



Ossana, 13 novembre 2025
Prot. 5527

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI NELLA FRAZIONE DI CUSIANO

L'Amministrazione comunale di Ossana intende farsi promotrice della realizzazione di un parcheggio interrato nella frazione di Cusiano, in via Gaggia.

Vista la carenza di parcheggi pubblici, ma anche privati, nel centro storico di Cusiano si prevede la costruzione e la vendita n. **6 box auto di cui 5 singoli e 1 doppio** che avranno le seguenti caratteristiche:

Tutti i posti auto coperti saranno dotati di illuminazione a neon, presa elettrica e portone sezionale. La pavimentazione sarà in cemento industriale antiusura.

Tutti i posti auto avranno un'altezza minima pari a 2,23 m e una profondità netta minima pari a 5,60 m.

I 5 posti auto singoli hanno una larghezza di 3,4 m mentre il posto auto doppio ha una larghezza di 7,94m.

Prezzo (definito sulla base dei costi del progetto):

- Tipologia Box auto doppio: € 56.000 + IVA (sup. lorda 43mq)
- Tipologia Box auto singola: € 30.000 + IVA (sup. lorda 19.30mq)

Si precisa che l'aliquota IVA per la cessione di box auto nuovi è al 10% se altra pertinenza di abitazione principale o seconda casa e se unica pertinenza di seconda casa, al 22% se il box non è pertinenza di nessuna abitazione mentre l'aliquota agevolata del 4% è applicabile per la cessione di box auto quale unica pertinenza dell'abitazione principale.

Si fa presente che l'art. 16 – bis del DPR 917/86 e successive integrazioni, riconosce a chi acquista un box con vincolo pertinenziale una detrazione d'imposta pari al 50% (del valore del bene in 10 anni) in caso di pertinenza di abitazione principale e del 30% in caso di pertinenza ad altre abitazioni.

I cittadini interessati sono invitati a comunicare il loro interesse compilando l'apposito modulo e allegando la carta d'identità che dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Ossana di persona, via mail a comune@comune.ossana.tn.it o via pec comune@pec.comune.ossana.tn.it entro le ore 12.00 del 19 dicembre 2025.

In caso di richieste superiori rispetto ai box auto disponibili, si darà la precedenza alle richieste di acquisto da parte di residenti proprietari di prima abitazione priva di posto auto nel centro storico di Cusiano (definito come da Piano Generale Centri Storici del Piano Regolatore). A parità di requisiti

Via Venezia, nr. 1

38026 - OSSANA

☎ 0463/751363

✉ comune@comune.ossana.tn.it

✉ comune@pec.comune.ossana.tn.it



COMUNE DI OSSANA

Provincia di Trento

si procederà per sorteggio per tipologia (singolo o doppio). Il possesso dei requisiti saranno verificati dagli uffici competenti anche tramite sopralluoghi.

Si allega alla presente:

- Planimetria dell'intervento;
- Modulo di manifestazione d'interesse.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ing. Noemi Stablum, dipendente dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici della Gestione Associata Alta Val di Sole al seguente recapito indirizzo email: lavoripubblici@comune.vermiglio.tn.it.



LA SINDACA

Dott.essa Marinelli Laura