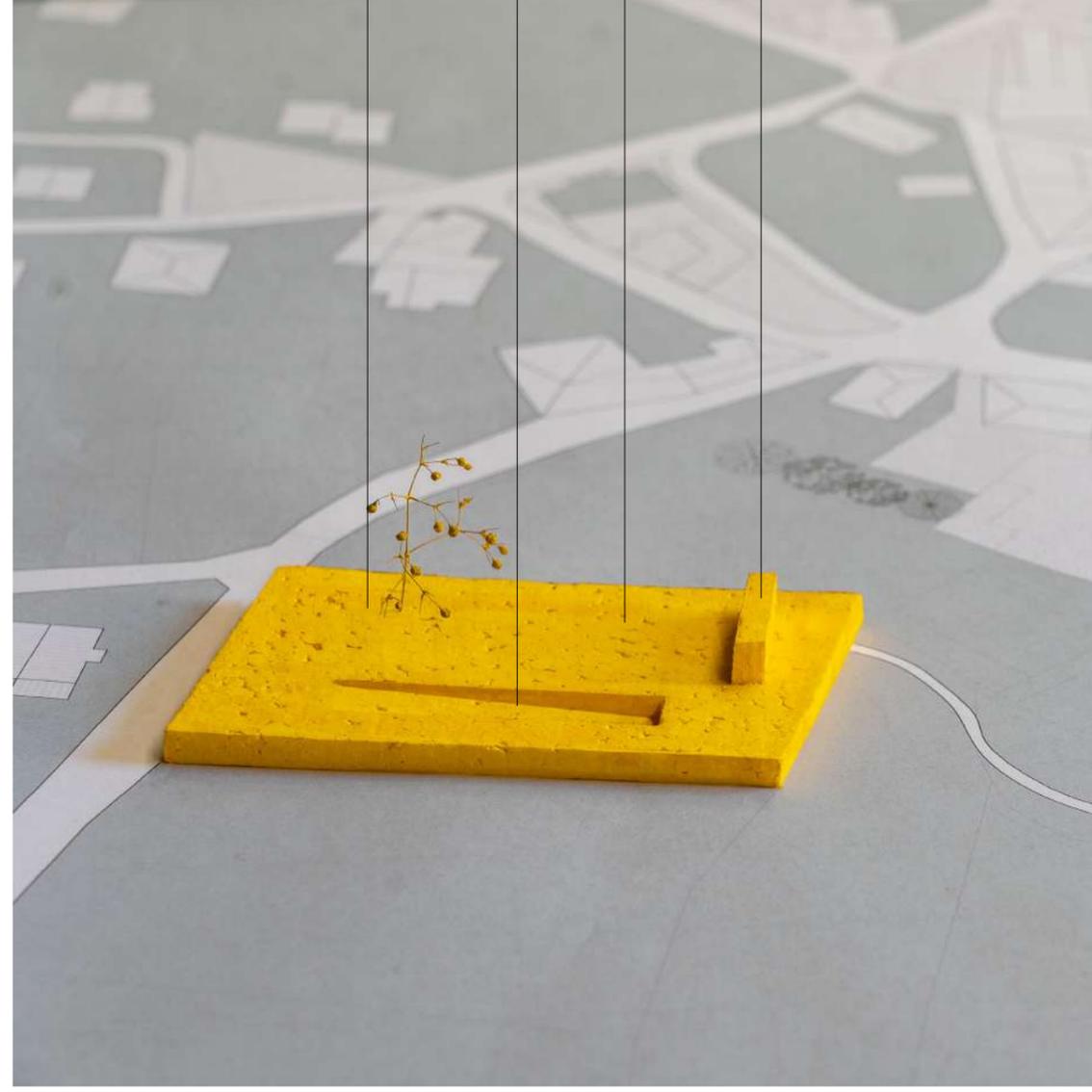


Risalita da parcheggio  
interrato

Parcheggi a raso

Area verde

Rampa di accesso al  
parcheggio interrato



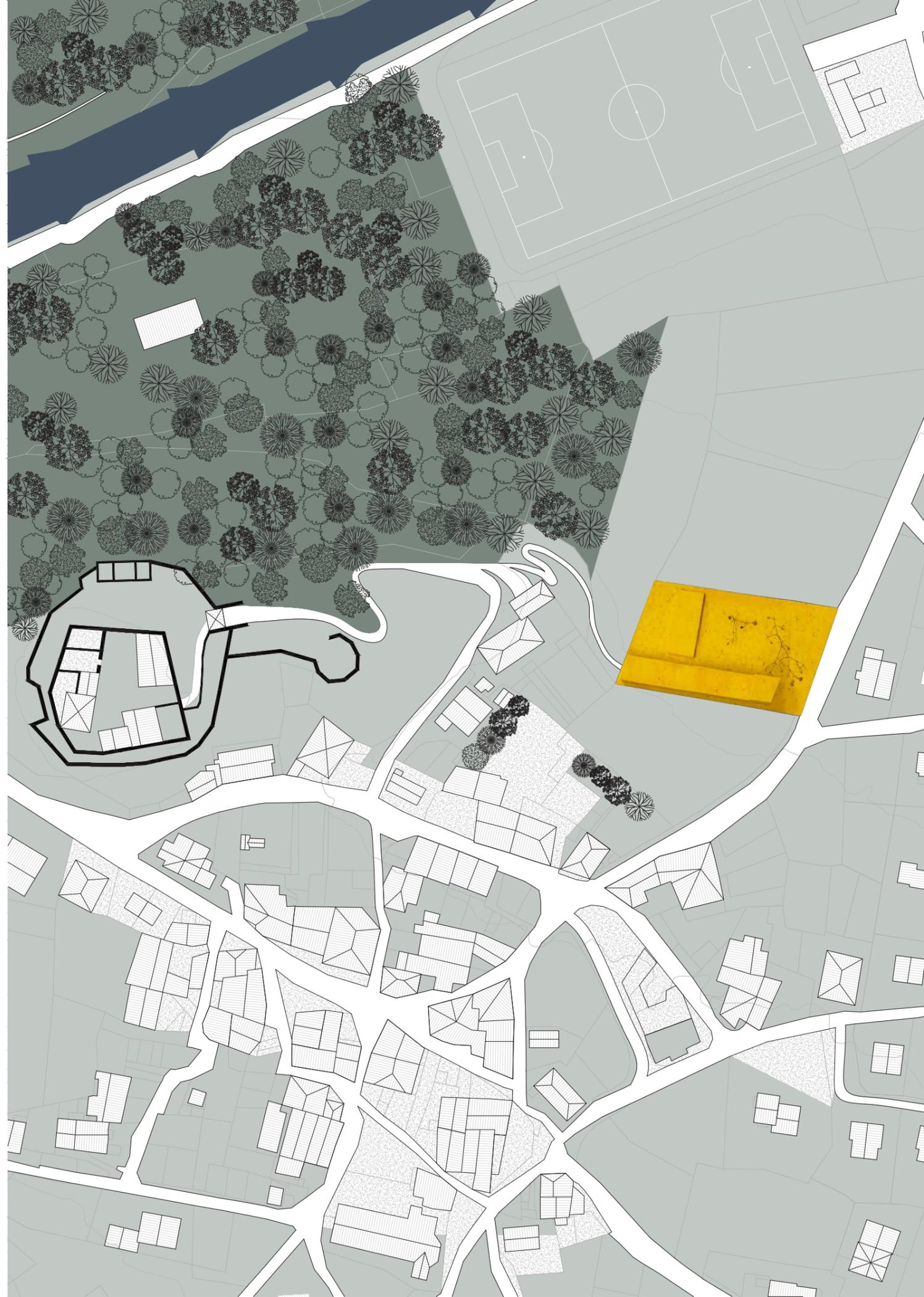
Area verde

Rampa di accesso ai  
parcheggi interrati

Parcheggi a raso

Risalita da parcheggio  
interrato

2/3 Visitor center





Caffetteria

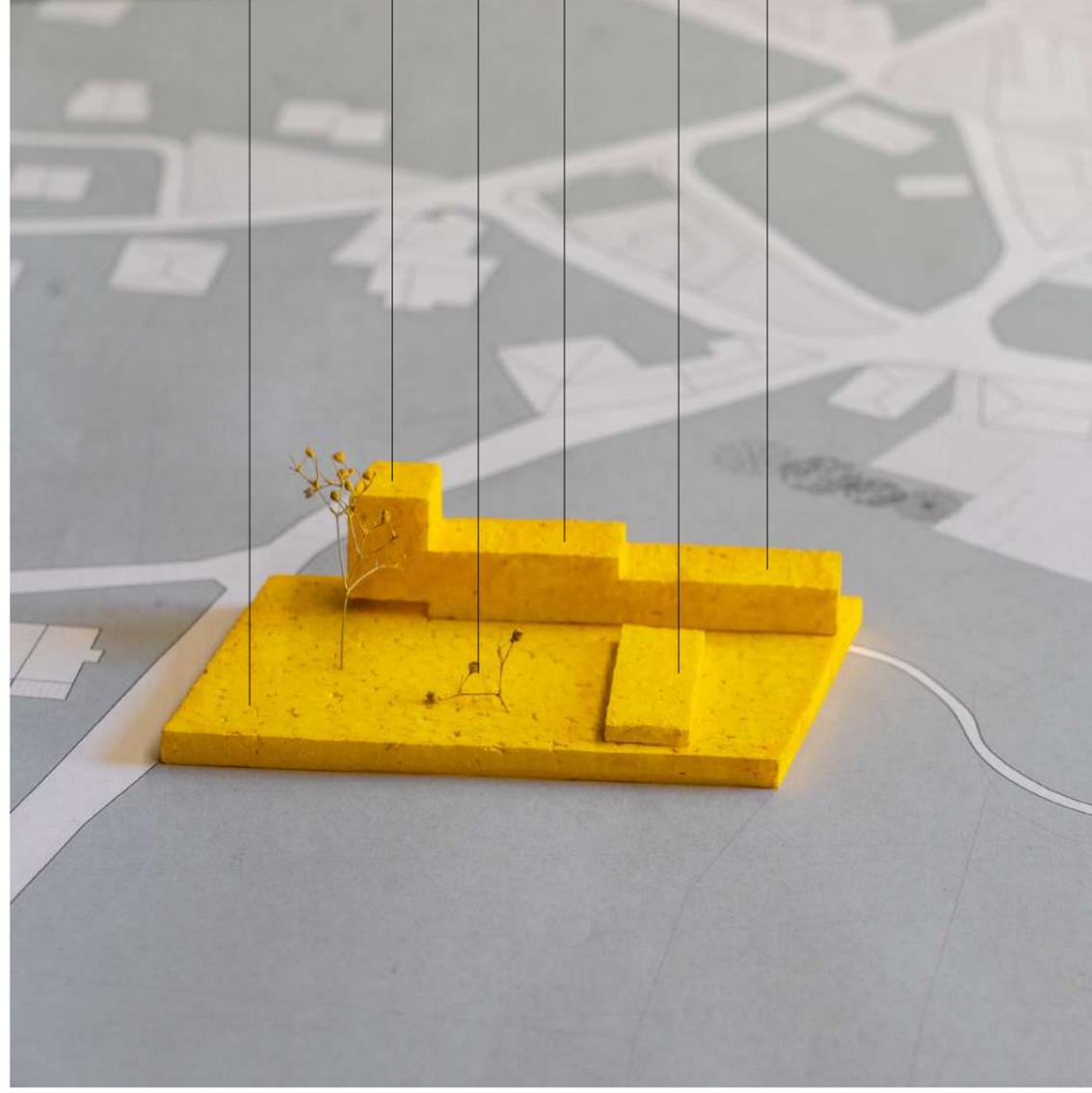
Risalita dal  
parcheggio interrato

Sala polifunzionale

Area verde

Ufficio turistico

Accesso al  
parcheggio interrato



Accesso al  
parcheggio interrato

Ufficio turistico

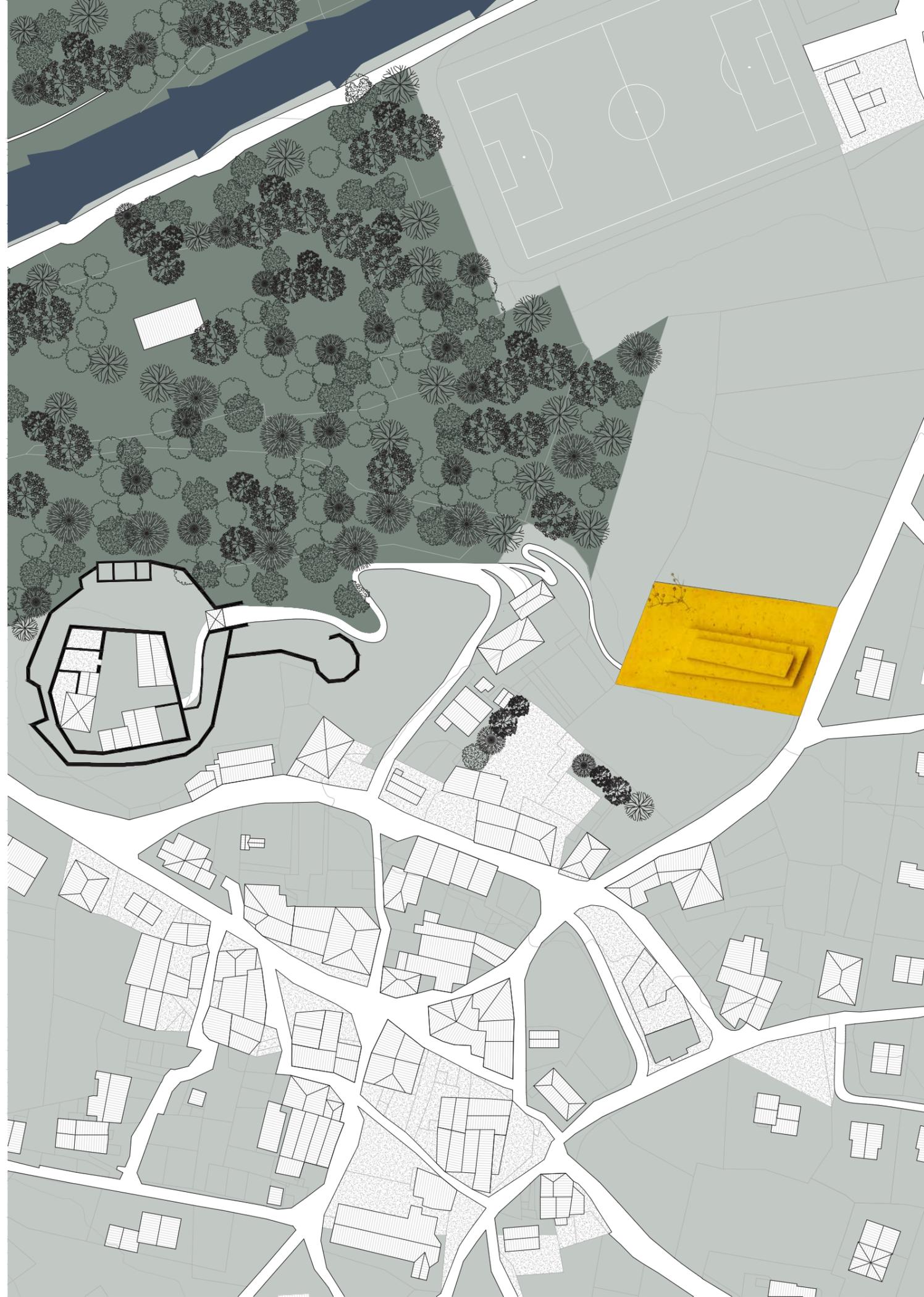
Area verde

Sala polifunzionale

Risalita dal  
parcheggio interrato

Caffetteria

### 3/3 Casa delle associazioni





Area verde

Casa delle associazioni

Accesso al  
parcheggio interrato

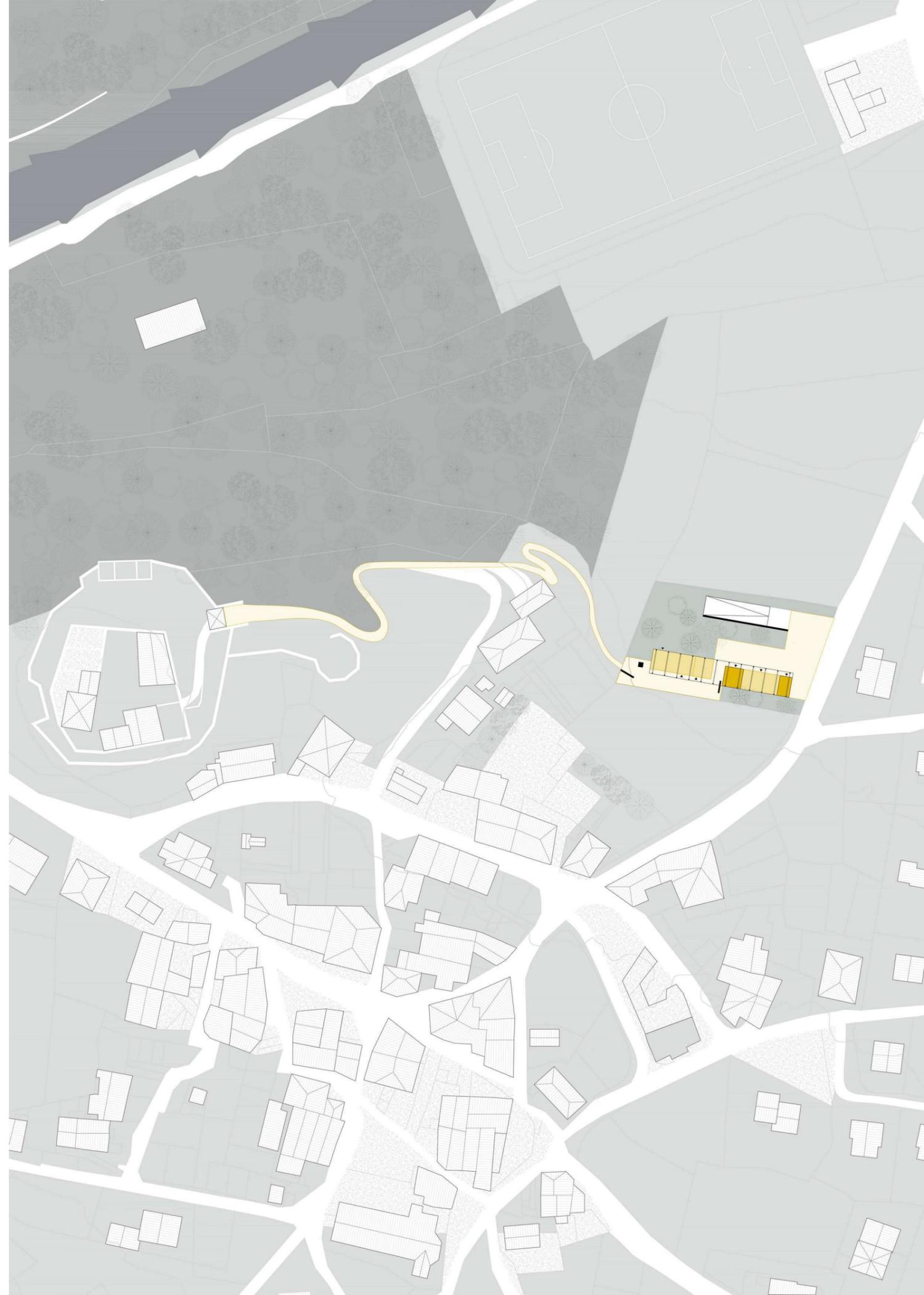


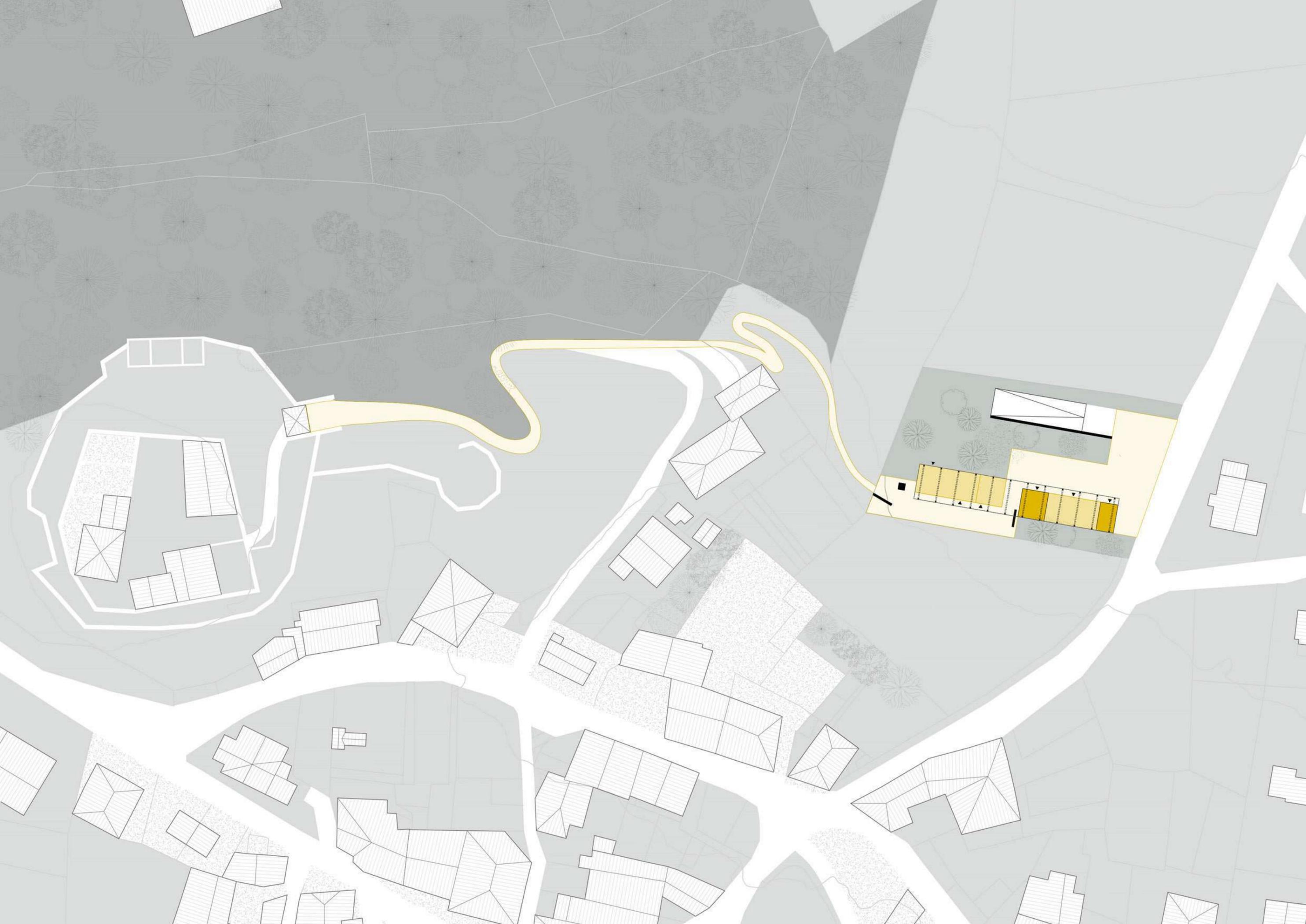
Accesso al  
parcheggio interrato

Casa delle associazioni

Area verde

Proposta selezionata:  
una porta per Ossana





Sala polifunzionale /  
Laboratorio presepi

Area verde

Rampa di accesso al  
parcheggio interrato

Caffetteria

Bagni pubblici

Ufficio turistico

Collegamento verticale

P1

PT

Parcheggi pubblici

Collegamento verticale

P-1

Box auto privati

Deposito presepi

Collegamento verticale

P-2



Sala polifunzionale /  
Laboratorio presepi

Area verde

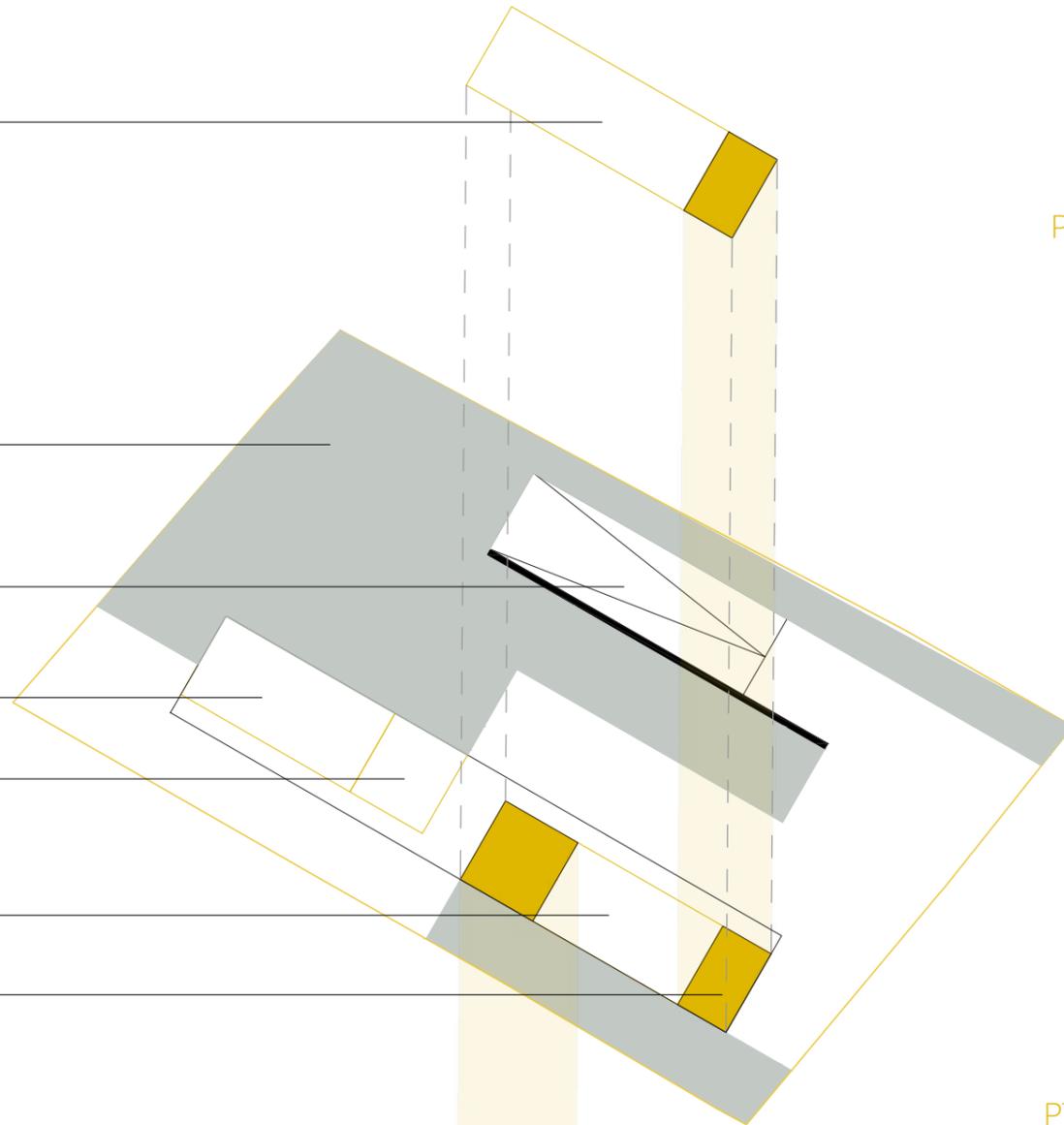
Rampa di accesso al  
parcheggio interrato

Caffetteria

Bagni pubblici

Ufficio turistico

Collegamento verticale



P1

PT

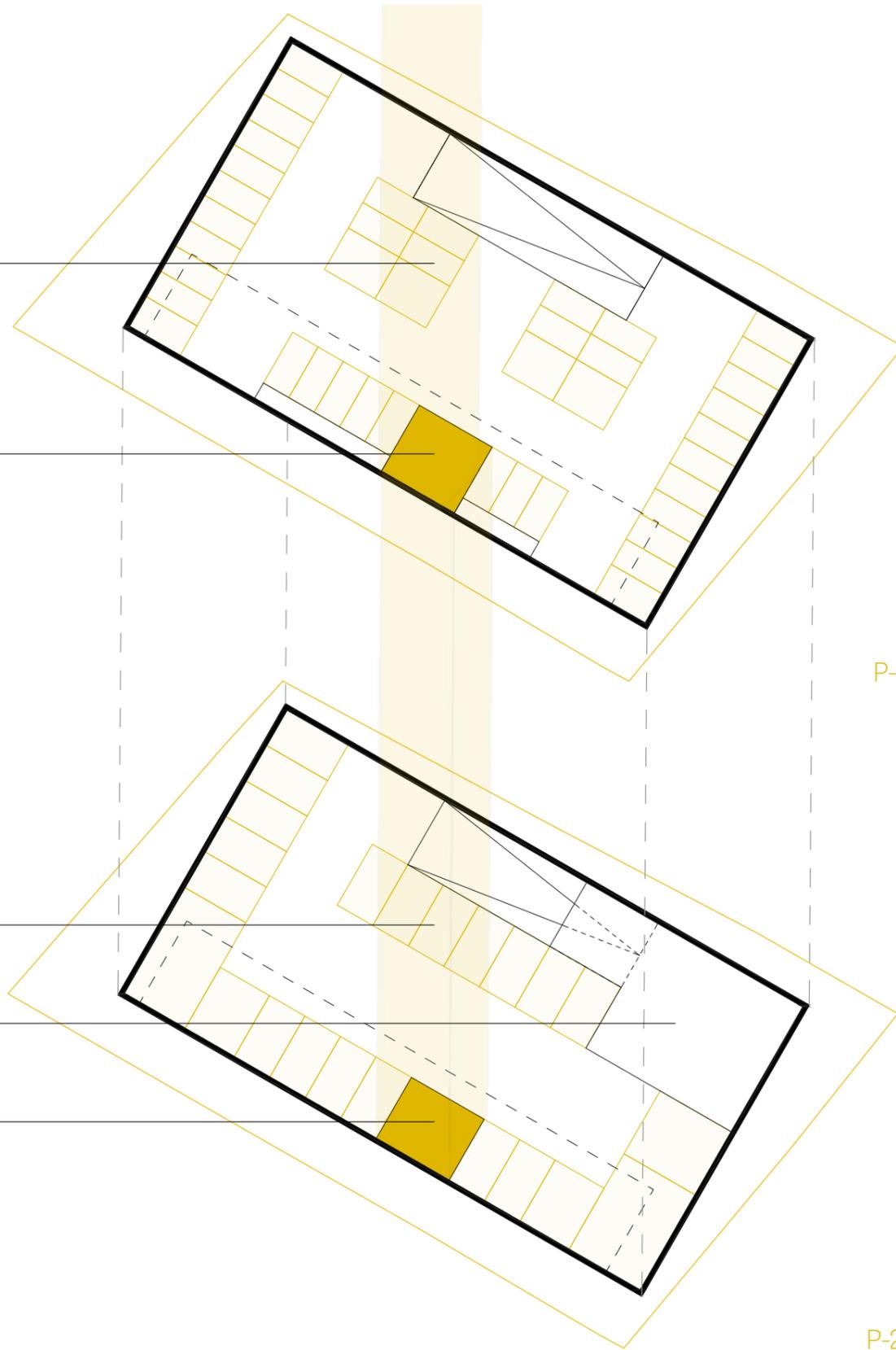
Parcheeggi pubblici

Collegamento verticale

Box auto privati

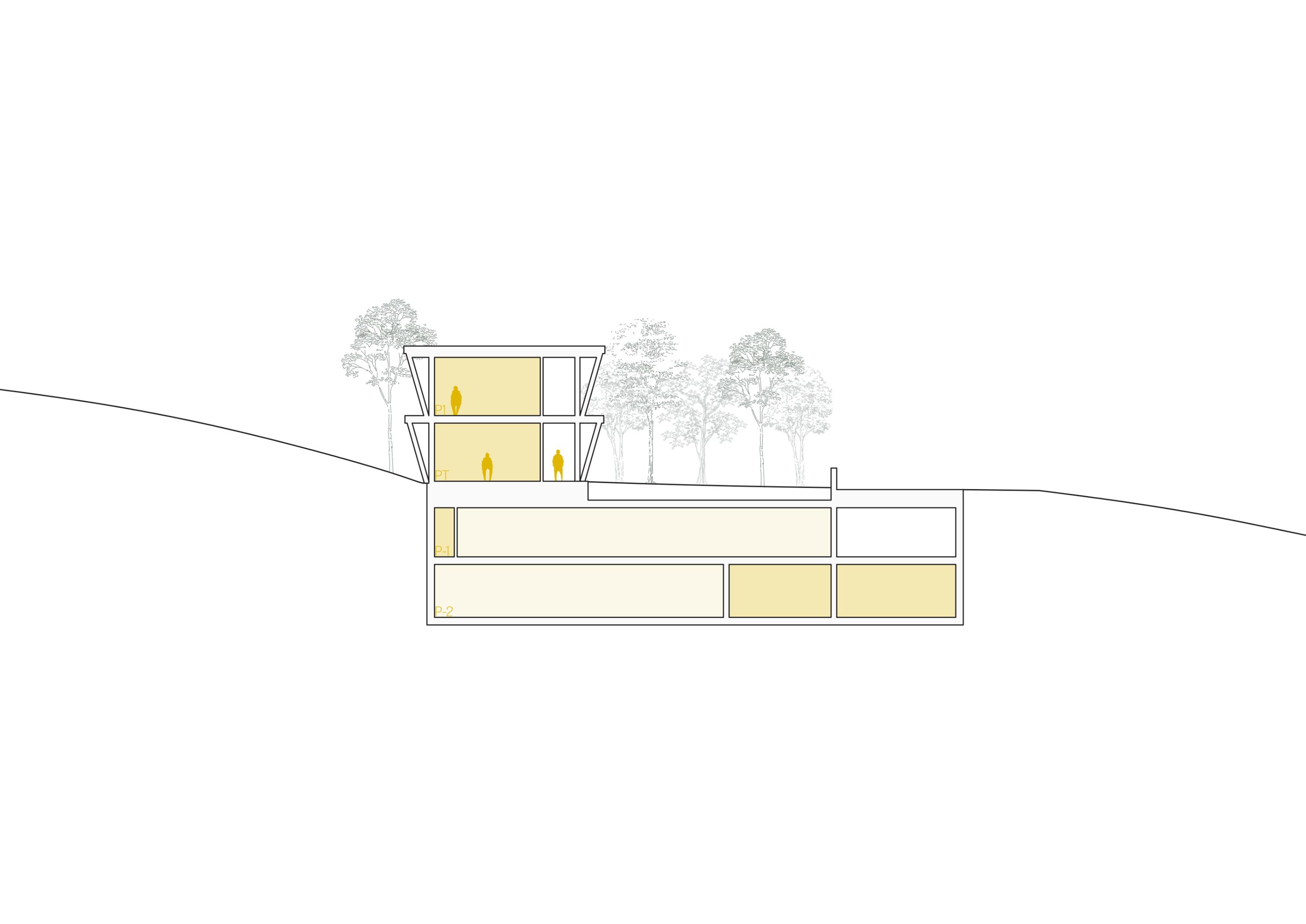
Deposito presepi

Collegamento verticale



P-1

P-2



Fucine

# Stato di fatto



L'area terminal con il Monte Vioz sullo sfondo

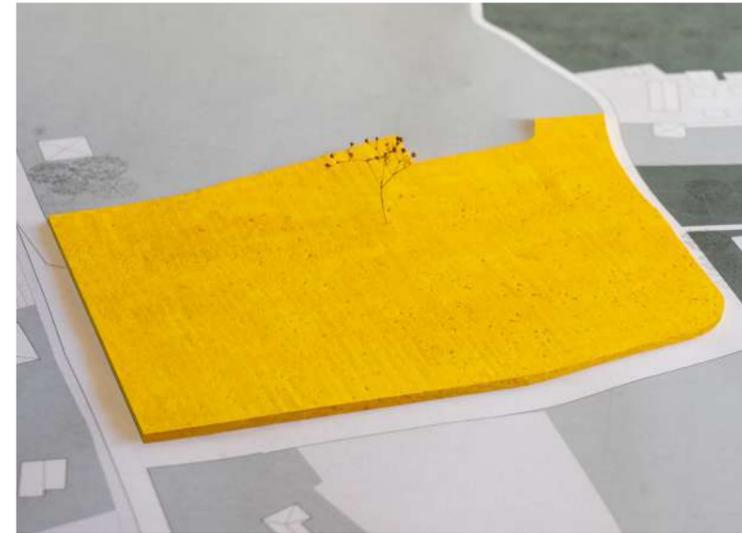


L'area terminal e il suo rapporto con la statale

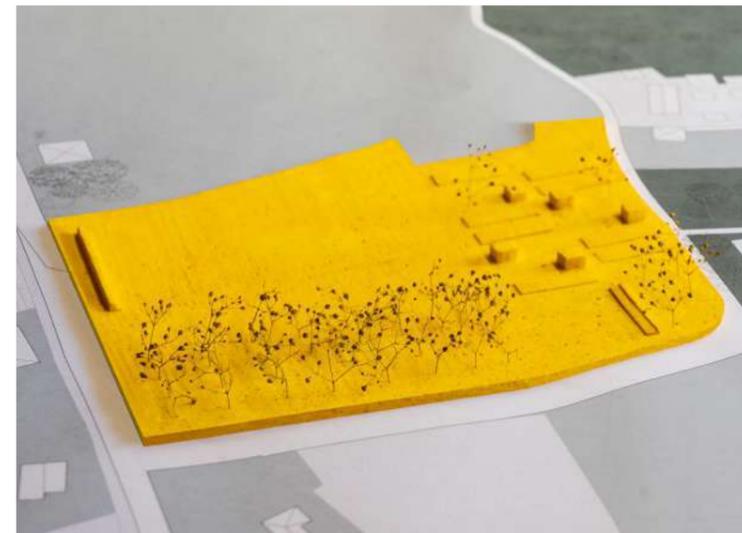


Vista dell'area terminal verso il castello di Ossana

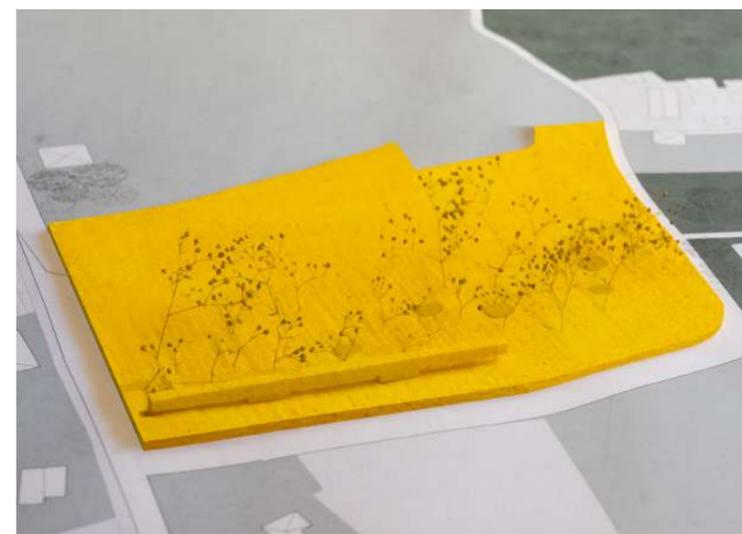
# Confronto tra gli scenari proposti



Modellino del primo scenario proposto, Nessun intervento



Modellino del secondo scenario proposto, Parco rurale



Modellino del terzo scenario proposto, Parco fitness

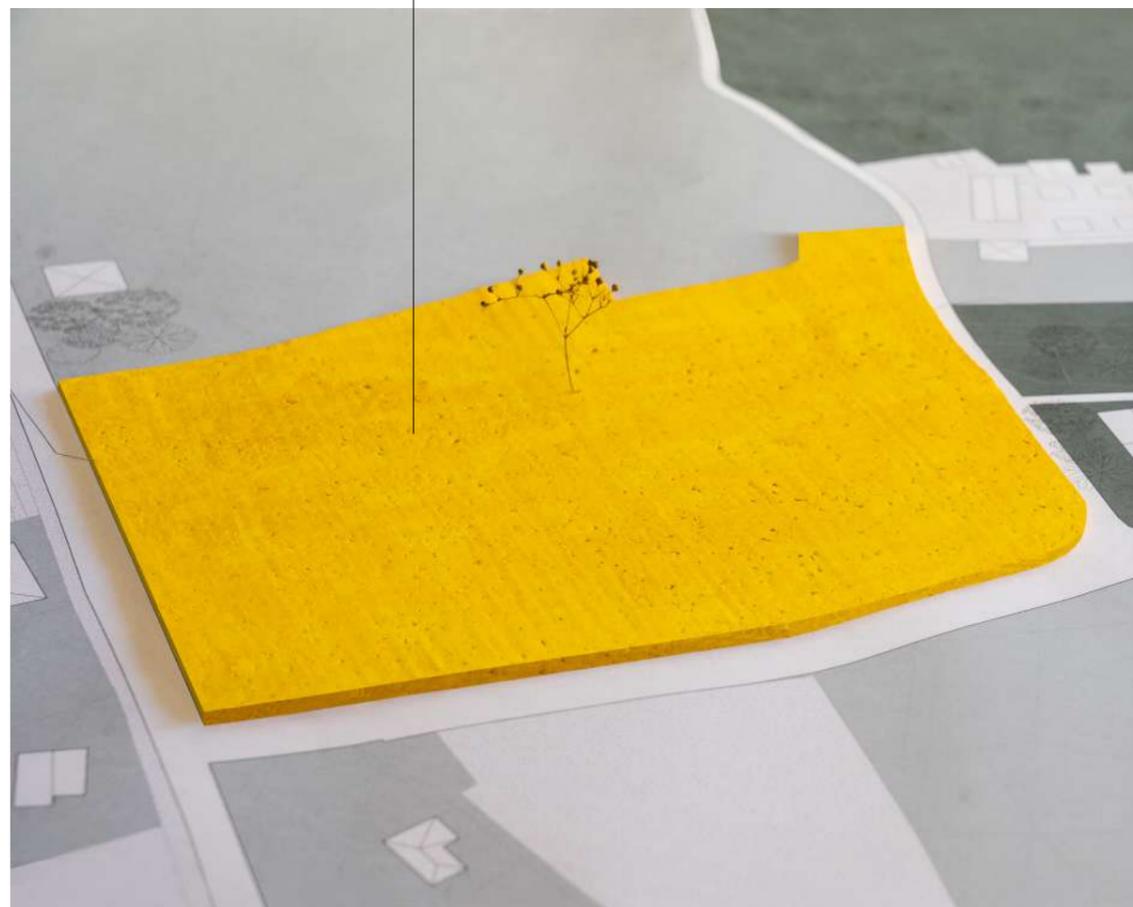
1/3 Nessun intervento



Prato da sfalcio

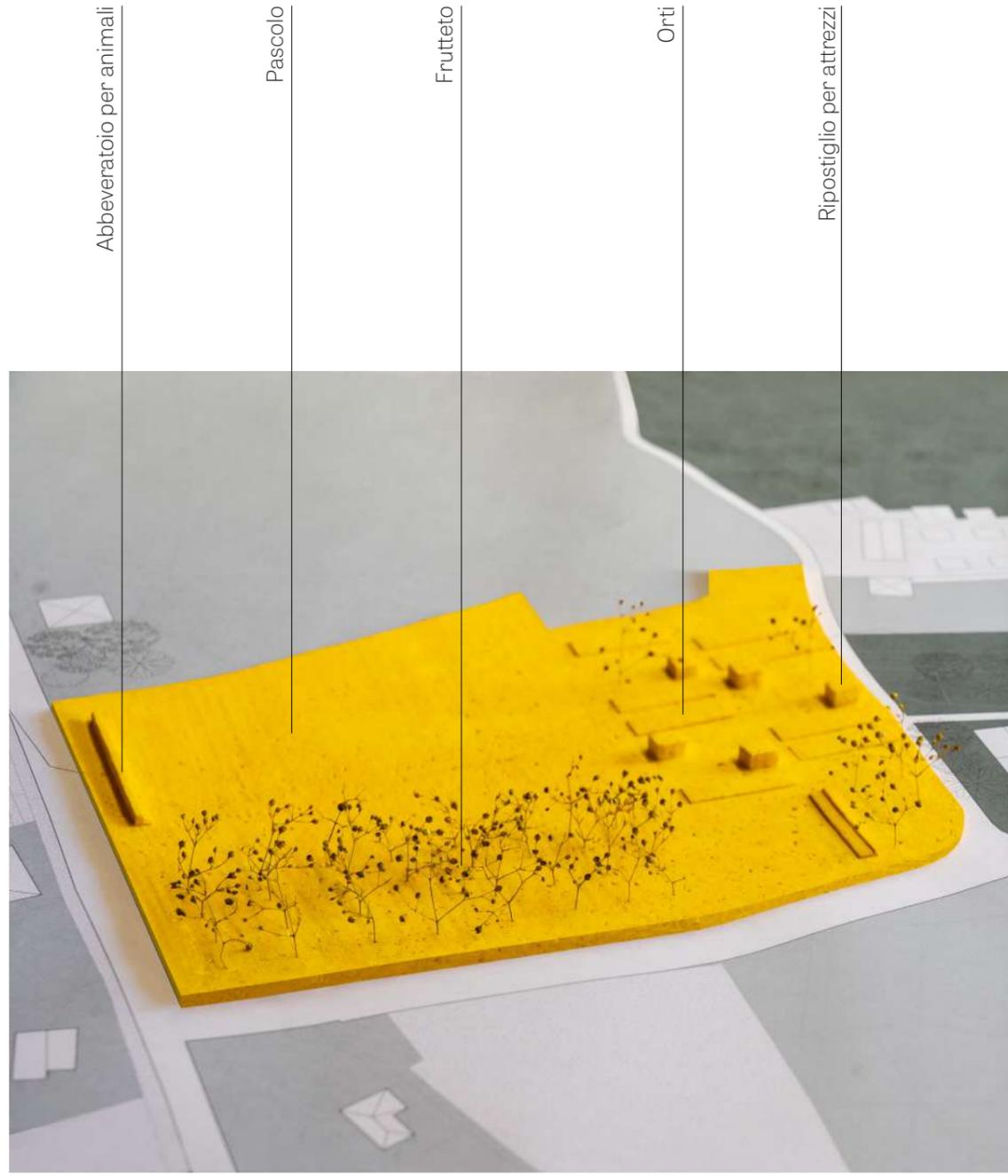


Prato da sfalcio



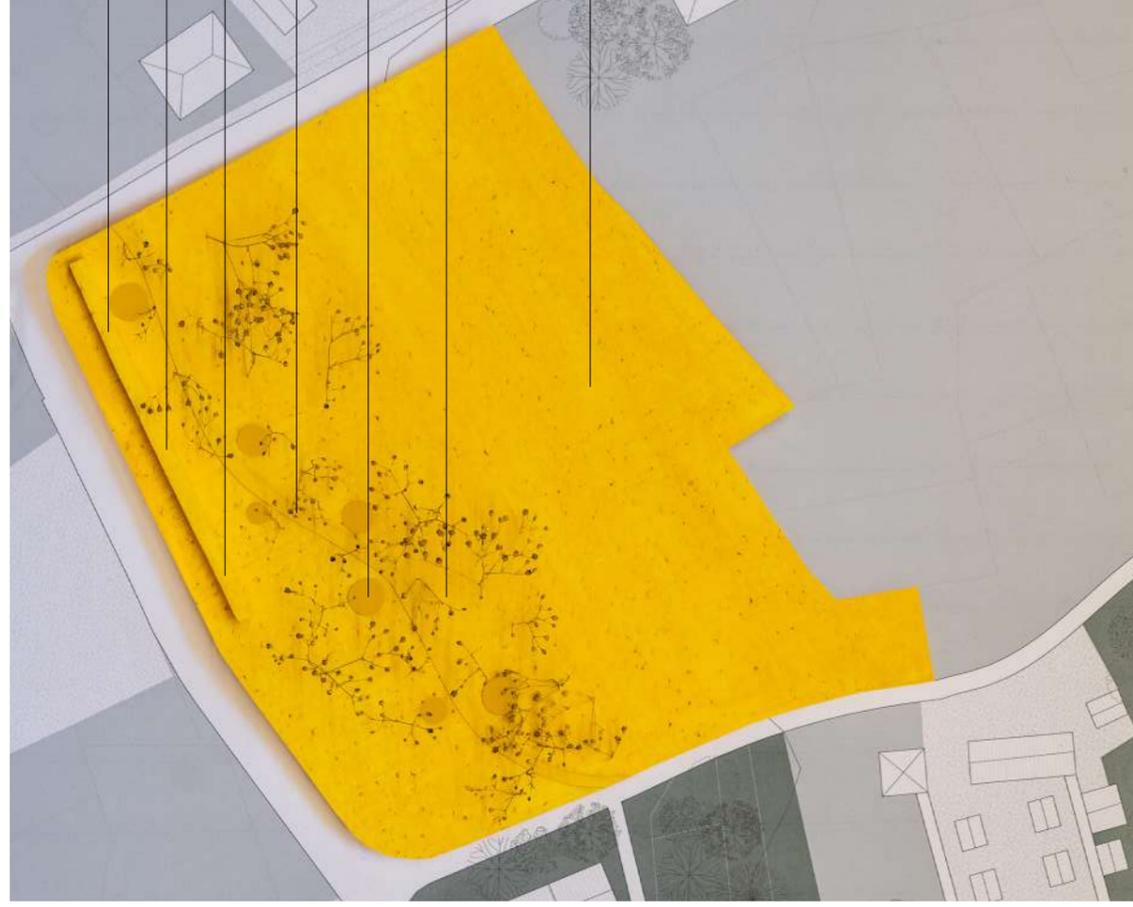
2/3 Parco rurale





3/3 Parco fitness





Bottega di prodotti locali

Bagni e spogliatoi pubblici

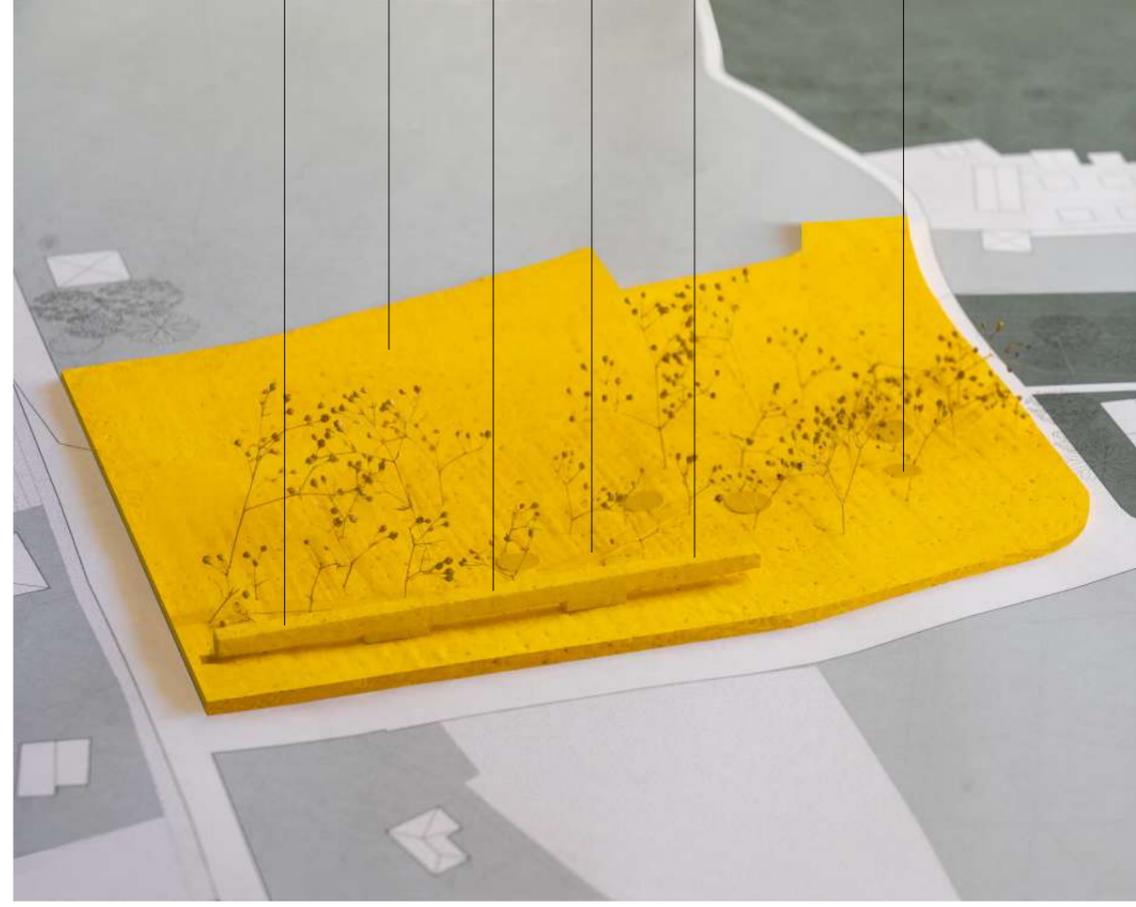
Biglietteria parcheggio

Percorso pedonale

Stazioni del percorso fitness

Stazioni del percorso fitness

Prato



Bottega di prodotti locali

Prato

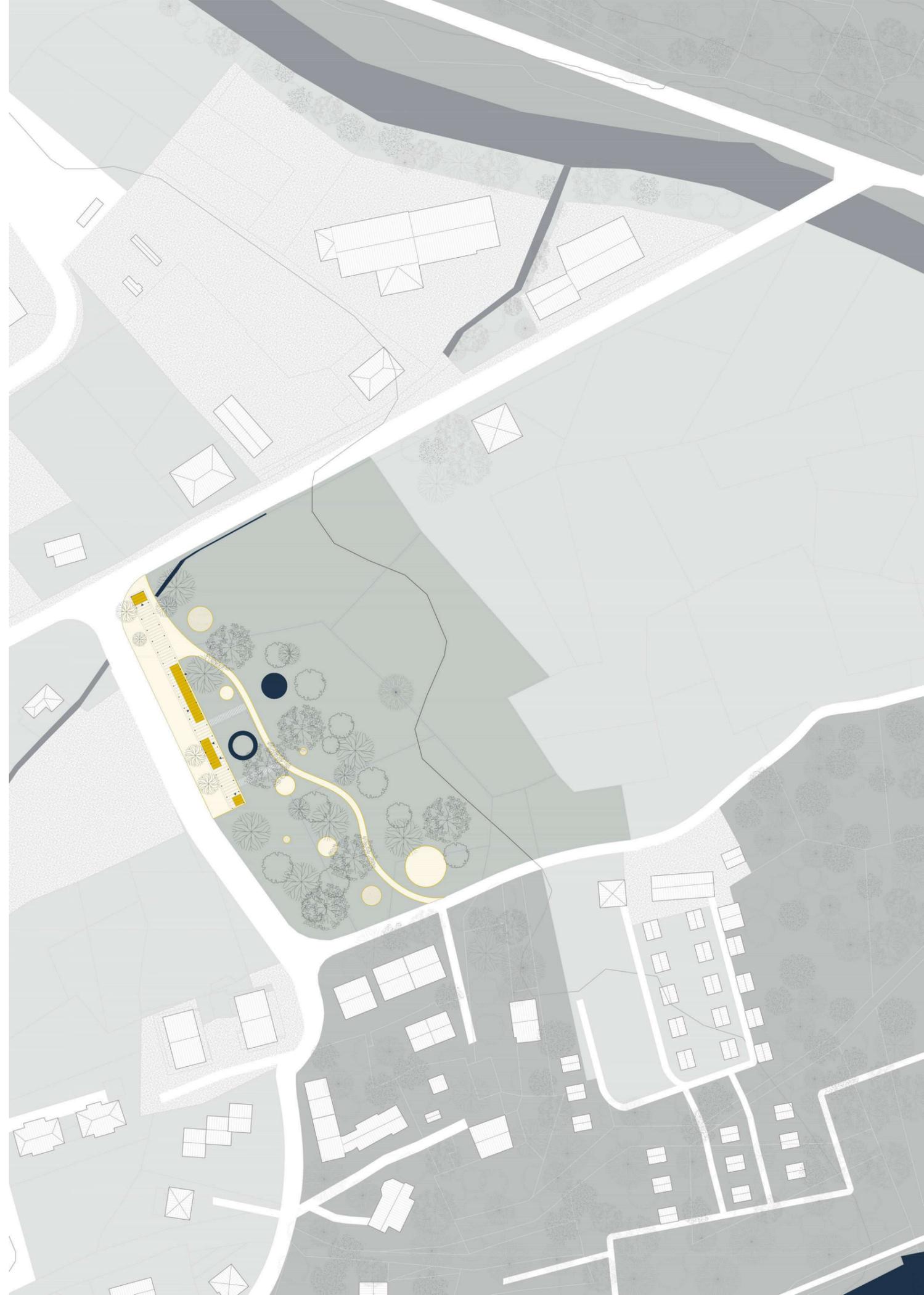
Bagni e spogliatoi pubblici

Percorso pedonale

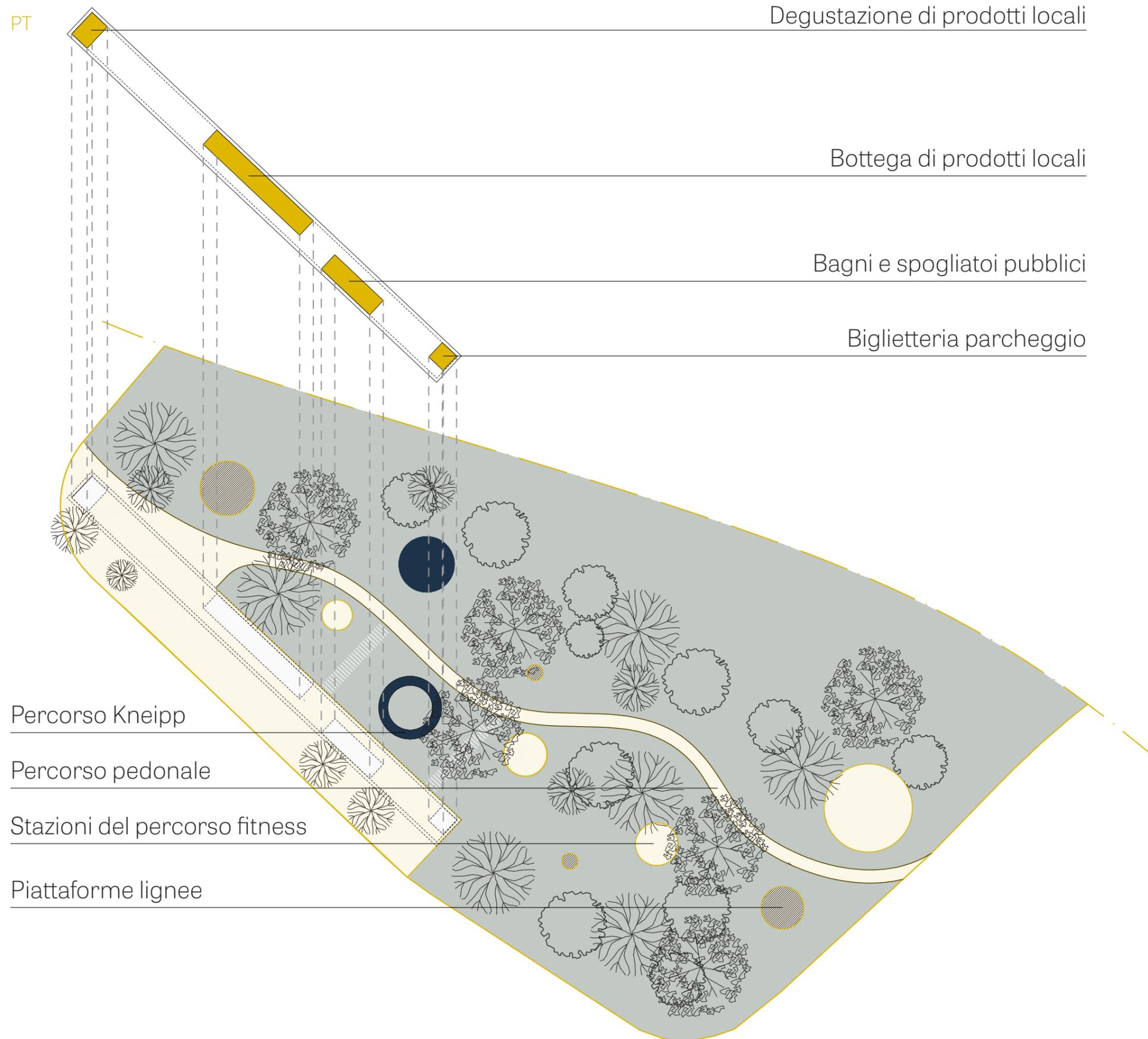
Biglietteria parcheggio

Stazioni del percorso fitness

Proposta selezionata:  
un parco benessere







Degustazione di prodotti locali

Bottega di prodotti locali

Bagni e spogliatoi pubblici

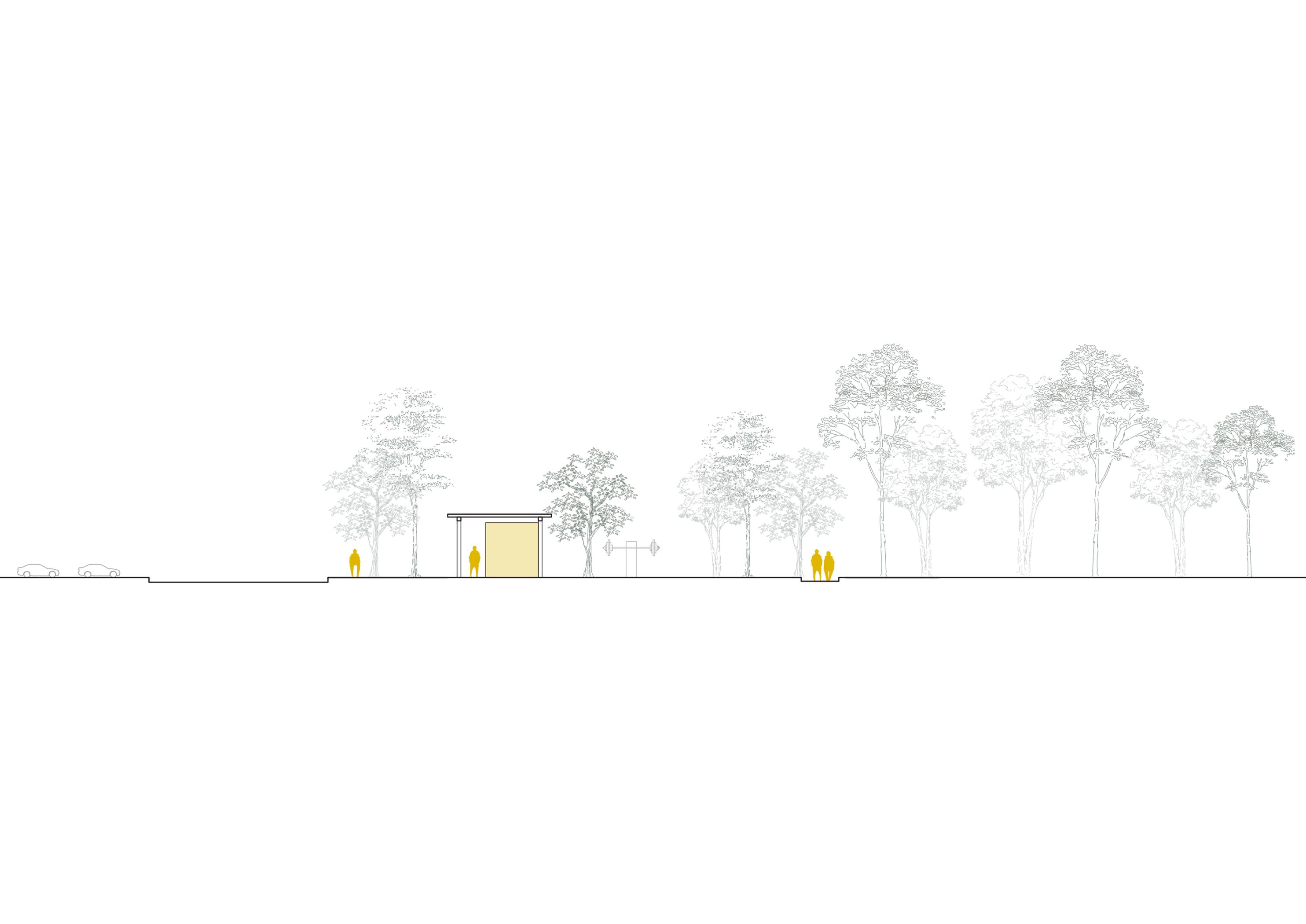
Biglietteria parcheggio

Percorso Kneipp

Percorso pedonale

Stazioni del percorso fitness

Piattaforme lignee



Cusiano

# Stato di fatto



Il lato est del fabbricato da via Enrico Bezzi

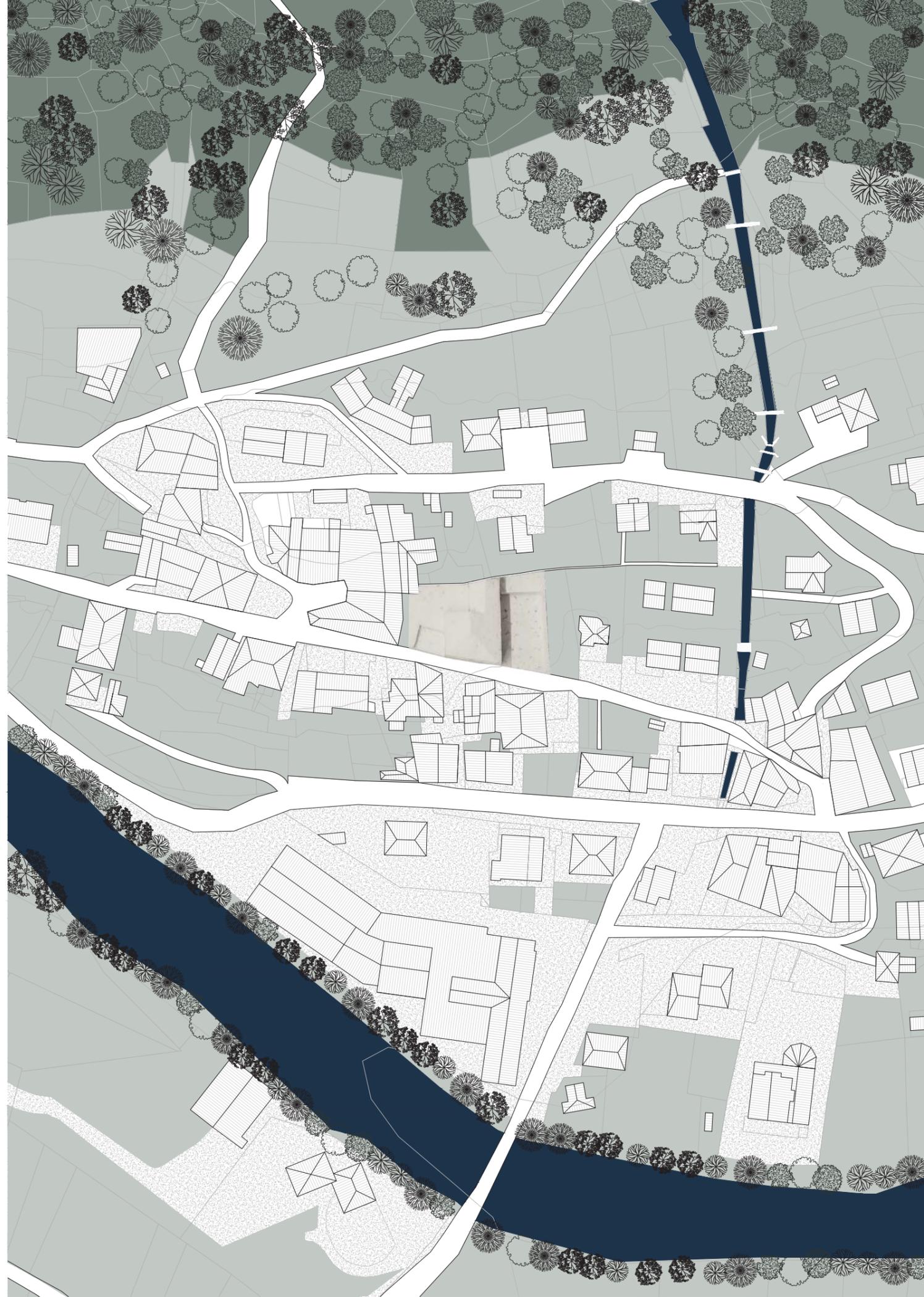


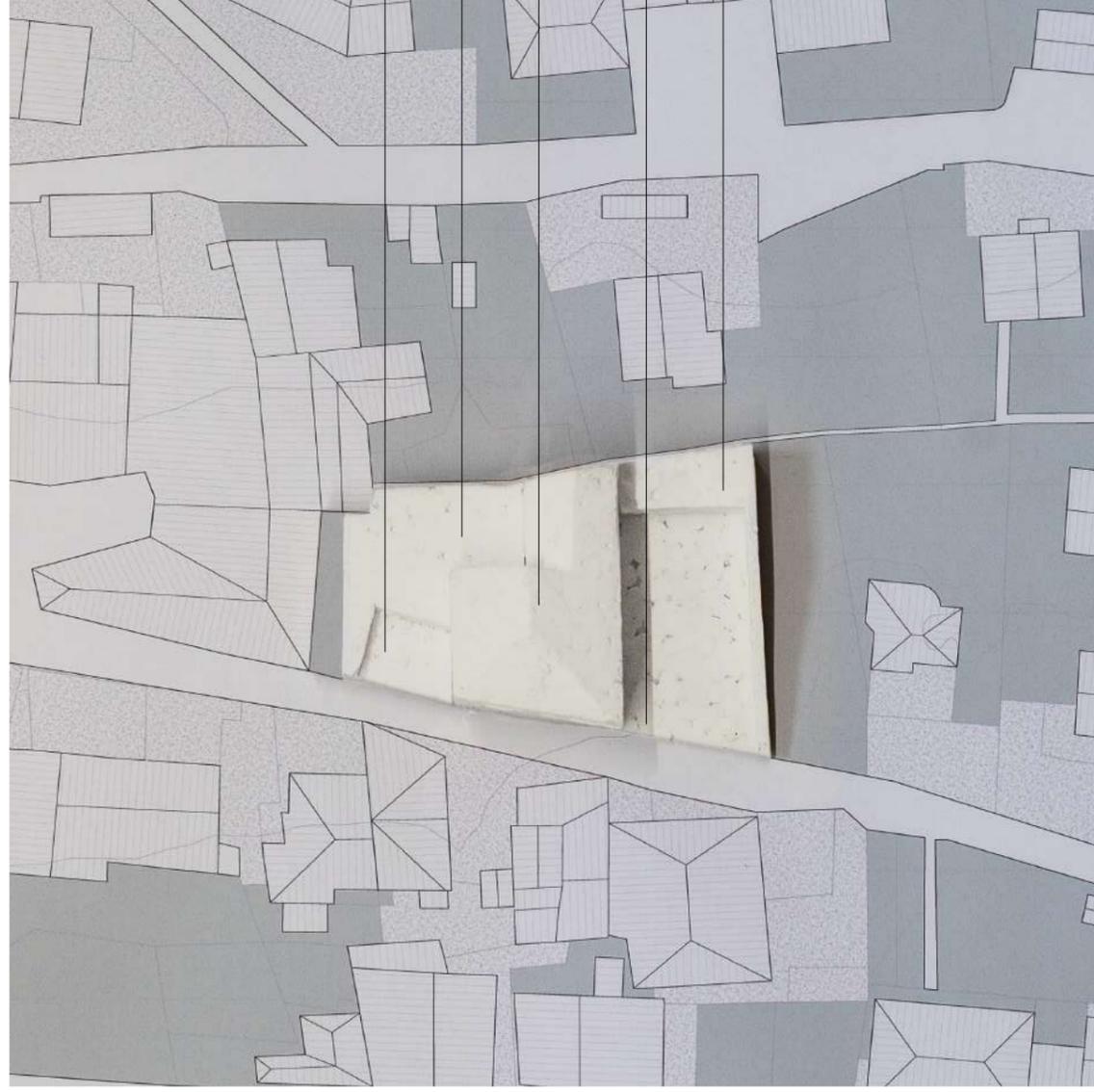
Piccola piazza in via Leonardo Gaggia



Il lato ovest del fabbricato da via Enrico Bezzi

Stato di fatto





Parcheggio

Area verde

Edificio in disuso

Accesso carrabile

Garage



Parcheggio

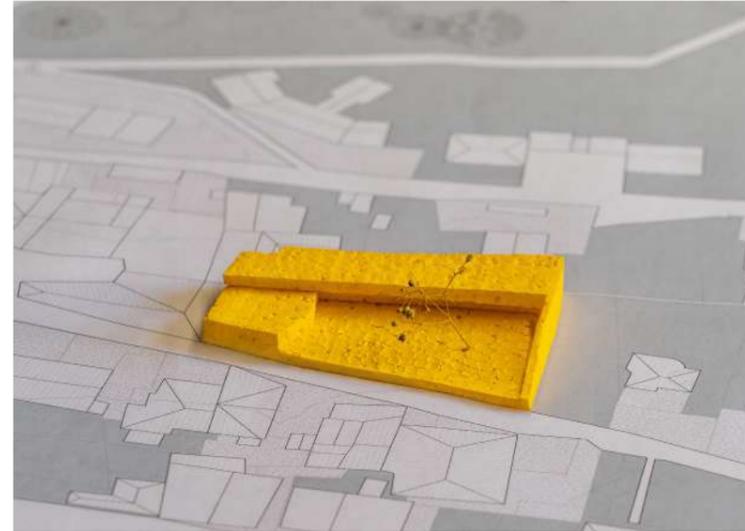
Area verde

Edificio in disuso

Accesso carrabile

Garage

# Confronto tra gli scenari proposti



Modellino del primo  
scenario proposto,  
Piazza

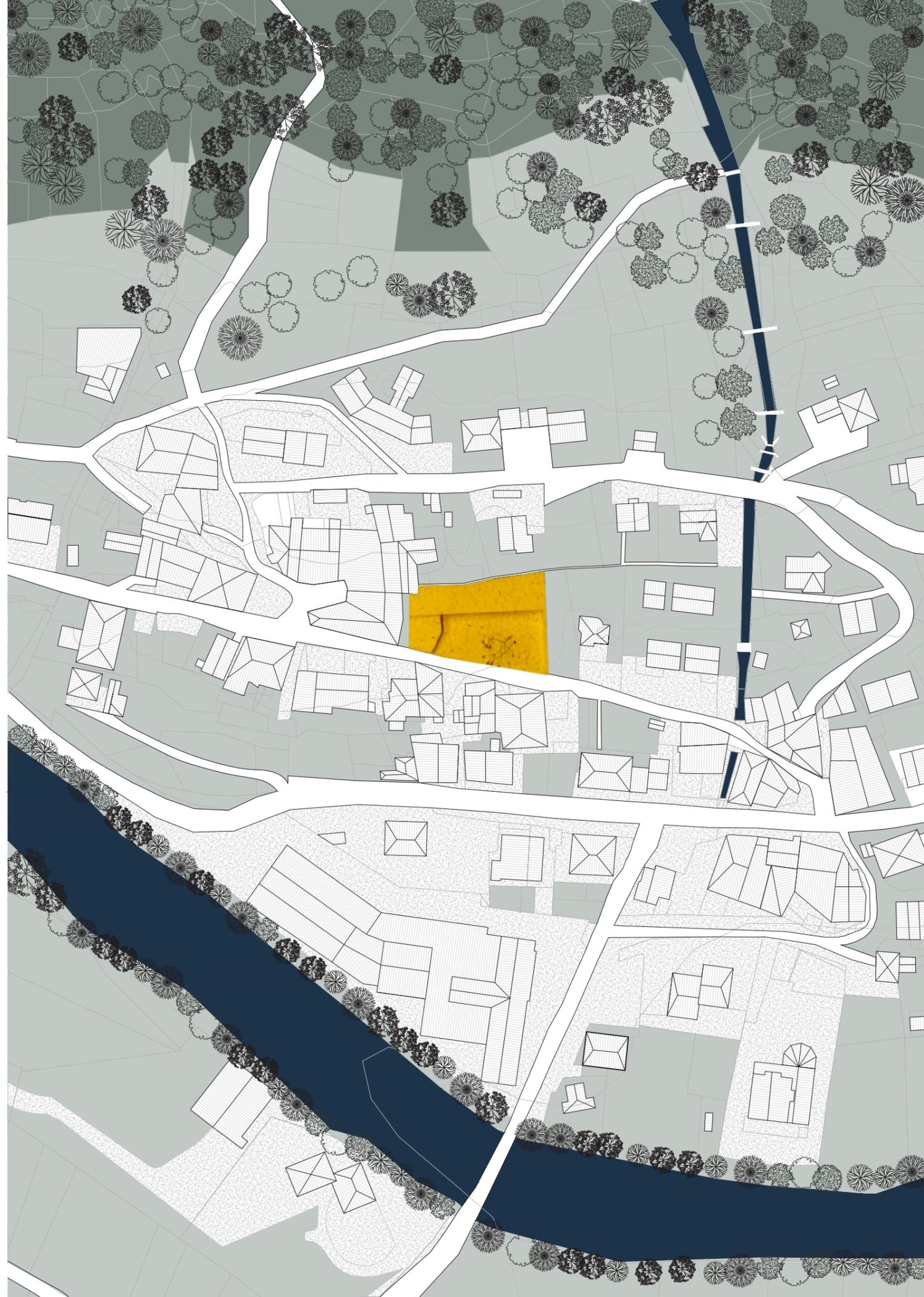


Modellino del secondo  
scenario proposto,  
Casa sociale



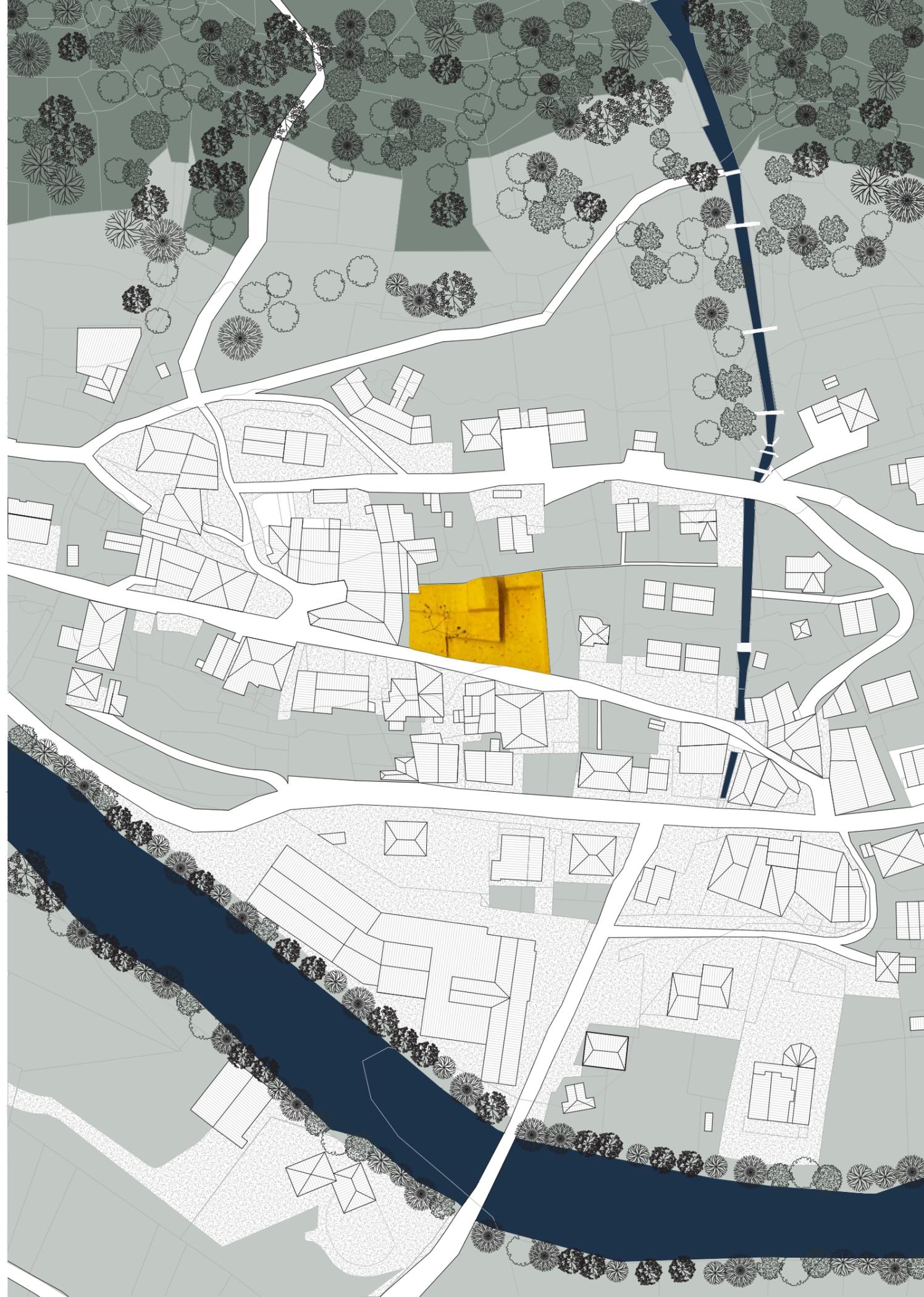
Modellino del terzo  
scenario proposto,  
Residenze per anziani

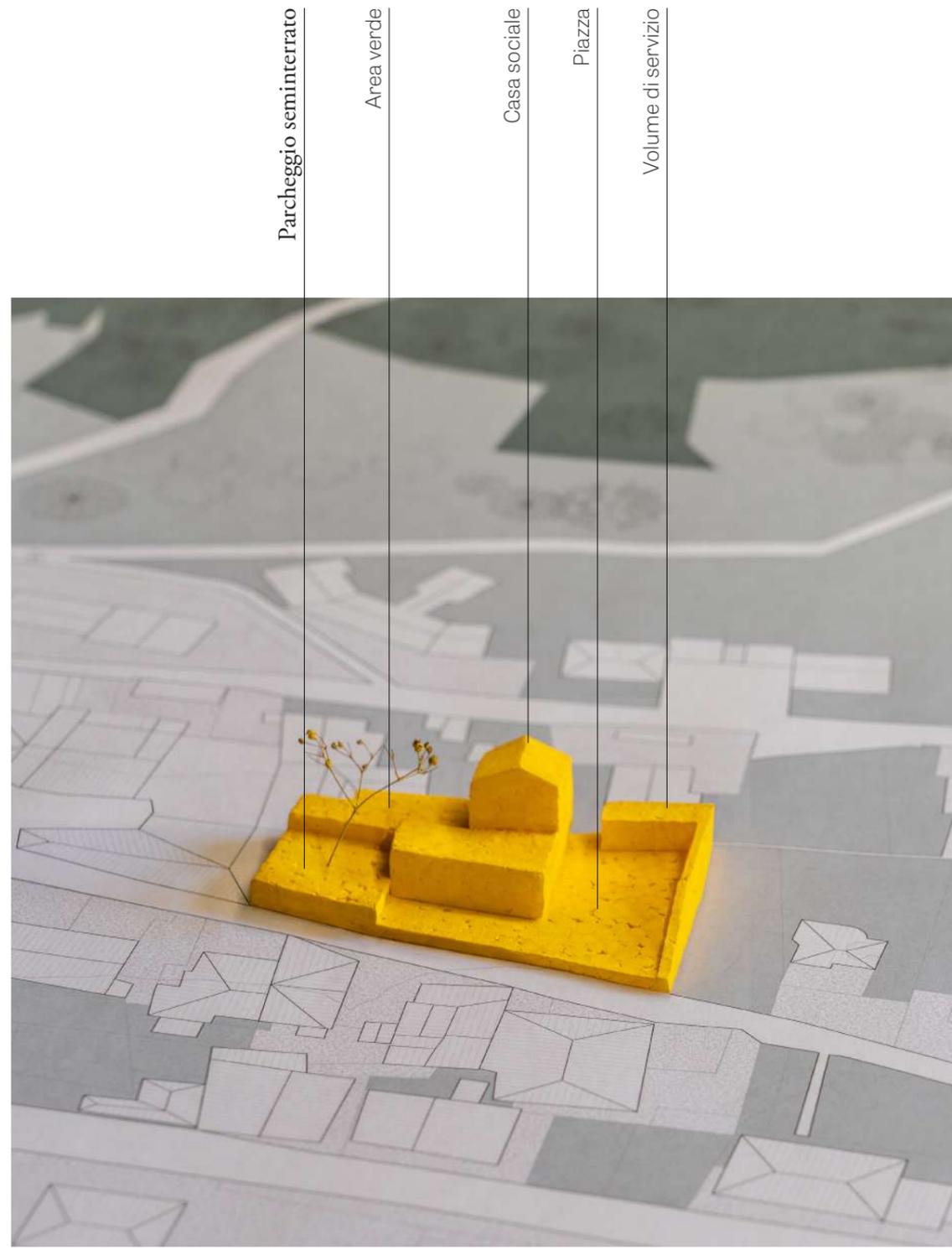
1/3 Piazza



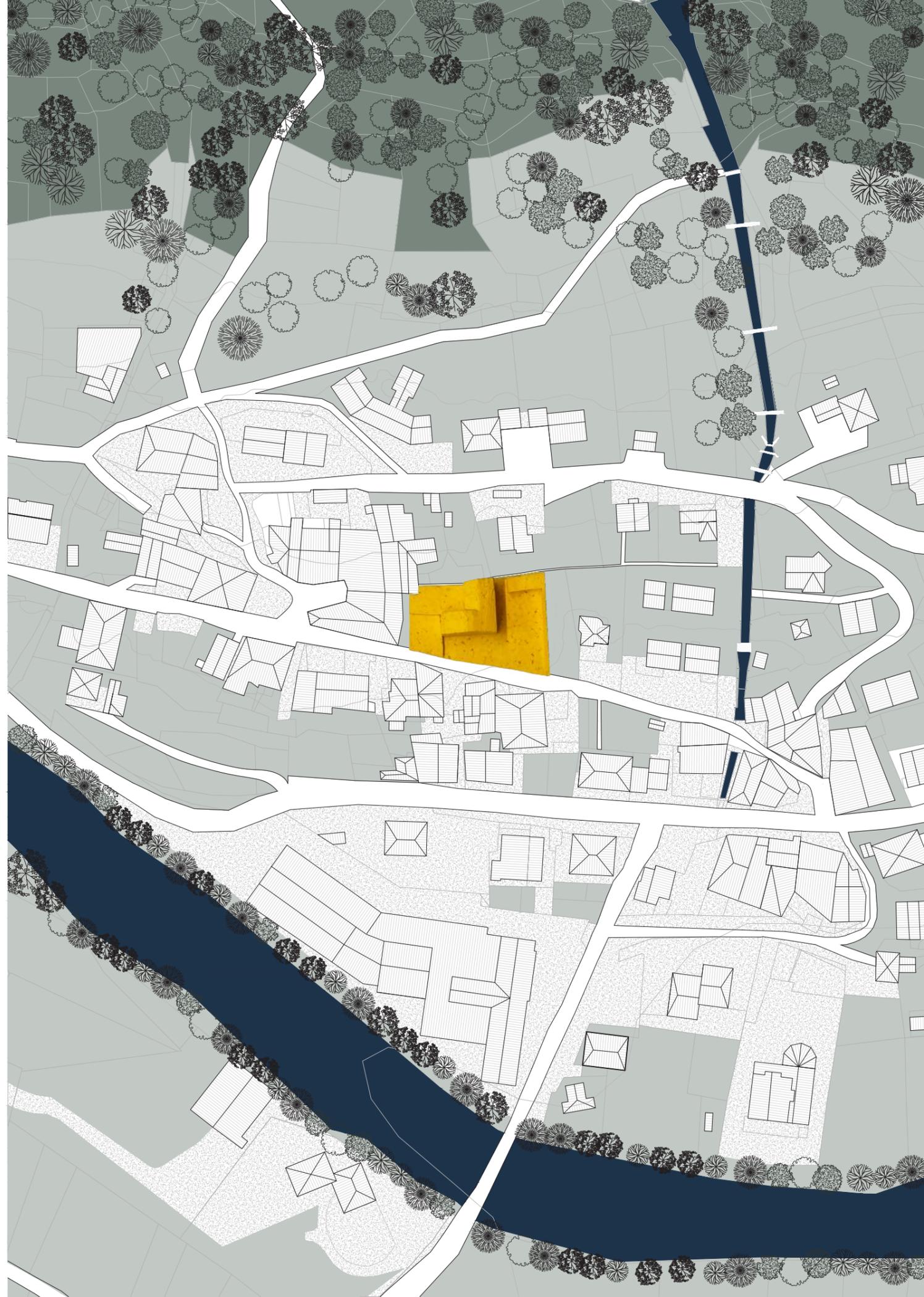


2/3 Casa sociale





3/3 Residenze per anziani





Parcheggio seminterrato

Area verde

Residenze per anziani

Piazza

Volume di servizio



Parcheggio seminterrato

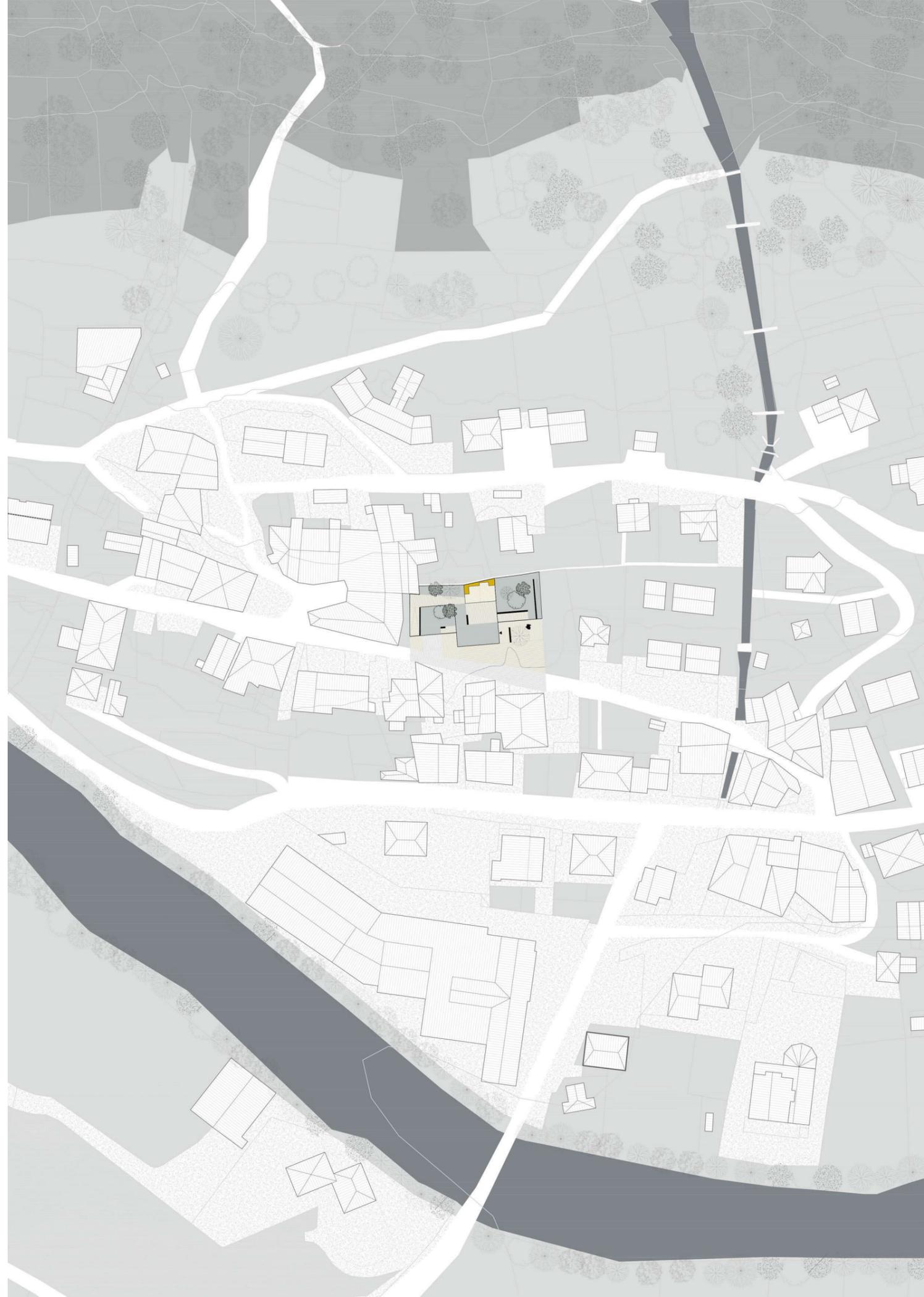
Area verde

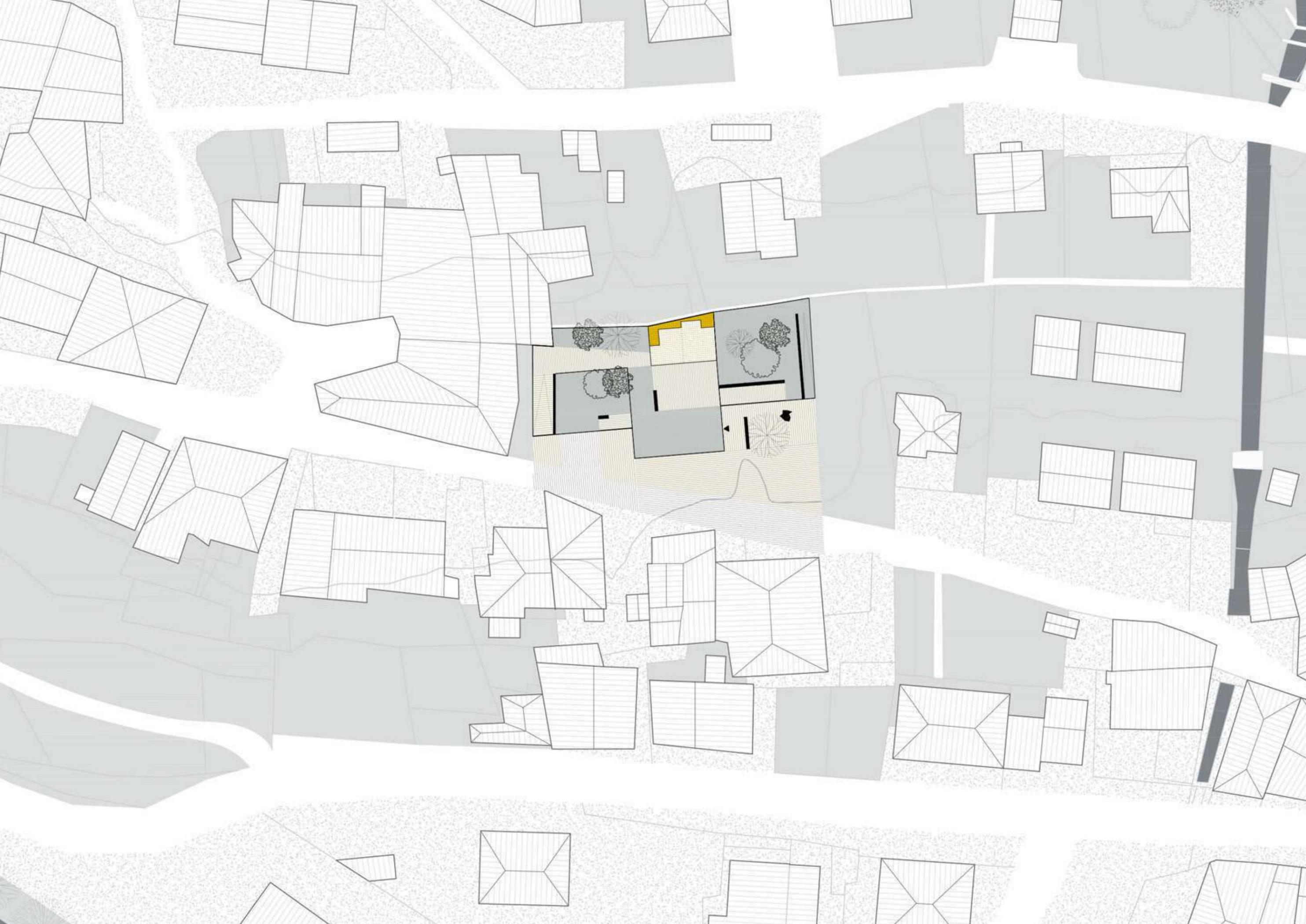
Residenze per anziani

Piazza

Volume di servizio

Proposta selezionata:  
una casa della comunità





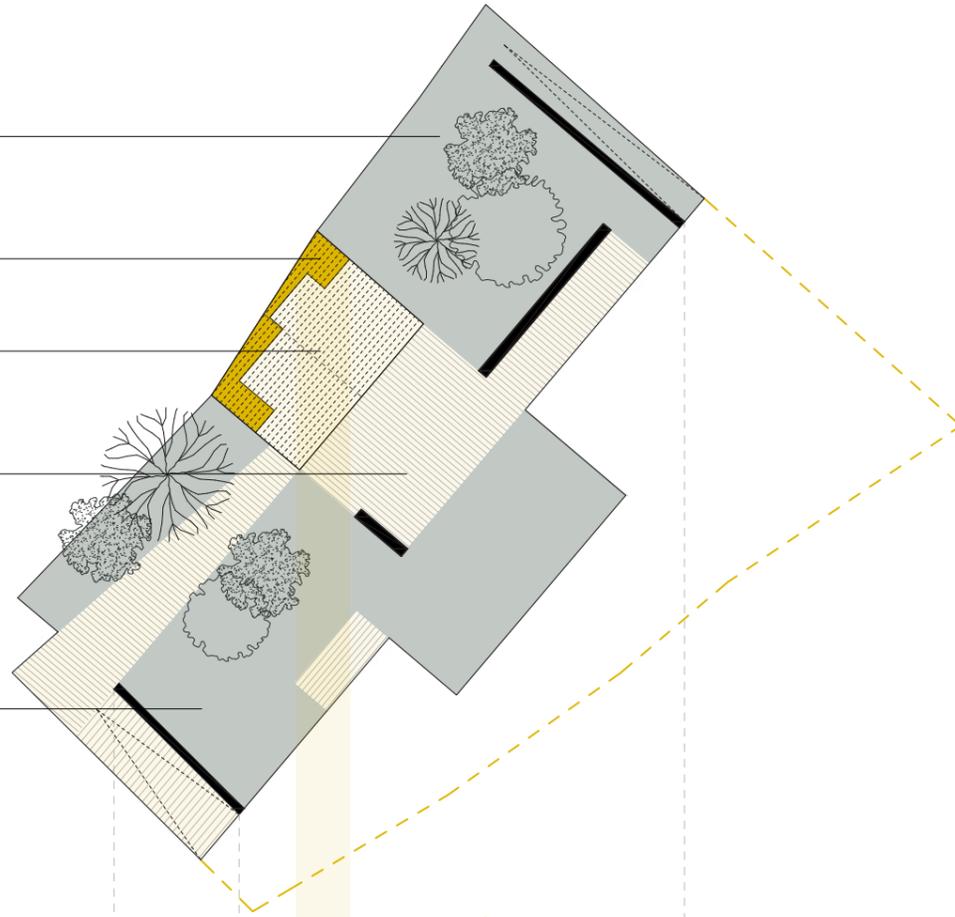
Area verde

Collegamento verticale

Pergolato

Terrazza

Area verde



Rampa pedonale

Collegamento verticale

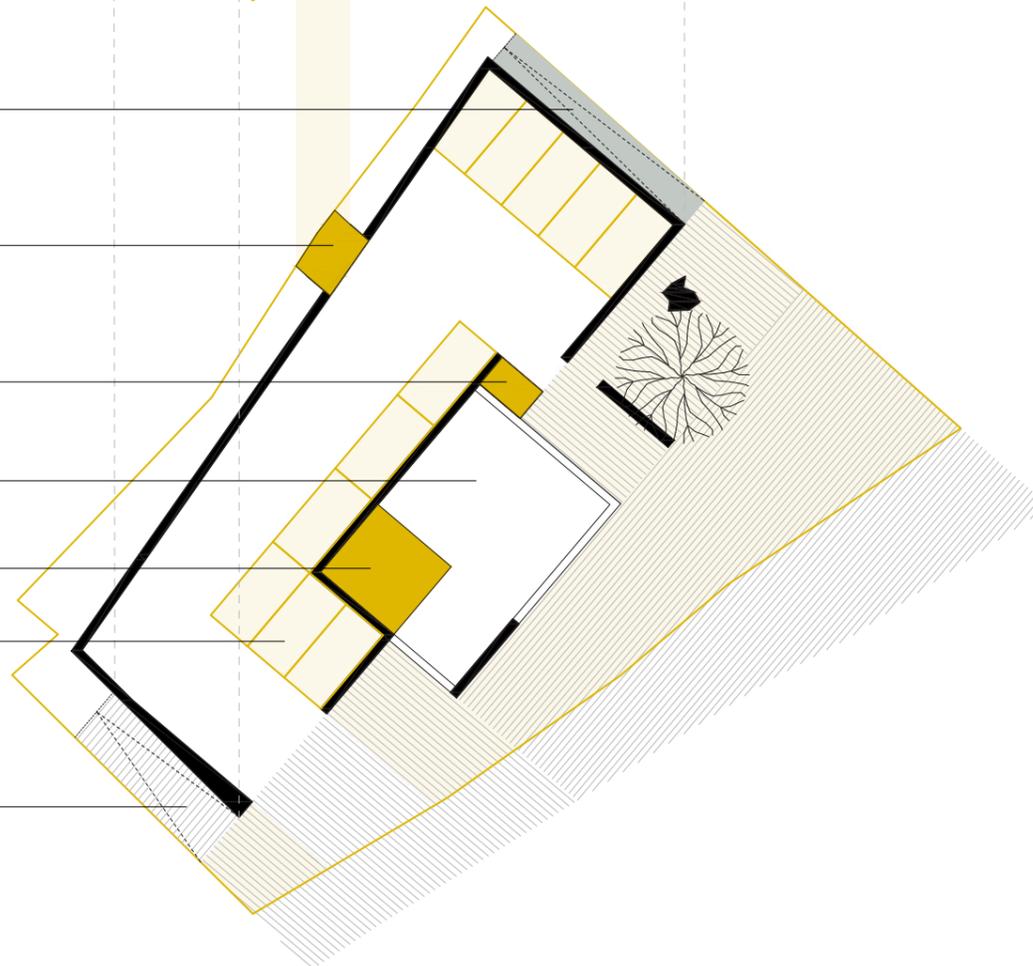
Servizi

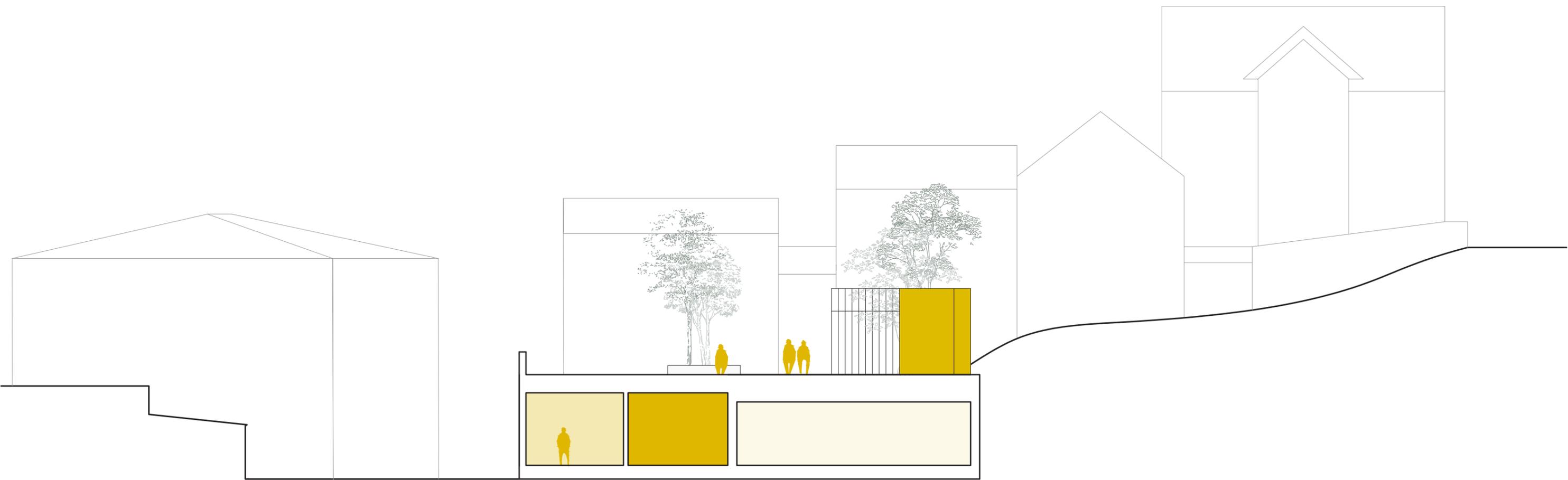
Sala comune

Cucina

Parcheggi pubblici

Rampa pedonale

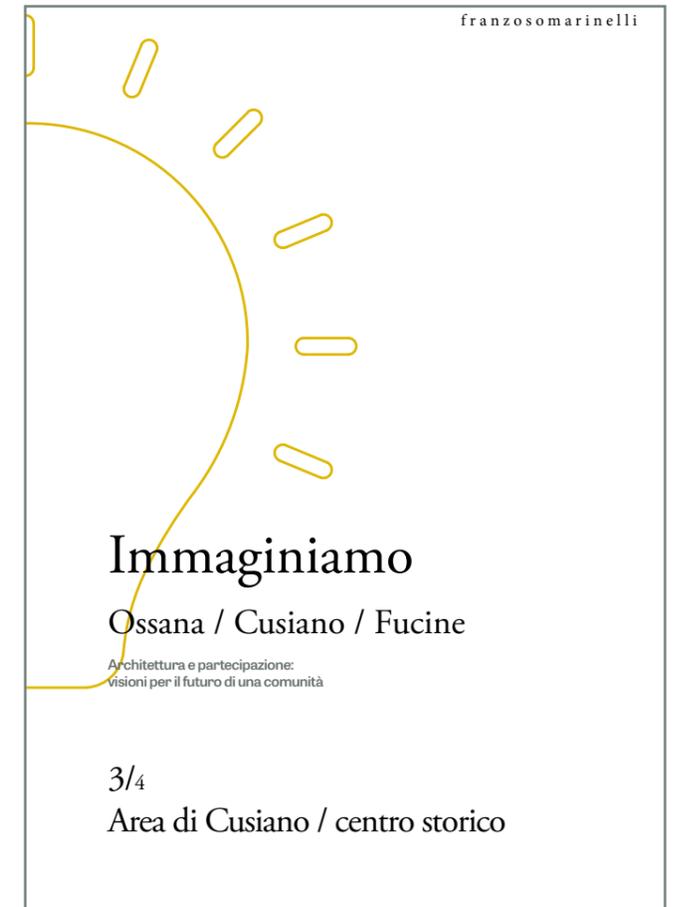
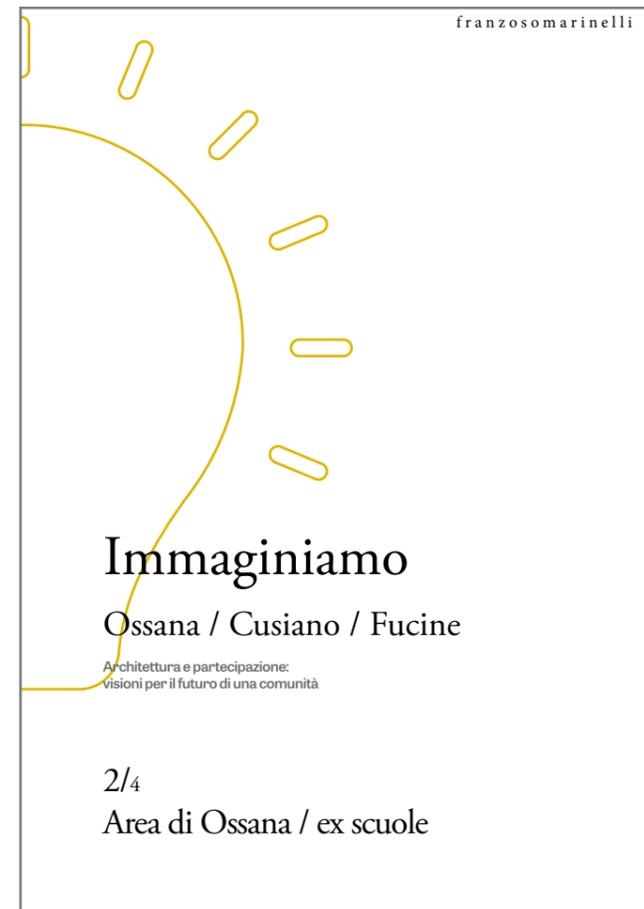
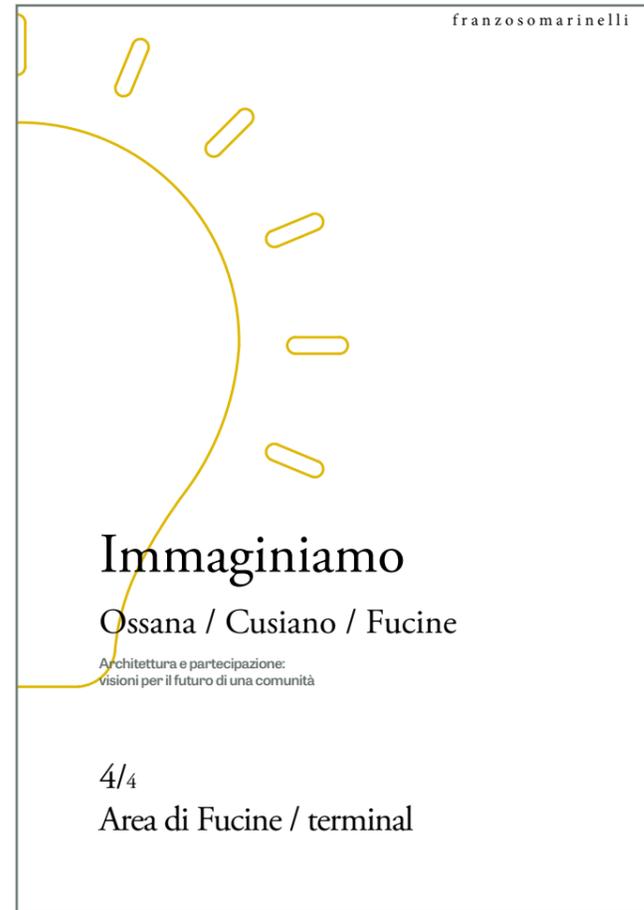
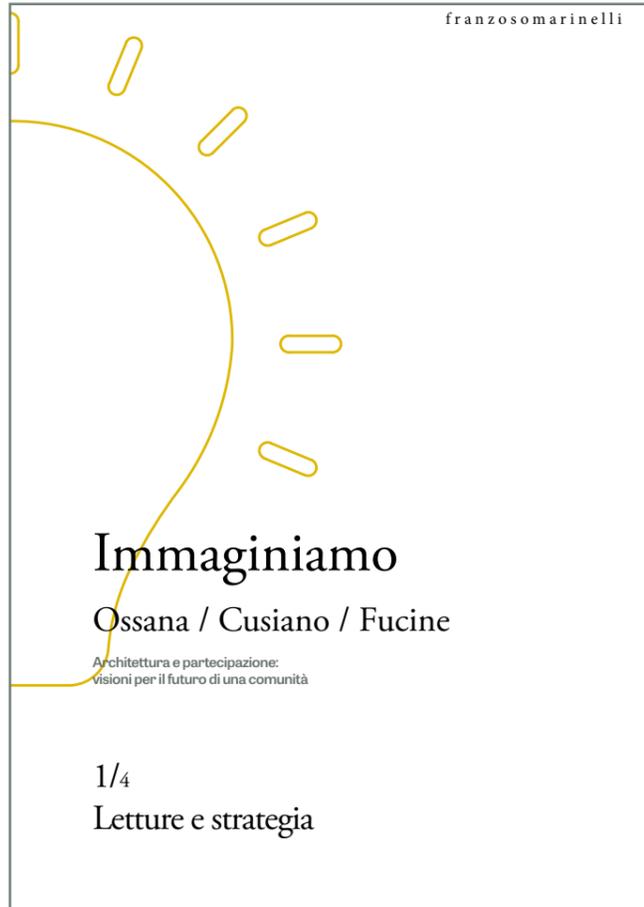




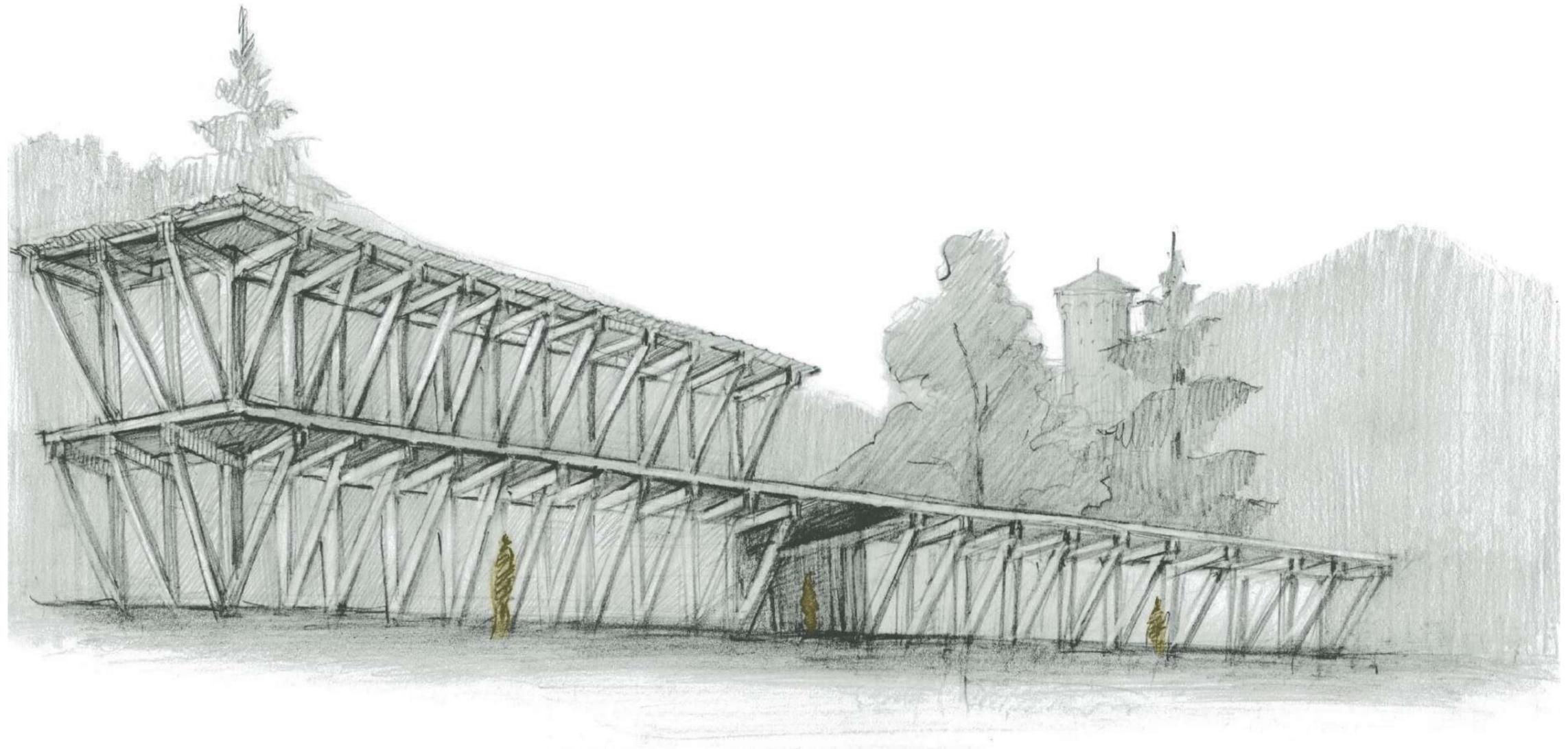
Una visione

Una strategia

Tre progetti



Dalle idee alle cose









COMUNE DI  
OSSANA



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI TRENTO

# IMMA GINIA MO

OSSANA, FUCINE  
e CUSIANO

Architettura e  
partecipazione,  
per progettare  
insieme  
nuovi spazi  
condivisi