

# COMUNE di OSSANA



## PIANO REGOLATORE GENERALE di OSSANA

REDATTO COME DA STANDARD PAT  
D.G.P. 2129 d.d. 22.08.2008

## VARIANTE PUNTUALE

PER OPERE PUBBLICHE

ART. 39 comma b L.P. 15 d.d. 04/08/2015

3

VERIFICA PGUAP

OSSANA, 20 ottobre 2019

STUDIO TECNICO  
dott. arch. Italo Bertolini

38020 MONCLASSICO (TN)  
e-mail: [italo.bertolini@tin.it](mailto:italo.bertolini@tin.it)

Via di Fassa, 37 D  
[italo.bertolini@archiworldpec.it](mailto:italo.bertolini@archiworldpec.it)

tel 0463 900140 fax 0463 446457  
Cod. Fisc. BRT TLI 51B17 D302F

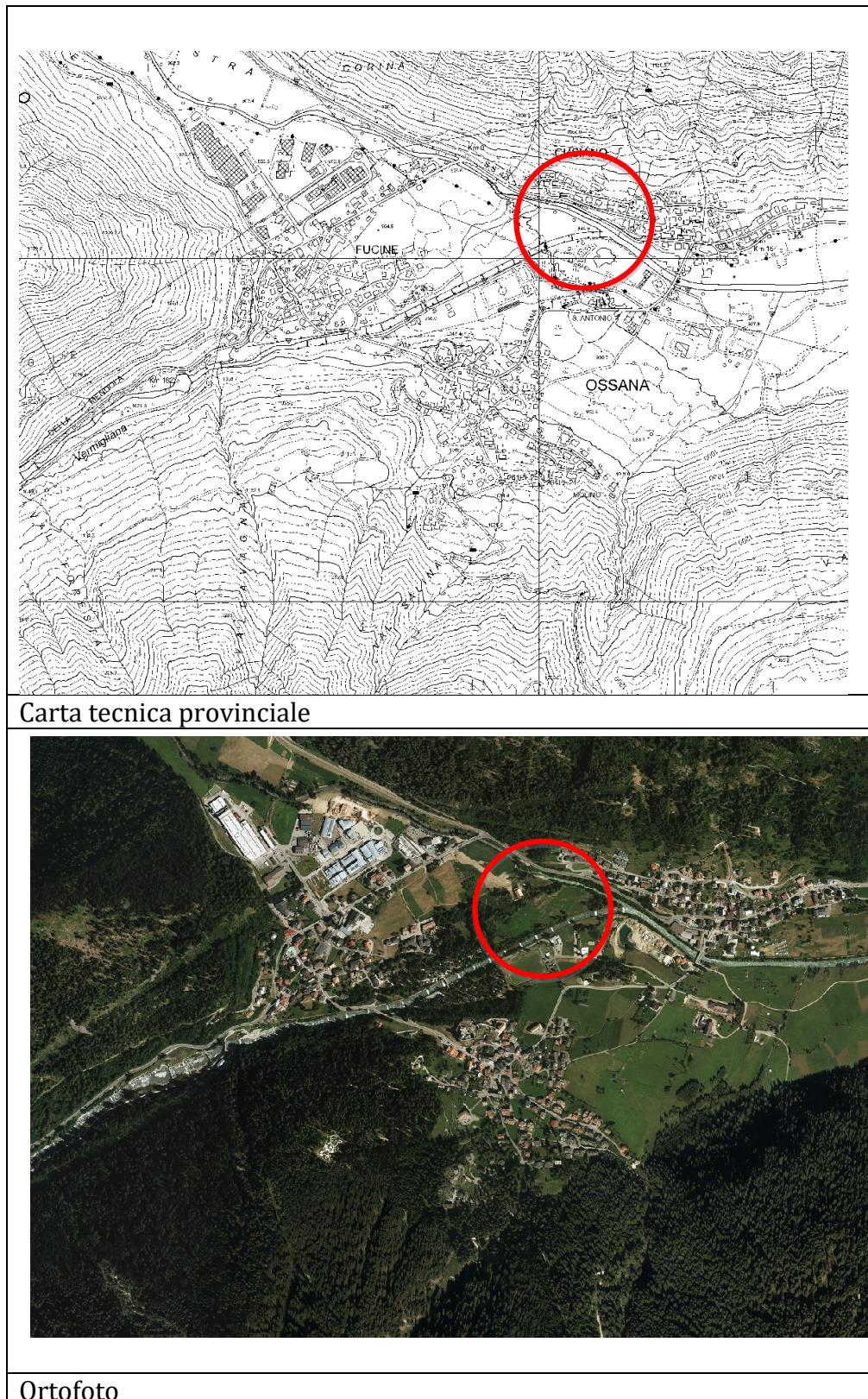
cell. 338 8874462  
P.IVA 0000944888

## **Variante puntuale di pubblica utilità.**

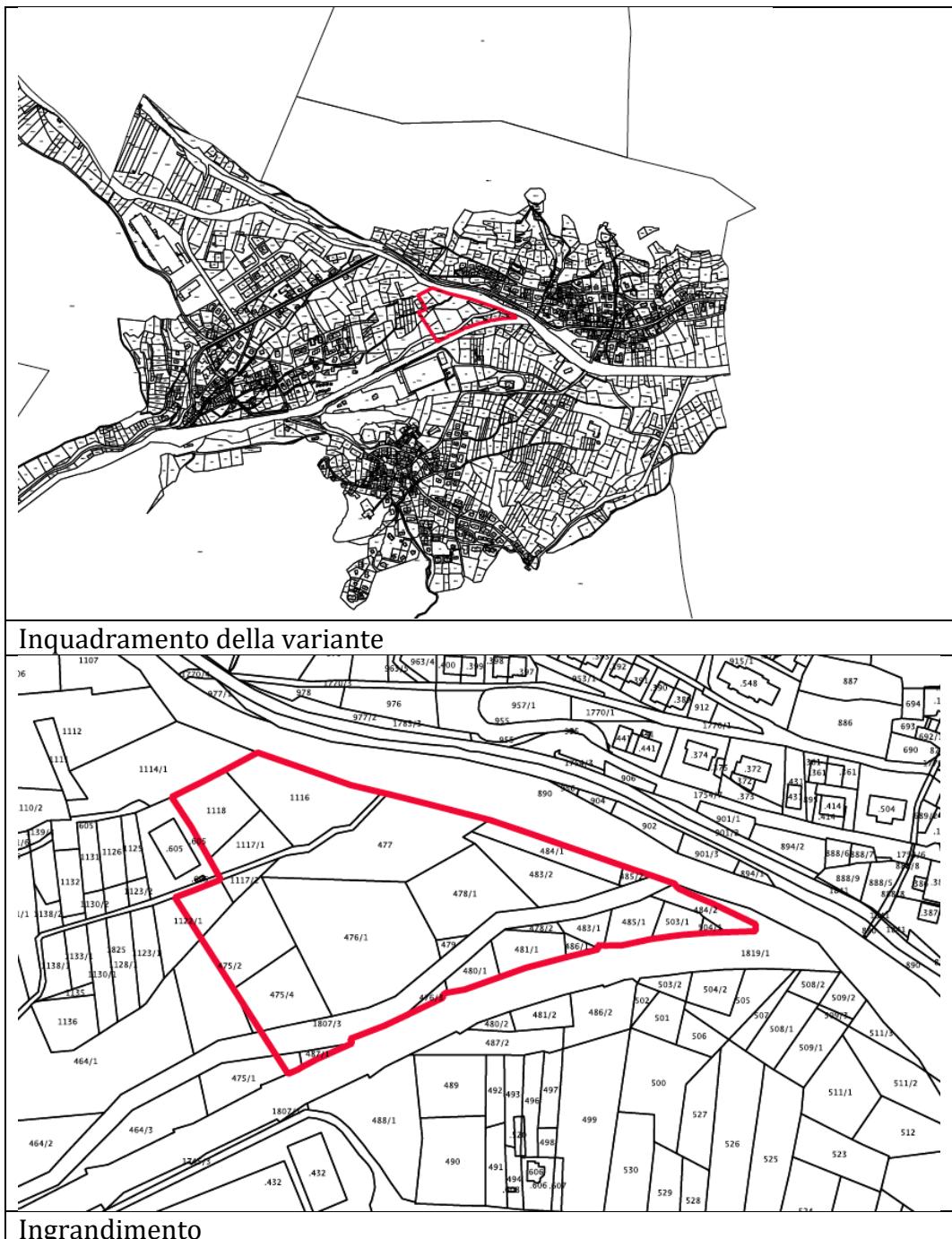
### **Sommario**

Inquadramento territoriale del comune di Ossana.....	3
Inquadramento della variante puntuale. ....	4
Obiettivi della variante puntuale. ....	5
PGUAP .....	6

## Inquadramento territoriale del comune di Ossana.



## Inquadramento della variante puntuale.



L'area misura circa 20.000 mq ed è circondata a nord dalle acque del torrente Noce e a sud del torrente Vermigliana.

## Obiettivi della variante puntuale.

La variante è inserita nel contesto del nuovo impianto idroelettrico realizzato sullo scarico della centrale di Cusiano nel Comune di Ossana. Essa prevede la realizzazione del parco canoistico per kayak artificiale sullo scarico della centrale di proprietà della Alto Noce Srl.

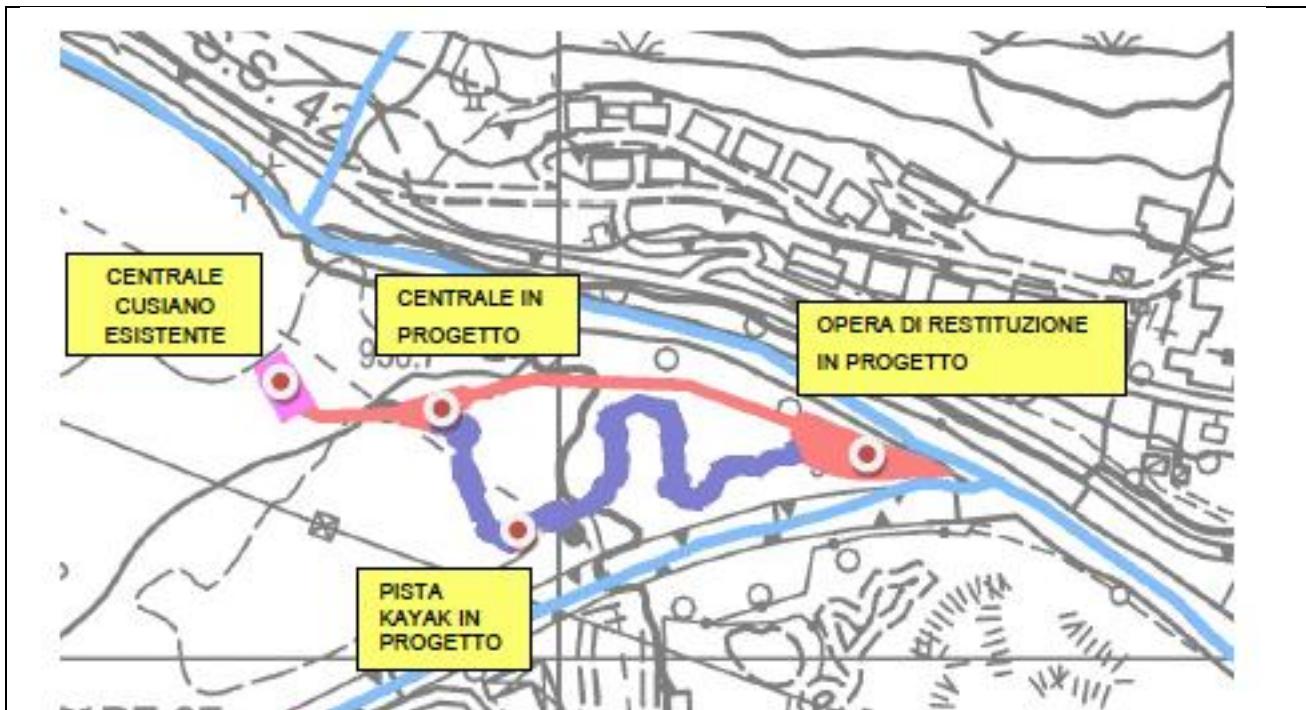


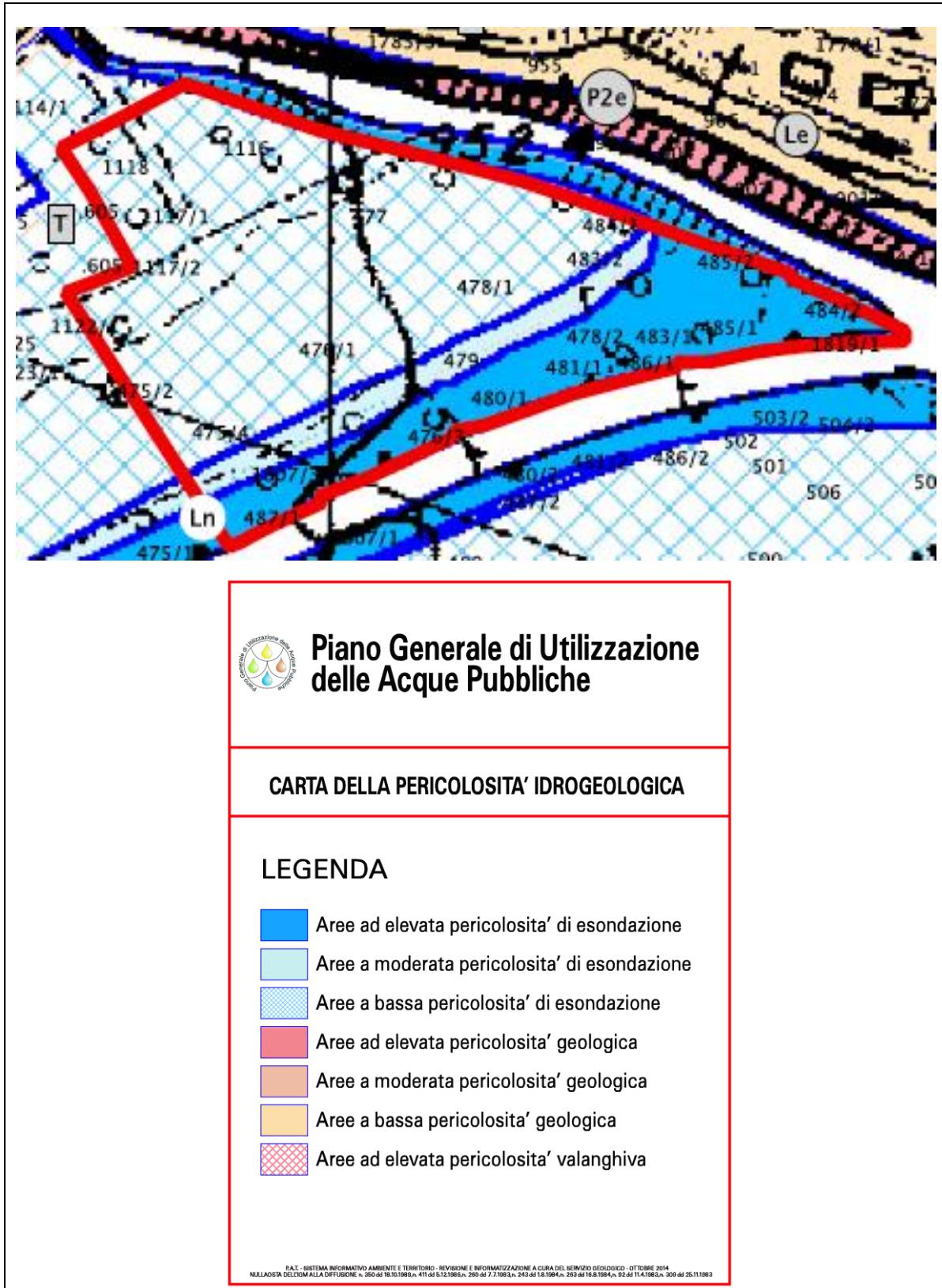
Figura 1: Carta tecnica provinciale centrale in progetto e pista kayak



Figura 2: Ortofoto centrale in progetto e pista kayak

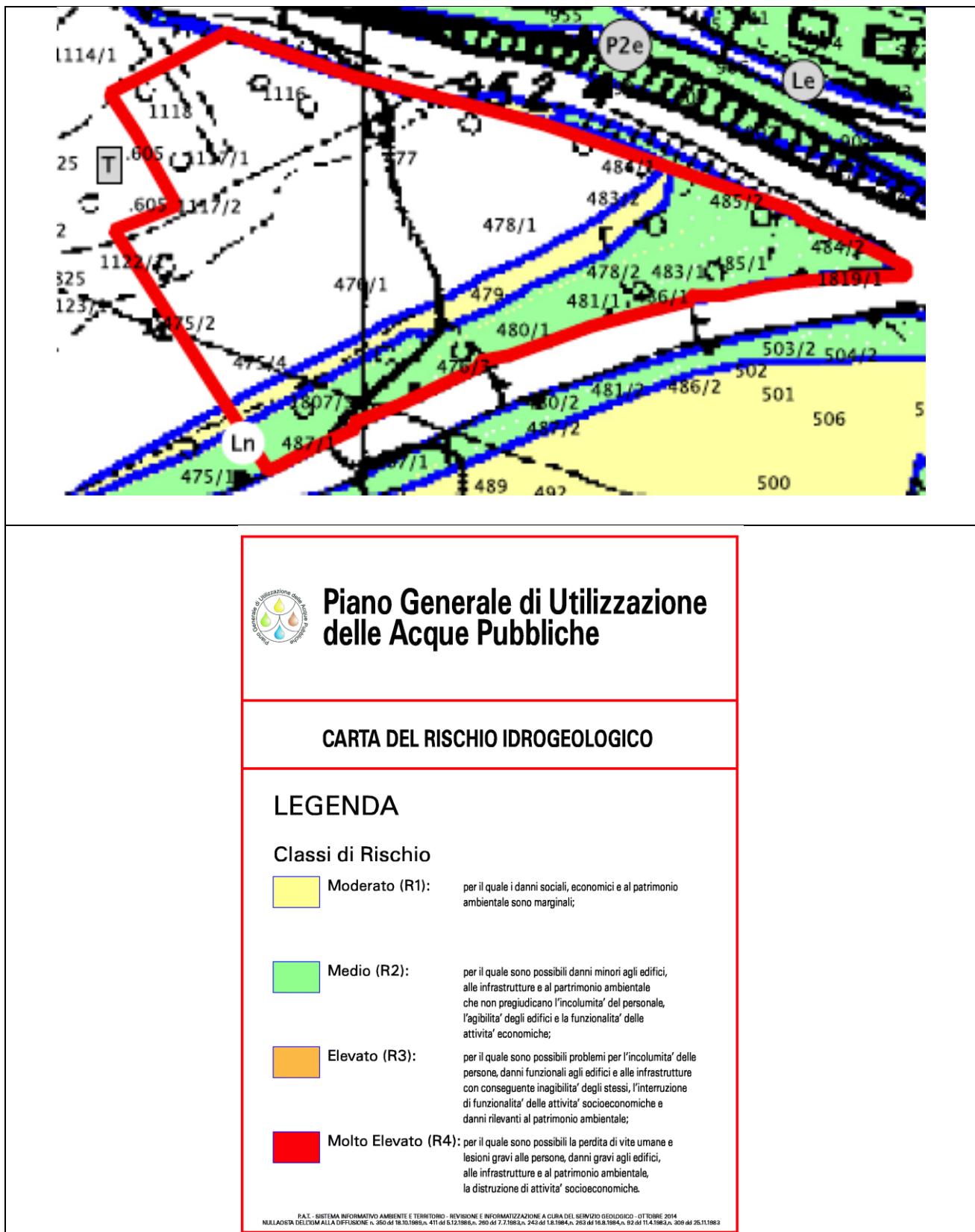
*Carta della pericolosità idrogeologica.*

L'area prevista per la variante ricade su aree ad elevata, moderata e bassa pericolosità di esondazione .



## Carta del rischio geologico.

L'area comprende zone di moderato e medio rischio idrogeologico.



Classe di rischio	Range di valori	Descrizione	Calcolo del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche									
			variante	Nel caso di uguale uso del suolo prevale la nuova previsione								
R0	0,0 - 0,1	Rischio trascurabile										
R1	0,1 - 0,2	Rischio moderato										
R2	0,2 - 0,4	Rischio medio										
R3	0,5 - 0,9	Rischio elevato										
R4	0,9 - 1,0	Rischio molto elevato										

		Classi uso suolo	ABI	VIAPRI	FERR	CAM	PROD	RIC	DEP	SCI	VIASEC	AGRI	BOS	IMP
Classi di pericolo		Pesi	1,00	0,93	0,93	0,90	0,57	0,45	0,40	0,33	0,48	0,23	0,15	0,02
Elevato			1,00	1,00	0,93	0,93	0,90	0,57	0,45	0,40	0,33	0,48	0,23	0,15
Medio			0,80	0,80	0,74	0,74	0,72	0,46	0,36	0,32	0,26	0,38	0,18	0,12
Basso			0,40	0,40	0,37	0,37	0,36	0,23	0,19	0,16	0,13	0,19	0,00	0,01
Trascurabile			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

variante	agricola primaria	servizi						0,45			0,23		
----------	-------------------	---------	--	--	--	--	--	------	--	--	------	--	--

La variante puntuale indica un range di valore di 0,45 e quindi un rischio medio.

Data la specificità dell'utilizzazione prevista per la zona oggetto della variante, viste le condizioni di gestione dell'attività da insediare, regolamentata all'art. 29 della N. di A. in vigore, si ritiene che la previsione proposta sia compatibile con le caratteristiche di pericolosità e rischio idrogeologico assegnate alla zona.

Ossana 20 ottobre 2019

