

LA SINDACA

Via Venezia, nr. 1

38026 - OSSANA

☎ 0463/751363

☎ 0463/751909

✉ sindaco@comune.ossana.tn.it✉ comune@pec.comune.ossana.tn.it**COMUNE DI OSSANA**

Provincia di Trento

Ossana, 18 febbraio 2026

Prot. n. 776

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI OSSANA****AVVISO**

ai sensi dell'art.37 c.1 della L.P.15/2015

Il Comune di Ossana intende promuovere una Variante sostanziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 37 della L.P.15/2015.

Il presente avviso è pubblicato al fine di rendere partecipe la cittadinanza alle scelte di pianificazione territoriale e promuovere istanze e osservazioni coerenti con le tematiche oggetto di Variante.

Gli obiettivi principali e le tematiche che l'Amministrazione comunale intende affrontare con la variante riguardano:

- Aggiornamento della cartografia in vigore del Centro storico;
- Redazione delle schede di catalogazione del Centro storico;
- Aggiornamento delle norme di PRG in coordinamento con il Piano degli insediamenti storici;
- Adeguamenti cartografici in conformità con la Legenda standard, agli strumenti sovraordinati e correzione di errori materiali;
- Valutazione delle richieste di stralcio di aree residenziali purché coerenti con i criteri di pianificazione e ricognizione di aree residenziali soggette a pianificazione attuativa;
- Valutazione delle proposte di introduzione delle previsioni insediative prioritariamente destinate alla realizzazione della prima abitazione o alla realizzazione di attività produttive e commerciali aventi ricaduta occupazionale sulla popolazione locale;
- Aggiornamento delle aree a bosco in seguito alla fine dei lavori di cambio colturale rilasciato dal Servizio Foreste competente;
- Inserimento di previsioni di pubblico interesse, ricognizione delle aree con vincolo preordinato ad esproprio e verifica degli standard di cui al D.M. 1444/68 circa il contingente di aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e verde pubblico e parcheggio.

Si precisa che saranno accolte esclusivamente le proposte non in contrasto con norme e leggi di settore e coerenti con il documento programmatico approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 di data 17.02.2006 e pertanto si invitano gli interessati a prenderne visione presso gli uffici comunali nel periodo di pubblicazione.

Le proposte di modifica del PRG, non vincolanti per l'amministrazione comunale e a fini meramente collaborativi, potranno essere presentate a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso e per trenta giorni consecutivi. Le istanze presentate dopo tale data non saranno prese in considerazione.

Per quanto riguarda le proposte collaborative già presentate nei periodi precedenti, si informa che le stesse verranno comunque tenute in considerazione e valutate in ordine alla coerenza con gli obiettivi definiti nel documento programmatico.

LA SINDACA

Via Venezia, nr. 1

38026 - OSSANA

☎ 0463/751363

☎ 0463/751909

✉ sindaco@comune.ossana.tn.it✉ comune@pec.comune.ossana.tn.it**COMUNE DI OSSANA**

Provincia di Trento

Ulteriori precisazioni:

- Le istanze dovranno contenere tutti gli elementi utili ad effettuare una completa valutazione delle necessità.
- Le istanze che interessano aree con grado di penalità P3, P4 o APP, sulla base della Carta di Sintesi della pericolosità del PUP, qualora considerate coerenti con gli obiettivi di variante, dovranno essere integrate con specifico studio di compatibilità nel rispetto delle norme del PUP (art. 15-18 della L.P. 1/2008), redatto a cura e spese del richiedente e presentato nei tempi che verranno fissati con un secondo avviso o comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale.
- Per quanto attiene il punto 2 del sopracitato elenco, si precisa che non saranno prese in considerazione le richieste di cambio di categoria di intervento senza che la stessa sia accompagnata dalla descrizione dell'uso attuale e dalla indicazione delle necessità ed aspettative di intervento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio telematico, sul sito internet del Comune di Ossana e per estratto sul quotidiano IL T a partire dal giorno 24 febbraio 2026.

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Ossana, con sede in via Venezia n.1, Ossana (TN)
- a mezzo pec al seguente indirizzo: comune@pec.comune.ossana.tn.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Ossana al seguente indirizzo: urbanistica@comune.ossana.tn.it (tel. 0463 751363).



LA SINDACA

Dott.essa Marinelli Laura